

施設名		ケアプラス萩原天神
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		(〒599-8112) 大阪府堺市東区日置荘原寺町478-1
連絡先		(電話番号:072-285-0055 FAX番号:072-285-0088)
事業主体		照恵商事 株式会社
開設(予定)年月日		平成28年7月1日
入居者数/入居定員(登録申請対象戸数)		26名/28名
前払金	前払金(円)	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入		無し
敷金(円)		100,000円
月額費用の合計(円) (家賃、食費、介護費用を含む)		91,700円
内訳(円) (上記月額費用合計の算定根拠)		家賃相当額:38,000円 食費:38,700円 共益費:5,000円 光熱水費:5,000円 介護費用:5,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室個室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用		有(日中2,000円、夜間1,500円、朝食300円、昼食500円、夕食490円)
入居時の要件		概ね60歳以上の方、40歳以上で要支援、要介護認定を受けておられる方

職員の状況	管理者	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	7人
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	1人
	事務員	0人
	その他職員	0人
夜間(17:00~9:00)の職員体制		1人(職種:宿直)
構造設備の状況	居室の面積	最多12.62㎡(12.47㎡~12.67㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納棚
	廊下幅	最大幅員1.5m 最少幅員1.5m
	一時介護室	無し
	食堂	有り
	浴室	有り
	健康管理室	無し
	談話室	無し
	洗濯室	有り
	機能訓練室	無し
健康・生きがい施設	無し	
(社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無し
介護保険		各種在宅サービス利用可能
最寄駅等		南海高野線 萩原天神駅
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無し
備考		