

情報開示一覧表

令和 7 年 2 月 1 日

施設名		フロイデンハイム(一般居室)/ロイヤルケア・フロイデン(介護居室)
施設の類型		介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒599-8254) 堺市中区伏尾230番地
連絡先		(電話番号: 072-278-8850 FAX番号:072-278-7973)
		(メールアドレス:freuden@cameo.plala.or.jp)
事業主体		社会福祉法人 福生会
開設(予定)年月日		平成5年10月1日(一般居室)/平成15年3月1日(介護居室)
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		68名/107名(87戸)
前払金	前払金(円)	856万円～6,712万円
	解約時返還金の算定方法	入居一時金×0.9×契約終了日から償却期間満了までの日数 償却期間の日数
	返還金の保全措置	保全措置の適用については、平成18年4月1日以前から事業を開始し、届けている有料老人ホームについては努力義務とされています。
入居者基金への加入		未加入
敷金(円)		家賃相当額の6か月分(月払い方式の場合)
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		¥479,053(80歳・介護居室A・要介護3・負担割合1割の場合)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		¥228,800(家賃) + ¥67,650(食費) + ¥103,400(管理費) + ¥55,000(共益費) + ¥24,203(要介護3・1割負担)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室、一時介護室又は介護居室
	追加費用の有無	転室を希望する場合はそのタイプにより発生することも有り
体験入居の有無及び費用		有り (1名1泊/¥4,000+食費)
入居時の要件		原則60歳以上で入居時自立・要支援・要介護

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	35人
	看護職員	6人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	1人
	調理員	8人
	事務員	2人
	その他職員	6人
夜間(21時～8時30分)の職員体制		3人(職種:介護職員2名・看護職員1名)
構造設備の状況	居室の面積	最多 66 m ² (32 m ² ～ 88 m ²)
	居室の設備	ケアコール 生活リズムセンサー 火災報知器 スプリンクラー トイレ (共通) 台所 浴室 (一般) 酸素吸入 シャワーユニット (介護)
	廊下幅	最大幅員 5 m (一般) 2.85m (介護) / 最小幅員 1.3m (一般) 2.04 (介護)
	一時介護室	有り
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	有り
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	有り
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		加入
介護保険		大阪府 (堺市) 指定介護保険特定施設 (一般型特定施設)
最寄駅等		泉北高速鉄道「泉ヶ丘」・地下鉄御堂筋線「中百舌鳥」・JR阪和線「津久野」各駅下車、南海バス乗車「天の橋」バス停より約100m。(タクシー利用の場合: JR阪和線「鳳」・泉北高速鉄道「深井」下車)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備 考		