

施設名		恵乃郷・石津ホーム
施設の類型		(住宅型)有料老人ホーム
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 590-0814) 堺市堺区石津町3丁14番3号
連絡先		(電話番号:072-280-2021 FAX番号:072-280-2022) (メールアドレス: yoshinaka@izumidrug.com)
事業主体		MMR泉株式会社
開設(予定)年月日		平成30年9月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		26/26
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		200,000円(生活保護受給者196,000円)
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		122,000円(生活保護受給者112,000円)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		①家賃38,000円 ②管理費29,000円(光熱費含む) ③食費45,000円(1日朝400円 昼550円 夕550円) ④生活支援費10,000円(生活保護受給者減免措置)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・施設内
	追加費用の有無	外部サービスは自費
体験入居の有無及び費用		有り:1日3,000円・2泊3日10,000円
入居時の要件		概ね60歳以上

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	16人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	2人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	13㎡ (㎡～㎡)
	居室の設備	洗面台・トイレ・戸棚・カーテン・空調機器
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	有り
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	なし
	談話室	なし
	洗濯室	有り
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		施設適応外
最寄駅等		①阪堺線「石津駅」 ②南海バス「石津神社前」
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		訪問介護 恵乃郷併設 (特定事業所加算Ⅱ、処遇改善加算Ⅰ、 介護職員等処遇改善加算Ⅰ、ベースアップ加算算定)