

施設名	介護付き有料老人ホーム ゆうあい	
施設の類型	特定施設入居者生活介護	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 590-0913) 堺市堺区七道東町179-1	
連絡先	(電話番号: 072-224-5963 FAX番号:072-224-5964	
	(メールアドレス: y.tanaka@yuuai.ne.jp)	
事業主体	株式会社 ライフメイト	
開設(予定)年月日	平成31年1月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	29/32	
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
敷金(円)	100,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	126,246円+介護費	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃42,000円 管理費30554円食費48600円 教養娯楽費5,092円 介護費用は介護度により異なる	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	1泊2日	
入居時の要件	要介護	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	10人
	看護職員	5人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	0人
	その他職員	3人
夜間(～)の職員体制		2人(職種: 介護職)
構造設備の状況	居室の面積	13.5 m ² (13.5 m ² ～ 15.00 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納、エアコン
	廊下幅	最大幅員 2 m 最少幅員 m
	一時介護室	
	食堂	1か所71.3m ²
	浴室	2か所
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	1か所71.3m ² (食堂兼機能訓練室)
健康・生きがい施設	なし	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		利用
最寄駅等		南海本線七道駅 阪堺電車 高須神社駅 南紀高野線浅香山駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		