

施設名	はっぴーらいふ堺御陵前	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 590-0829) 大阪府堺市堺区東湊町一丁75番	
連絡先	(電話番号: 072-245-1112 FAX番号: 072-245-1113)	
	(メールアドレス: h.higa@lifecare-vision.co.jp)	
事業主体	株式会社ライフケア・ビジョン	
開設(予定)年月日	令和5年1月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	13人/48人(48戸)	
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
敷金(円)	100,000円(非課税)	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	139,600円~148,600円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 50,000~59,000円 食費48,600円 共益費16,000円 状況把握及び生活相談サービス費25,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室個室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	1泊2日 7,000円(税込) 2泊3日 15,000円(税込) ※食事代込 ※事前予約制です。	
入居時の要件	要介護 【入居をお断りすることがある場合】 ①入院加療を要する病態の方及び常時医療的処置を要する方 ②感染症疾患を有し、他の入居者に感染させる恐れのある方 ③他の入居者に迷惑や危害を加える恐れのある方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	4人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(18時～翌6時)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	10.49 m ² (10.49 m ² ～ 11.24 m ²)
	居室の設備	エアコン、トイレ、洗面台、クローゼット、ナースコール、スプリンクラー
	廊下幅	最大幅員 1.75 m 最少幅員 1.75 m
	一時介護室	無
	食堂	1
	浴室	個室5、機械浴1
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	有(4階～7階)
	機能訓練室	無
健康・生きがい施設	無	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		無
最寄駅等		阪堺電気軌道阪堺線「御陵前駅」徒歩3分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		