

施設名		ケアコート海岸通
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		(〒590-0833)堺市堺区出島海岸通2丁11-3
連絡先		(電話番号:072-247-9920 FAX番号:072-247-9950)
		(メールアドレス:)
事業主体		株式会社Asahi Life
開設(予定)年月日		平成29年3月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		35室/39室
前払金	前払金(円)	前払い金なし
	解約時返還金の算定方法	前払い金なし
	返還金の保全措置	前払い金なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		100,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		115,110円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃42,000円/共益費17,000円/食費45,260円(30日:¥43,800)/ 管理費10,000円/共用消耗品850円 ※水光熱費、消耗品代、私用物品の購入については実費。 ※ 介護保険費用は別途。
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無	※介護保険費用は別途。
体験入居の有無及び費用		空室がある場合 1泊食事付 6,000円
入居時の要件		要介護1～要介護5

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	10人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	1人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	13.75 m ² (m ² ～ m ²)
	居室の設備	エアコン・電気温水器・トイレ・洗面台・収納・ナースコール・TV回線
	廊下幅	最大幅員 2.0 m 最少幅員 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	あり
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		あり
介護保険		あり
最寄駅等		南海本線「湊」駅より徒歩4分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり
備考		