

2025 年 2 月 1 日

施設名		IYASAKA堺
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		賃貸借方式
施設所在地		(〒 599-8104) 堺市東区引野町1丁84-1
連絡先		(電話番号:072-288-2418 FAX番号:072-288-2419)
		(メールアドレス: info@iyasaka.care)
事業主体		株式会社SHIFT
開設(予定)年月日		2019 年 4 月 20 日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		49名 / 49名
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		100,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		112,500円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 : 40,000円 管理費 : 24,500円 食費 : 48,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		一泊二日 5,400円(消費税込)
入居時の要件		要介護

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	17人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間（ ～ ）の職員体制		1人（職種：介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積	13 m ² （ 13 m ² ～ 15.6 m ² ）
	居室の設備	トイレ、洗面台、カーテン、エアコン、ナースコール
	廊下幅	最大幅員 2.1 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	あり
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
（社）全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可能
最寄駅等		南海高野線「初芝」駅 徒歩10分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		非該当
備 考		