

施設名	フィオレヴィータ堺	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒590-0982 ) 大阪府堺市堺区海山町3丁目154-4	
連絡先	(電話番号: 072-232-0777      FAX番号: 072-232-0789 )	
	(メールアドレス: ritz_furugaki@yahoo.co.jp )	
事業主体	株式会社RITZ	
開設(予定)年月日	2023年6月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	19/37	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	未加入	
敷金(円)	0円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	114,500円(単身/一般)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃40,000円、共益費12,000円、管理費13,000円、食費44,000円、 状況把握及び生活相談サービス費5,500円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室がある場合のみ      11,000円/1泊3食付き	
入居時の要件	要支援、要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	4人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	5人
夜間(18:00～9:00)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	12.15㎡ ( 12.15㎡～12.15㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、照明、緊急通報装置、スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 1.4m 最少幅員 1.4m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	3ヶ所
	健康管理室	なし
	談話室	なし
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		未加入
介護保険		在宅サービス使用 可
最寄駅等		南海本線「七道駅」より約600m(徒歩15分)
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		