

施設名		サンシャインコート御陵通
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		(〒590-0057) 大阪府堺市堺区御陵通1-6
連絡先		(電話番号:072-238-2980 FAX番号:072-238-2980)
		(メールアドレス: )
事業主体		株式会社 PRODUCE-GROUP
開設(予定)年月日		令和 元年 8月 1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		47人/54戸
前払金	前払金(円)	
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
敷金(円)		
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		111,700円(家賃・共益費・施設管理費・食費含む・税込み) ※生活保護の方は107,300円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃 38,000円(税込み)</li> <li>・共益費 25,000円(税込み)</li> <li>・施設管理費 5,500円(税込み)※生活保護の方は1,100円</li> <li>・食費 43,200円(税込み)</li> </ul>
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用		1泊2日 10,000円(3食込み)、最大3日まで
入居時の要件		自立・要支援・要介護

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	14人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	4人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職員1名・施設職員1名)
構造設備の状況	居室の面積	13.10 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面所・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 2.1 m 最少幅員 2.1 m
	一時介護室	
	食堂	1F 120,39平方メートル
	浴室	1F 共用浴槽・計5ヶ所(内、1ヶ所は介護浴槽)
	健康管理室	なし
	談話室	
	洗濯室	1F 1ヶ所
	機能訓練室	
	健康・生きがい施設	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		
最寄駅等		阪堺電軌阪堺線「御陵前駅」
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		