

|                               |             |  |
|-------------------------------|-------------|--|
| 施設名                           |             | ライフパートナー深井   |
| 施設の類型                         |             | 住宅型  |
| 居住の権利形態                       |             | 利用権方式  |
| 施設所在地                         |             | (〒 599-8235 )<br>堺市中区深井東町320-1                                     |
| 連絡先                           |             | (電話番号: 072-277-7472 FAX番号: 072-277-7484 )                          |
|                               |             | (メールアドレス: )  |
| 事業主体                          |             | 株式会社 エメラルドの郷   |
| 開設(予定)年月日                     |             | 平成22年5月17日   |
| 入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)           |             | 27/27  |
| 前払金                           | 前払金(円)      |  |
|                               | 解約時返還金の算定方法 |  |
|                               | 返還金の保全措置    |  |
| 入居者基金への加入                     |             |  |
| 敷金(円)                         |             | 160,000円   |
| 月額費用の合計(円)<br>(家賃、食費、介護費用を含む) |             | 113,143円～118,143円  |
| 内訳(円)<br>(上記月額費用合計の算定根拠)      |             | 家賃相当額 40,000円～45,000円<br>食費 41,200円<br>管理費 12,000円<br>水光熱費 19,943円 |
| 要介護状態になった場合                   | 介護を行う場所     | 各居室(訪問介護サービス利用)  |
|                               | 追加費用の有無     | なし   |
| 体験入居の有無及び費用                   |             | 空室がある場合のみ。1日6,000円(食費、光熱費込み)                                       |
| 入居時の要件                        |             | 要支援、要介護  |

|                     |           |  |
|---------------------|-----------|--|
| 職員の状況               | 管理者       | 1人   |
|                     | 生活相談員     | 人  |
|                     | 介護職員      | 人  |
|                     | 看護職員      | 人  |
|                     | 機能訓練指導員   | 人  |
|                     | 計画作成担当者   | 人  |
|                     | 栄養士       | 人  |
|                     | 調理員       | 人  |
|                     | 事務員       | 人  |
|                     | その他職員     | 11人  |
| 夜間(～)の職員体制          |           | 1人(職種:外部委託介護職員)  |
| 構造設備の状況             | 居室の面積     | 10.35 m <sup>2</sup> ( 10.35 m <sup>2</sup> ～13.725 m <sup>2</sup> ) |
|                     | 居室の設備     | 緊急通報装置、テレビ回線、エアコン  |
|                     | 廊下幅       | 最大幅員 1.6 m 最少幅員 1.6 m  |
|                     | 一時介護室     | —  |
|                     | 食堂        | ○  |
|                     | 浴室        | ○  |
|                     | 健康管理室     | —  |
|                     | 談話室       | ○  |
|                     | 洗濯室       | ○  |
|                     | 機能訓練室     | —  |
|                     | 健康・生きがい施設 | —  |
| (社)全国有料老人ホーム協会等への加入 |           | 非加入  |
| 介護保険                |           | 在宅サービス利用可  |
| 最寄駅等                |           | 泉北高速鉄道「深井駅」下車約700m   |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 |           | 無  |
| 備考                  |           |  |