

施設名		グランライフさかい				
施設の類型		住宅型				
居住の権利形態		理容権方式				
施設所在地		(〒 599-8232 ) 大阪府堺市中区新家町1-12				
連絡先		(電話番号: 072-349-6132 FAX番号: 072-349-6133 ) (メールアドレス: )				
事業主体		株式会社オトマツリアルエステート				
開設(予定)年月日		平成18年 8月 1日				
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		27/38				
前払金	前払金(円)	無				
	解約時返還金の算定方法	原状回復工事費及び未払利用料の差引差額				
	返還金の保全措置	無				
入居者基金への加入		無				
敷金(円)		一般:200,000円 生活保護受給者:196,000円				
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		一般:99,000円(税込) 生活保護受給者:97,000円(税込)				
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		内 訳	家賃相当額		食費	¥40,000
			一般	¥40,000		
			生活保護受給者	¥38,000	介護費用 (介護保険に 係る利用料を 除く)	無
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室				
	追加費用の有無	無				
体験入居の有無及び費用		有(空きがある場合) 1泊2日6,300円~12,600円 3食付き				
入居時の要件		入居時、自立・要支援・要介護の方等				

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	14人
	看護職員	11人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	1人
	調理員	3人
	事務員	1人
	その他職員	0人
夜間(～)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	9.6 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面所、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.5 m 最少幅員 1.5 m
	一時介護室	—
	食堂	○
	浴室	○
	健康管理室	○
	談話室	○
	洗濯室	○
	機能訓練室	—
	健康・生きがい施設	—
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		住宅サービス利用可
最寄駅等		南海高野線「白鷺駅」から徒歩約17分 南海バス「新家町」下車 約120m
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		