

|                               |   |          |
|-------------------------------|---|----------|
| 施設名                           | 住宅型有料老人ホーム メゾン・ド・ニアン  |          |
| 施設の類型                         | 住宅型有料老人ホーム  |          |
| 居住の権利形態                       | 賃貸借方式   |          |
| 施設所在地                         | (〒599-8241)<br>大阪府堺市中区福田335-1   |          |
| 連絡先                           | (電話番号:072-230-1190 FAX番号:072-230-1191 )   |          |
|                               | (メールアドレス:kurene-sakai@basil.ocn.ne.jp )   |          |
| 事業主体                          | 社会福祉法人エージングライフ福祉会   |          |
| 開設(予定)年月日                     | 平成18年7月1日   |          |
| 入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)           | 24/24   |          |
| 前払金                           | 前払金(円)  | なし       |
|                               | 解約時返還金の算定方法   | なし       |
|                               | 返還金の保全措置  | なし       |
| 入居者基金への加入                     |   |          |
| 敷金(円)                         | ・入居一時金 200,000円(生活保護 196,000円)  |          |
| 月額費用の合計(円)<br>(家賃、食費、介護費用を含む) | 117,580円  |          |
| 内訳(円)<br>(上記月額費用合計の算定根拠)      | ・家賃 45,000円(生活保護 38,000円)<br>・光熱費 15,300円<br>・事務管理費 10,000円(生活保護 7,700円)<br>・食費 朝316円 昼714円 夕546円 |          |
| 要介護状態になった場合                   | 介護を行う場所   | ・入居者の居室内 |
|                               | 追加費用の有無   | なし       |
| 体験入居の有無及び費用                   | ・居室に空きがある場合のみ可能 (5000円/1泊2日)  |          |
| 入居時の要件                        | ・介護認定を受けている者  |          |

|                     |           |  |
|---------------------|-----------|--|
| 職員の状況               | 管理者       | 1人   |
|                     | 生活相談員     | 0人   |
|                     | 介護職員      | 0人   |
|                     | 看護職員      | 0人   |
|                     | 機能訓練指導員   | 0人   |
|                     | 計画作成担当者   | 0人   |
|                     | 栄養士       | 0人   |
|                     | 調理員       | 0人   |
|                     | 事務員       | 3人   |
|                     | その他職員     | 5人   |
| 夜間(～)の職員体制          |           | 1人(職種:宿直)17:30～翌8時30分                                    |
| 構造設備の状況             | 居室の面積     | 18.20 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> ) |
|                     | 居室の設備     | トイレ キッチン 洗面台 風呂  |
|                     | 廊下幅       | 最大幅員 1.8 m 最少幅員 1.5 m                                    |
|                     | 一時介護室     | なし   |
|                     | 食堂        | 2ヶ所  |
|                     | 浴室        | 1ヶ所  |
|                     | 健康管理室     | なし   |
|                     | 談話室       | 1ヶ所  |
|                     | 洗濯室       | 2ヶ所  |
|                     | 機能訓練室     | なし   |
|                     | 健康・生きがい施設 | なし   |
| (社)全国有料老人ホーム協会等への加入 |           | なし   |
| 介護保険                |           | なし   |
| 最寄駅等                |           | 南海高野線 北野田駅   |
| サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無 |           | なし   |
| 備考                  |           |  |