

施設名		住宅型有料老人ホーム メゾン・ド・ニアン
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		賃貸借方式
施設所在地		(〒599-8241) 大阪府堺市中区福田335番地1
連絡先		(電話番号:072-230-1190 FAX番号:072-230-1191)
		(メールアドレス:kurene-sakai@basil.ocn.ne.jp)
事業主体		社会福祉法人 エージングライフ福祉会
開設(予定)年月日		平成18年7月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		24/24
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		・入居一時金 200,000円(生活保護 196,000円)
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		117,580円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		・家賃 45,000円(生活保護受給者 38,000円) ・光熱費 15,300円 ・事務管理費 10,000円(生活保護受給者 7,700円) ・食費(朝316円 昼714円 夕546円)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	・入居者の居室内
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		・居室に空きがある場合のみ可能(5000円/1泊2日)
入居時の要件		・介護認定を受けている者

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	3人
	その他職員	4人
夜間（ ～ ）の職員体制		1人(職種:宿直)17:30～翌8時30分
構造設備の状況	居室の面積	18.20㎡（ ㎡～ ㎡）
	居室の設備	トイレ キッチン 洗面台 風呂
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.5 m
	一時介護室	なし
	食堂	2ヶ所
	浴室	1ヶ所
	健康管理室	なし
	談話室	1ヶ所
	洗濯室	2ヶ所
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		なし
最寄駅等		南海高野線 北野田駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備 考		