

施設名	有料老人ホーム花りぼん 石原	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 599-8102) 大阪府 堺市東区 石原町4丁282-3	
連絡先	(電話番号: 072-287-7715 FAX番号:072-287-7716)	
	(メールアドレス: hanaribon15@gmail.com)	
事業主体	ライジングサン株式会社	
開設(予定)年月日	平成28年9月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	35 / 38	
前払金	前払金(円)	—
	解約時返還金の算定方法	故意過失による原状回復実費費用及び 月額利用料の未納金を除いて返金されるものとする。
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	敷金 15万円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	129,000円～	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 34,000円 管理費 30,000円 共益費 20,000円 食費 45,000円(税別)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり 1泊2日5,500円(税別)	
入居時の要件	要支援・要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	9人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	13.74㎡ (13.63㎡ ～ 13.74㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面所・エアコン・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 1.6m 最少幅員 1.6m
	一時介護室	—
	食堂	1か所
	浴室	4か所
	健康管理室	1か所
	談話室	1か所
	洗濯室	1か所
	機能訓練室	食堂と兼用
	健康・生きがい施設	—
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		訪問系・通所系サービス利用可
最寄駅等		地下鉄「新金岡」駅から 南海バス「石原」停留所 徒歩0分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		