

西文化会館 光熱水費・保守管理費負担割合（予定）

■ 積算基礎

	西文化会館	西区役所・ 西老人福祉センター	西区役所全体
面積	6,685.13 m <sup>2</sup>	6,496.59 m <sup>2</sup> 区役所：5,218.58m <sup>2</sup> 老人福祉センター： 1,278.01m <sup>2</sup>	13,181.72 m <sup>2</sup>
占有割合	50.7 %	49.3 %	100.0 %

■ 負担割合（西区役所に負担金で支払う業務）

	西文化会館	西区役所・ 西老人福祉センター	西区役所全体
光熱水費	電気使用料	子メータにより算出	子メータにより算出
	ガス使用料（空調分）	使用熱量に基づき按分	使用熱量に基づき按分
	水道使用料	子メータにより算出	子メータにより算出
保守管理費	電話設備保守点検業務	21.7 %	78.3 %
	防災設備保守点検業務	50.7 %	49.3 %
	自動扉保守点検業務	25.0 %	75.0 %
	雨水処理施設保守点検業務	50.7 %	49.3 %
	清掃等業務	清掃関係	46.7 %
		環境衛生関係	50.7 %
		害虫駆除関係	58.8 %
	設備運転監視業務	50.7 %	49.3 %
	機械警備業務	37.5 %	62.5 %
	中央監視盤保守点検業務	50.7 %	49.3 %
	警備業務	40.4 %	59.6 %
	エレベータ設備保守点検業務	22.2 %	77.8 %
	自家用電気工作物保安業務	50.7 %	49.3 %
	冷暖房設備保守点検業務	47.2 %	52.8 %
	建築物・建築設備法定点検業務	建築物一面積按分 設備一点検箇所数で按分	建築物一面積按分 設備一点検箇所数で按分
	廃蛍光管処理手数料	排出重量により按分	排出重量により按分
	塵芥処理手数料	ごみ袋（45L） 排出個数により按分	ごみ袋（45L） 排出個数により按分
	簡易水道検査	33.3 %	66.7 %

※1 上記は令和5年度時点における負担割合であるため、令和6年度以降に変更する可能性があります。