

施設名	介護付き有料老人ホームシャローム晴れる家2号館	
施設の類型	介護付き	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒599-8251) 大阪府堺市中区平井533-1	
連絡先	(電話番号: 072-270-8800 FAX番号: 072-270-2200)	
	(メールアドレス: info@kaigo-shalom.co.jp)	
事業主体	シャローム株式会社	
開設(予定)年月日	平成25年5月15日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	78名/89名	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	不要
	返還金の保全措置	不要
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	0円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	155,640円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃相当額(非課税)57,000円 管理費(非課税)30,000円 食費(税込)49,500円 水光熱費:固定(税込)16,500円 リネン代(税込)2,640円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	有り
体験入居の有無及び費用	有り 体験期間:30日以内 1泊基本料金 介護1~3 8,800円 介護4~5 9,800円(基本料金に含まれるもの:朝食・昼食・夕食・入浴介助・食事介助)	
入居時の要件	要介護者	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	38人
	看護職員	7人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務員	2人
	その他職員	0人
夜間(18:00～9:00)の職員体制		3人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	13 m ² (13 m ² ～ 15 m ²)
	居室の設備	洗面台・トイレ・エアコン・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.8m 最少幅員 1.8m
	一時介護室	有り
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	なし
	談話室	有り
	洗濯室	有り
	機能訓練室	有り
	健康・生きがい施設	なし
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		
最寄駅等		泉北高速鉄道「深井駅」
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		