

施設名	ハーモニーさかい学園町	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒 599-8231) 大阪府堺市中区学園町3-10	
連絡先	(電話番号: 072-230-2611 FAX番号:072-230-2612) (メールアドレス: harmony.kanri@gmail.com)	
事業主体	株式会社総合医療サービスハーモニー	
開設(予定)年月日	令和元年6月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	39人 / 47人	
前払金	前払金(円)	-
	解約時返還金の算定方法	-
	返還金の保全措置	-
入居者基金への加入	-	
敷金(円)	150,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	131,340円(1ヵ月30日の場合)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃 55,000円(非課税) 管理費 32,600円(税込/10%) 食費 43,740円(税込/8%)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	7,500円/一泊3食付き(空室の場合)	
入居時の要件	要支援、要介護(要支援者は要相談)	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	3人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	2人
	その他職員	人
夜間(21:00～9:00)の職員体制		1人(職種: 介護職)
構造設備の状況	居室の面積	13.02 m ² ～17.79m ²
	居室の設備	トイレ、洗面、緊急通報装置、クローゼット、エアコン、カーテン
	廊下幅	最大幅員 1.60 m 最少幅員 1.55 m
	一時介護室	-
	食堂	1階に1ヵ所
	浴室	1階に4ヵ所
	健康管理室	-
	談話室	-
	洗濯室	1階に1ヵ所
	機能訓練室	-
健康・生きがい施設	-	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		-
介護保険		-
最寄駅等		南海高野線「白鷺駅」下車 徒歩18分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		-
備考		居室の面積が13.02m ² となっております。 入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替え措置等について説明しております。