

堺市民芸術文化ホール及び堺市翁橋公園 一部委託可能業務一覧

業務名	業務内容
消防設備保守点検業務	消防法第 17 条の 3 の 3 の規定による定期保守点検
そ族・害虫駆除等業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律第 4 条第 2 項に基づく薬剤によるネズミ及び害虫の防除
自動ドア保守点検業務	定期保守点検及び修理
受水槽清掃業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律第 4 条第 2 項に基づく受水槽設備の点検・清掃・検査
環境衛生管理業務	建築物における衛生的環境の確保に関する法律第 6 条に規定する建築物環境衛生管理技術者の選任及び同法第 4 条に基づく空気環境・給水設備・排水設備・清掃及び害虫等の防除についての環境測定
機械警備業務	防犯監視・火災監視、国旗の掲揚（休館日かつ祝日の日）
運転監視業務	監視制御設備及び電気設備、自家発電設備等の運転監視（第 3 種電気主任資格を有する者を 1 ポスト常駐）
清掃及び警備業務	館内の日常清掃及び定期清掃、常駐による巡回警備、市旗の掲揚（開館日）
周辺管理業務	刈込、剪定等の樹木管理
エレベータ保守点検業務	フルメンテナンス (遠隔監視・自動点検) 及び 定期点検
エスカレータ保守点検業務	フルメンテナンス 及び 定期点検
自家用電気工作物保安業務	定期保守点検
冷暖房設備保守点検業務	定期保守点検
ろ過設備保守点検業務	定期保守点検

業務名	業務内容
非常用発電設備保守点検業務	定期保守点検(消防点検含む)
廃棄物保管庫清掃維持管理業務	廃棄物保管庫の清掃維持管理
特殊建築物定期点検業務	建築基準法第 12 条に基づく定期保守点検
舞台吊物装置保守点検業務	舞台吊物装置の定期保守点検及び調整
ホール照明設備保守点検業務	ホール照明設備の定期保守点検
ホール音響設備保守点検業務	ホール音響設備の定期保守点検 精密点検 1 回、動作点検 1 回
ピアノ調律業務	ピアノの整調・整音・調律
駐車場管理業務	駐車場の管理業務（場内管理、料金徴収等また運営に係る設備機器導入の場合は、その定期点検）
受付等フロント業務	受付カウンター等における施設使用申込、施設案内、チケット販売等のフロント業務
レストラン運営関連業務	レストラン運営に係る調理業務等
舞台制作及び舞台関係機器操作業務	舞台制作業務及び公演実施にかかる舞台装置、音響装置、照明装置の操作業務

注) 堺市民芸術文化ホール及び堺市翁橋公園は新設施設であることに鑑み、上記業務以外に一部委託業務を行う場合は、市と協議のうえ、実施することができるものとする。