

施設名		フォーユー堺東湊
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 590-0827) 大阪府堺市堺区春日通4丁22番1
連絡先		(電話番号: 072-280-5188 FAX番号: 072-280-5189)
		(メールアドレス: e.t.lifecare@gmail.com)
事業主体		株式会社 日健マネジメント
開設(予定)年月日		平成27年2月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		45人/ 48人
前払金	前払金(円)	無
	解約時返還金の算定方法	退居については故意過失による原状回復実費費用、クリーニング費用及び月額利用料の未納金を除いて全額返金されるものとする。
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		非加入
敷金(円)		100,000円(敷金)
火災保険料(円)		6,000円(目安)(火災保険料) ※保険会社との個人契約
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		A:113,700円(税込) B:123,700円(税込)
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 A:40,000円 B:50,000円 (建物賃借料) 管理費 A/B 28,700円 (事務所経費・共用部清掃費・共用部水光熱費・居室水道代・人件費) 食費 A/B 45,000円 (外部業務委託費)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	個室介護
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		有 1泊2日(3食付き料金)4,850円 ※最長1週間利用可能
入居時の要件		①65歳以上の高齢者の方 ②60歳以上の身体的障害、精神的障害のため自宅で生活が困難な方

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	1人
	その他職員	4人
夜間(18時～翌9時)の職員体制		1人(職種:夜間管理人)
構造設備の状況	居室の面積	18.00㎡ (15.45㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン 電気コンセント・TV端子・電話端子
	廊下幅	最大幅員 1.6 m 最少幅員 1.2 m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	○
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
健康・生きがい施設	—	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		阪堺電軌阪堺線「東湊」駅から0.318km 徒歩3分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		