

施設・設備保守管理及び日常警備等業務一覧

業務	設備・機器の概要	業務内容	回数
消防設備保守点検業務	自働火災報知機設備、防排煙設備、誘導灯設備、屋内消火栓設備、消火器具、非常放送設備、スプリンクラー設備等	消防法第17条の3の3の規定による定期保守点検	外観・機能・作動点検：年2回 総合点検：年1回
そ族・害虫駆除等業務		建築物における衛生的環境の確保に関する法律第4条第2項に基づく薬剤によるネズミ及び害虫の防除	月1回 生息確認：年10回 全体防除：年2回
自動ドア保守点検業務	150片引き：8台、75片引き：2台 75片引き（多目的トイレ）：19台	定期保守点検及び修理	年2回
受水槽清掃業務	受水槽 22.5 m ³	建築物における衛生的環境の確保に関する法律第4条第2項に基づく受水槽設備の点検・清掃・検査	年1回
環境衛生管理業務		建築物における衛生的環境の確保に関する法律第6条に規定する建築物環境衛生管理技術者の選任及び同法第4条に基づく空気環境・給水設備・排水設備・清掃及び害虫等の防除についての環境測定	ビル管選任：常時 空気環境測定：年6回 水質検査：年1回 簡易専用水道検査：年1回 汚水槽清掃：年2回 冷却塔清掃：年1回 ビオトープ菌検査：年1回
機械警備業務		防犯監視・火災監視、国旗の掲揚（休館日かつ祝日の日）	毎日
運転監視業務	中央監視盤、受電設備、自家発電装置、非常放送設備、自動火災報知設備等	監視制御設備及び電気設備、自家発電設備等の運転監視（第3種電気主任資格を有する者を1ポスト常駐）	毎日
清掃及び警備業務		館内の日常清掃及び定期清掃、常駐による巡回警備、市旗の掲揚（開館日）	毎日 清掃業務（日常） 清掃業務（定期） 警備業務

業務	設備・機器の概要	業務内容	回数
周辺管理業務		刈込、剪定等の樹木管理	刈込：年1回 施肥：年1回 薬剤散布：年4回 草刈：年5回 除草：年3回 剪定：年1回
エレベータ保守点検業務	機械室無し 乗用 5ヶ所停止 2台 機械室無し 乗用 2方向 5ヶ所停止 機械室無し 乗用 4ヶ所停止 機械室無し 乗用 2ヶ所停止 機械室無し 乗用 2方向 8ヶ所停止 機械室無し 荷物用 4ヶ所停止	フルメンテナンス (遠隔監視・自動点検) 及び 定期点検	月1回 法定検査 年1回
エスカレータ保守点検業務	屋内型 30° 3台	フルメンテナンス 及び 定期点検	月1回 法定検査 年1回
自家用電気工作物保安業務	受電電圧 6.6kV 受電電力 1000kW 受電設備容量 5150kVA 太陽光発電 50kW 自家発電設備 1000kVA	定期保守点検	月1回
冷暖房設備保守点検業務	ガス焚き吸収冷温水機 240RT 2台	定期保守点検	年4回
	ユニット型空調機 8台 コンパクト型空調機 11台	定期保守点検	年2回
	GHP 室外機 17系統 EHP 室外機 14系統	定期保守点検	年2回

業務	設備・機器の概要	業務内容	回数
ろ過設備保守点検業務	雨水ろ過 7m3/h 池ろ過 52.8m3/h	定期保守点検	年 1 回
非常用発電設備保守点検業務	発電装置形式： エンジン形式： ガスタービン	定期保守点検(消防点検含む)	年 2 回
廃棄物保管庫清掃維持管理業務		廃棄物保管庫の清掃維持管理	毎日
特殊建築物定期点検業務		建築基準法第 1 2 条に基づく定期保守点検	建物：3 年に 1 回 設備：年 1 回
舞台吊物装置保守点検業務	吊物バトン(緞帳、紗幕、暗転幕、袖幕、一文字幕、引割幕、中ホリゾン幕、大黒幕、ホリゾン幕)、照明バトン、スピーカーバトン、東西幕、天井開閉、ライトブリッジ、音響反射板、オーケストラ迫り、大迫り、客席ワゴン、制御盤、操作盤等	舞台吊物装置の定期保守点検及び調整	年 6 回
ホール照明設備保守点検業務	主幹盤、調光分岐盤、サーバー制御架、移動型調光器、操作卓、ワイヤレス送・受信機、無停電電源装置、演出照明器具等	ホール照明設備の定期保守点検	年 2 回
ホール音響設備保守点検業務	調整卓、専用電源部、ワイヤレス設備、スピーカー設備、マイク回線、吊マイク設備、エレベーターマイク設備等	ホール音響設備の定期保守点検 精密点検 1 回、動作点検 1 回	年 2 回
ピアノ調律業務	未定	ピアノの整調・整音・調律	年各 4 回

業務	設備・機器の概要	業務内容	回数
駐車場管理業務		駐車場の管理業務（場内管理、料金徴収等また運営に係る設備機器導入の場合は、その定期点検）	運営：毎日 設備機器：定期点検
受付等フロント業務		受付カウンター等における施設使用申込、施設案内、チケット販売等のフロント業務	毎日
レストラン運営関連業務		レストラン運営に関係する調理業務等	毎日
舞台制作及び舞台関係機器操作業務		舞台制作業務及び公演実施にかかる舞台装置、音響装置、照明装置の操作業務	随時