

施設名		シャローム晴れる家4号館
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒590-0018) 大阪府堺市堺区今池町2丁6番22号
連絡先		(電話番号: 072-238-3500 FAX番号: 072-238-3555)
		(メールアドレス: info@kaigo-shalom.co.jp)
事業主体		シャローム株式会社
開設(予定)年月日		平成28年9月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		66名/66名
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	不要
	返還金の保全措置	不要
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		0円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		157,740円(13㎡) 184,740円(24㎡)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額(非課税) 59,400円(13㎡) 86,400円(24㎡) 管理費(非課税)46,200円 食費(税込)49,500円 電気代・・・実 費 リネン代・・・2,640円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	有り
体験入居の有無及び費用		体験期間:30日以内 1泊基本料金 介護1~3 8,800円 介護4 ~5 9,800円(基本料金に含まれるもの:朝食・昼食・夕食・入浴介 助・食事介助)
入居時の要件		要介護者

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	13人
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	2人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	13 m ² (13m ² ～ 24m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・カーテン・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	なし
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	なし
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	有り
健康・生きがい施設	なし	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		
最寄駅等		南海高野線「浅香山」駅 徒歩8分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		