

施設名	住宅型有料老人ホーム 輝のお家	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	(〒599-8271) 堺市中区深井北町950-1	
連絡先	(電話番号: 072-276-0039 FAX番号: 072-276-0058)	
	(メールアドレス: mail@kagayaki39.org)	
事業主体	有限会社 輝ケアセンター39	
開設(予定)年月日	H27.6月6日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	17 / 17	
前払金	前払金(円)	40,000円 / 38,000円(生活保護者)
	解約時返還金の算定方法	必要額を差し引き全額返金
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	240,000円 / 196,000円(生活保護者)	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	145,000円 / 113,000円(生活保護者)	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃40,000円、食費45,000円、管理費40,000円、光熱水費20,000円 生活保護者 : 家賃40,000円、食費45,000円、生活サポート10,000円、光熱水費20,000円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	あり
体験入居の有無及び費用	有り / 1泊2日 部屋代3,500円 その他費用必要	
入居時の要件		

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	12人
	看護職員	5人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	人
	その他職員	人
夜間(～)の職員体制		1人(看護職員)、1人(介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	11.85 m ² (11.57 m ² ～ 11.85 m ²)
	居室の設備	
	廊下幅	最大幅員 m 最少幅員 m
	一時介護室	
	食堂	1ヶ所
	浴室	2ヶ所
	健康管理室	
	談話室	
	洗濯室	
	機能訓練室	
	健康・生きがい施設	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		
介護保険		
最寄駅等		JR 阪和線 上野芝駅 南海バス 深井新町
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		
備考		