

施設名		有料老人ホーム 陶器の郷
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		利用権
施設所在地		(〒 599-8241 ) 大阪府堺市中区福田1430番地
連絡先		(電話番号:072-236-2332 FAX番号:072-236-2336 )
		(メールアドレス: なし )
事業主体		株式会社 幸寿
開設(予定)年月日		令和4年4月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		16/19
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		未加入
敷金(円)		150,000円 居室を原状回復費用に充当する。
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		90,000円～
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃40,000円～ 管理費(食費を含む)50,000円～
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	
体験入居の有無及び費用		有(1泊5,000円)
入居時の要件		自傷・他害の無い方など

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	6人
	看護職員	1人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	13.08㎡ (13.08㎡～14.50㎡)
	居室の設備	エアコン
	廊下幅	最大幅員 3.5 m 最少幅員 1.8 m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有
	健康管理室	無
	談話室	無
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
	健康・生きがい施設	無
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可能
最寄駅等		南海高野線「北野田駅」から約1500m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		