

施設名	有料老人ホーム ばある	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 599-8112 )堺市東区日置荘原寺町97-3	
連絡先	(電話番号: 072-289-7573 FAX番号: 072-289-7574 )	
	(メールアドレス:t.osame@fukushisouzou.site )	
事業主体	一般社団法人 福祉創造助成事業団	
開設(予定)年月日	令和3年2月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	21/26(27)	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	100.000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	93.000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃38.000円 食費35.000円 管理費10.000円 水道・光熱費10.000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室がある場合のみ。月額利用料の日割り。	
入居時の要件	要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	4人
	看護職員	4人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	委託
	調理員	委託
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(18:00～9:00)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	11,46 m <sup>2</sup> ( 11,46 m <sup>2</sup> ~ 25,59 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、ナースコール、エアコン、テレビ回線
	廊下幅	最大幅員 2,05 m 最少幅員 1,6 m
	一時介護室	有
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有(各脱衣所に設ける)
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		住宅サービス利用 可
最寄駅等		南海高野線「萩原天神駅」より徒歩1分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		