

施設名	アイリス倶楽部初芝	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	(〒599-8103) 堺市東区菩提町3-9-1	
連絡先	(電話番号: 072-289-7220 FAX番号: 072-289-7228)	
	(メールアドレス:)	
事業主体	株式会社シーヒューマン	
開設(予定)年月日	2023年7月1日	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	22/28	
前払金	前払金(円)	なし
	解約時返還金の算定方法	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	なし	
敷金(円)	¥100,000	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	¥119,400	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	家賃¥38,000 食費¥39,780 共益費¥41,620(水道光熱費込)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室がある場合 1泊2日 ¥4,500(食事代込)	
入居時の要件	①要介護認定を受けている方 ②入居利用料の支払い能力があり、施設の規範を遵守できる方	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	10人(併設訪問介護職員)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	14名
夜間(18:00~9:00)の職員体制		2人(職種:介護職員1名 / 宿直職員1名)
構造設備の状況	居室の面積	11.16㎡ (11.16 ㎡~ 12.13 ㎡)
	居室の設備	エアコン・トイレ・洗面台・カーテン・緊急通報設備・テレビ回線
	廊下幅	最大幅員 2.4m 最少幅員 2.1m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	あり
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
健康・生きがい施設	なし	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		
最寄駅等		南海高野線 初芝駅 徒歩16分
備考		