

別紙様式2

情報開示一覧表

2025年2月1日

施設名	IYASAKA堺	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	賃貸借方式	
施設所在地	(〒 599-8104) 堺市東区引野町1丁84-1	
連絡先	(電話番号:072-288-2418 FAX番号:072-288-2419) (メールアドレス: info@iyasaka.care)	
事業主体	株式会社SHIFT	
開設(予定)年月日	2019年4月20日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	49名 / 49名	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	112,500円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 : 40,000円 管理費 : 24,500円 食費 : 48,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	一泊二日 5,400円(消費税込)	
入居時の要件	要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	17人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	13 m ² (13 m ² ～ 15.6 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、カーテン、エアコン、ナースコール
	廊下幅	最大幅員 2.1 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	あり
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
健康・生きがい施設		なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可能
最寄駅等		南海高野線「初芝」駅 徒歩10分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		非該当
備 考		