

2023年7月5日

施設名	住宅型有料老人ホーム Liebe	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム Liebe	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 590-0813) 堺市堺区神石市之町4番22号	
連絡先	電話番号:072-275-6463 FAX番号:072-275-6464 (メールアドレス:liebe_kamiishi@yahoo.co.jp)	
事業主体	有限会社 信	
開設(予定)年月日	平成26年4月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	33/33	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	150,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	119,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	内訳: 家賃相当額:38,000円 食費:48,000円 管理費:33,000円 介護費用:なし	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有(1泊3食 4,000円 最長7日) 月額利用料の日割り計算による額に基づき算定	
入居時の要件	65歳以上、自立または要支援1以上の方で、月額利用料の支払い能力を有する方。身体、知的、精神、その他、65歳未満の方で手帳を持っている方。 月額利用料:119,000円 入居前に面談、審査が必要となります。	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	17人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 14.0㎡ (㎡～ ㎡)
	居室の設備	エアコン・トイレ・洗面台・クローゼット・ナースコール
	廊下幅	最大幅員 2.10 m 最少幅員 m
	一時介護室	なし
	食堂	なし
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		JR阪和線(津久野駅)より1600m 徒歩20分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備考		