

施設名		ソレイユの丘平井
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		(〒 599-8251) 堺市中区平井38-7
連絡先		(電話番号: 072-275-9116 FAX番号: 072-275-9117)
		(メールアドレス: soreiyu.anju@gmail.com)
事業主体		株式会社 アンジュ
開設(予定)年月日		令和2年4月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		33人 / 35人
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
敷金(円)		100,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		一般 137,400円、生保 103,000円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 45,000円(生保、38,000円) (近隣施設の価格参照) 食費 50,000円(生保 42,000円) (厨房維持費、及び1日3食を提供する為の費用) 管理費 25,400円(生保 6,000円) (事務管理部門の人件費・事務費、共用施設等の維持管理費) 生活相談サービス費 17,000円(生保 17,000円) (入居者に対する日常生活支援サービス提供のための人件費)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室、浴室、トイレ、食堂
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用		あり、1泊2日(6,600円)
入居時の要件		要支援、要介護状態である方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	12人
	看護職員	4人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	2人
夜間(19 ～ 7)の職員体制		夜勤 1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	13.01 m ²
	居室の設備	トイレ、収納、洗面台
	廊下幅	最大幅員 1.83 m
	一時介護室	なし
	食堂	73.5m ²
	浴室	4カ所
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり、洗濯機・乾燥機 6台
	機能訓練室	なし
健康・生きがい施設	なし	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		なし
介護保険		利用可
最寄駅等		泉北高速鉄道「深井駅」徒歩20分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		なし
備考		