

施設名	レガート堺東山	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒599-8247) 大阪府堺市中区東山175番3号	
連絡先	( 電話番号:072-289-1165 FAX番号:072-289-1185 )	
	( メールアドレス:higashiyama@lgt.co.jp )	
事業主体	株式会社レガート	
開設(予定)年月日	平成29年3月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	49/52	
前払金	前払金(円)	0
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	0	
敷金(円)	150000	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	132500+(介護費用:一割負担の場合16765~36217)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃50000円 生活支援サービス費10000円 管理費17000円 水道光熱費10500円 食事業者委託費21000円 食材費24000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内
	追加費用の有無	有
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	要介護認定者	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	0人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	0人
	その他職員	1人
夜間( 22時 ~ 6時 )の職員体制		3人( 職種:施設職員 介護職員 訪問看護師 )
構造設備の状況	居室の面積	18.48㎡ (      ㎡~      ㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面所・収納・エアコン・照明器具・ナースコール機器
	廊下幅	最大幅員      1.8m      最少幅員      1.8m
	一時介護室	無
	食堂	有
	浴室	有( 6室 )
	健康管理室	無
	談話室	有
	洗濯室	有
	機能訓練室	無
健康・生きがい施設	無	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
介護保険		要介護
最寄駅等		泉北高速「深井駅」より南海バス「北垣外」バス停 約50m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備 考		