

施設名		ゆうゆう初芝
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		賃貸借契約書
施設所在地		(〒599-8111) 堺市東区日置荘北町3-25-3
連絡先		(電話番号: 072-288-2810 FAX番号: 072-288-2812)
		(メールアドレス:)
事業主体		株式会社 シーヒューマン
開設(予定)年月日		平成26年3月
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		24/24
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	原状回復
	返還金の保全措置	有り
入居者基金への加入		非加入
敷金(円)		160,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		112,000円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃 40,000円 食費 47,000円 管理費 25,000円 (光熱費込み)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・浴室・食堂
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用		空室があれば可 1泊10,000円 (食事別)
入居時の要件		要介護・障害区分

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	12人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(18:00~9:00)の職員体制		1人(職種:初任者研修終了者以上)
構造設備の状況	居室の面積	12.90 m ² (12.71 m ² ~ 12.90 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・ナースコール・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.7 m 最少幅員 1.5 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	なし
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
	健康・生きがい施設	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		南海高野線 萩原天神駅 徒歩15分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		訪問介護事業所併設