

施設名	ゆうゆう初芝	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
居住の権利形態	賃貸借契約書	
施設所在地	(〒599-8111) 堺市東区日置荘北町3-25-3	
連絡先	(電話番号: 072-288-2810 FAX番号: 072-288-2812)	
	(メールアドレス:)	
事業主体	株式会社 シーヒューマン	
開設(予定)年月日	平成26年3月	
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)	24/24	
前払金	前払金(円)	0円
	解約時返還金の算定方法	原状回復
	返還金の保全措置	有り
入居者基金への加入	非加入	
敷金(円)	160,000円	
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)	112,000円	
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)	賃 40,000円 食費 47,000円 管理費 25,000円 (光熱費込み)	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・浴室・食堂
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	空室があれば可 1泊10,000円 (食事別)	
入居時の要件	要介護・障害区分	

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	人
	介護職員	12人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務員	1人
	その他職員	人
夜間(18:00~9:00)の職員体制		1人(職種:初任者研修終了者以上)
構造設備の状況	居室の面積	12.90 m ² (12.71 m ² ~ 12.90 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・ナースコール・クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.7 m 最少幅員 1.5 m
	一時介護室	なし
	食堂	あり
	浴室	あり
	健康管理室	なし
	談話室	なし
	洗濯室	あり
	機能訓練室	なし
健康・生きがい施設		
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		南海高野線 萩原天神駅 徒歩15分
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無
備考		訪問介護事業所併設