

2025年 3月 3日

施設名		介護付き住宅みのり堺
施設の類型		介護付
居住の権利形態		建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施設所在地		(〒 599-8232) 大阪府堺市中区新家町485番1
連絡先		(電話番号: 072-237-3690 FAX番号: 072-237-3768)
		(メールアドレス: minori@orangecoop.jp)
事業主体		泉南生活協同組合
開設(予定)年月日		2007年2月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		47/114(57)
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		なし
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		225,286円～316,120円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額1 87,400円～141,900円 家賃相当額2(契約月から150ヵ月) 58,266円～94,600円 管理費 22,500円 食費 66,300円 介護費用(介護保険に係る利用料を除く)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室・一時介護室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		空室がある場合のみ、1日(宿泊なし)1,000円、1泊2日2,000円、2泊3日3,000円、3泊以上は1日当たり家賃に0.1を掛けた金額と管理費一日333円。食事代は別途。(電気代、ガス代は30日未満に限り無料)
入居時の要件		なし

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	13人
	看護職員	3人
	機能訓練指導員	2人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	0人
	その他職員	6人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 28 m ² (28 m ² ～ 47.62 m ²)
	居室の設備	ナースコール、電磁調理器付キッチン、風呂、トイレ(ウォッシュレット付き)、エアコン、洗面台
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	有り
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	-
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	有り
	健康・生きがい施設	-
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		特定施設入居者生活介護・介護予防特定入居者生活介護
最寄駅等		南海高野線・白鷺駅より徒歩20分 1.4km
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備 考		①自立でも入居可②食事は選択して利用可(朝540円 昼780円 夕890円 30日間3食とも利用の場合66,300円、利用しない時はその分を減額) ③2011年3月11日発生した東日本大震災で被災した、要支援者・要介護者(家族含む)に限り、建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式で契約する月額利用料(家賃・管理費)のみで入居できる。