

施設名		たいよう堺東
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		賃貸借方式
施設所在地		(〒 590-0018 )大阪府堺市堺区今池町1丁1番56号
連絡先		(電話番号:072-232-4137 FAX番号: 072-226-1332 )
		(メールアドレス:koicsa10@gmail.com)
事業主体		有限会社 たいよう
開設(予定)年月日		令和5年4月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		8名/16名
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入		無し
敷金(円)		120,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		113,160円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 40,000円 管理費 16,200円 共益費 17,000円 食費 39,960円 水道光熱費・リネン代含む
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室にて、介護保険の在宅サービスを利用します。
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用		空室があれば対応できます。(1泊3食2,832円(内訳宿泊1,500円/泊・(朝332円・昼500円・夕500円)水道光熱費・リネン代含む)
入居時の要件		要介護 (入居時満60歳以上。第2号被保険者の方は、年齢にかかわらず。要介護認定申請中で、要介護となる見込みの方。)

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	5人
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	4人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	13㎡
	居室の設備	トイレ(便器+ウォシュレット+暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛け、手すり)・洗面化粧台・収納棚、エアコン、火災報知器、スプリンクラー、テレビ端子、ナースコール、カーテン
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	無し
	談話室	有り
	洗濯室	有り(脱衣室と兼用)
	機能訓練室	無し
健康・生きがい施設	有り(地域交流室)・共用	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無し
介護保険		
最寄駅等		南海高野線堺東駅から徒歩10分、JR堺市駅から徒歩18分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備考		