

施設名		住宅型有料老人ホームシャローム晴れる家大仙公園
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		利用権
施設所在地		(〒 590-0801) 堺市堺区大仙中町48番 49番
連絡先		(電話番号:072-245-8107 FAX番号:072-245-8108)
		(メールアドレス: info@kaigo-shalom.co.jp)
事業主体		シャローム株式会社
開設(予定)年月日		令和4年9月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		32/70
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	不要
	返還金の保全措置	不要
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		0円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		242,145円(13㎡~15㎡) 254,745円(19㎡)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額(非課税)59,400円(13㎡~15㎡)、72,000円(19㎡) 管理費(非課税)130,000円 食費(税込)49,500円 リネン代(税込)2,640円 洗濯代(税込605円) 電気代...実費
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用		未定
入居時の要件		介護認定 要支援1 2 要介護1~5

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	10人
	看護職員	5人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	2人
	その他職員	0人
夜間(18:00~9:00)の職員体制		3人(職種:介護職員2名 看護師1名)
構造設備の状況	居室の面積	13.06 m ² (13.06 m ² ~ 19.58m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・クローゼット・エアコン
	廊下幅	最大幅員 2.0m 最少幅員 m
	一時介護室	なし
	食堂	各階1ヶ所
	浴室	5ヶ所
	健康管理室	なし
	談話室	2ヶ所
	洗濯室	2F・3・F・4F 各1ヶ所
	機能訓練室	各階1ヶ所
健康・生きがい施設	なし	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		外部の介護サービスを利用
最寄駅等		JR阪和線 百舌鳥駅 徒歩20分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		
備考		