

暮らし・にぎわい再生事業計画（第2回変更）

堺東駅周辺地区

平成29年 3月 24日

大阪府堺市

## 1. 再生事業計画区域

### ①計画区域の位置

堺市堺区

一条通、翁橋町2丁、北瓦町1～2丁、北花田口町1～3丁、新町、中瓦町1～2丁、三国ヶ丘御幸通、南瓦町、南花田口町1～2丁の一部

### ②計画区域の面積

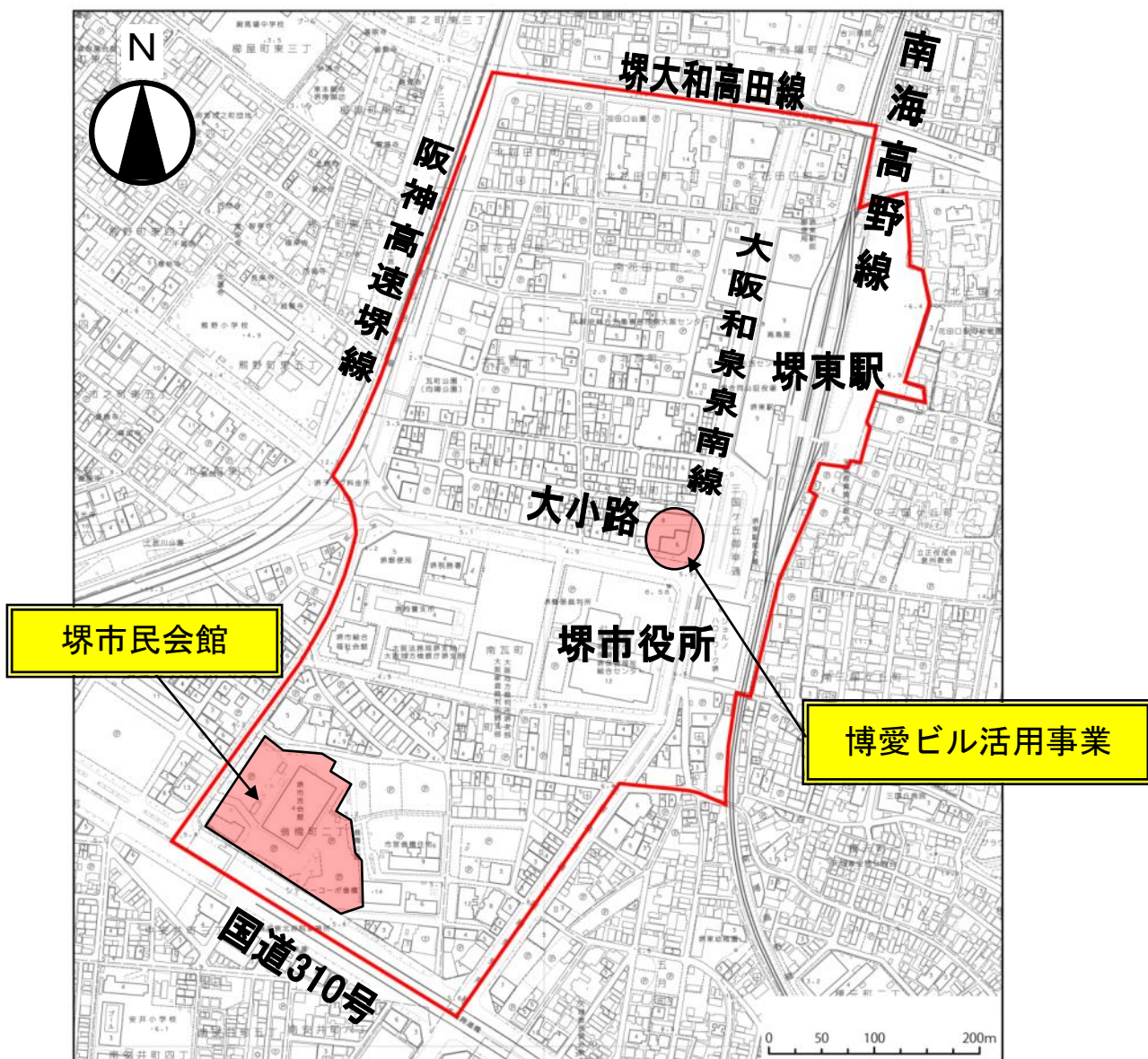
約34.0ha

### ③区域設定の考え方

本地区は、市役所や法務局・裁判所などの公共・公益施設や、百貨店や商店街などの商業施設、銀行などの業務施設が集積し、市内各地や大阪市方面と接続する鉄道・バスの拠点となる堺東駅が位置する、本市の玄関口であるが、近年の社会経済情勢の変化により空洞化が著しく、商業機能が低下し、来街者も減少するなど、かつての活力が失われている状況にある。

そこで、現在の市民会館が老朽化していること等を踏まえ、南大阪における文化芸術の創造・交流・発信の拠点施設として建替え整備することにより、文化芸術の振興や市民文化の創造はもとより、市民主体の文化芸術活動や多彩な文化芸術公演等を通じて周辺地域と連携することで、地域住民相互の多様な交流やまちの賑いの創出を図る。また、老朽化している堺住宅供給公社所有の博愛ビルを活用し、公益施設・商業施設等を導入した新施設を整備することにより、都市機能の集積を促進することを目的として計画区域を設定した。

【位置図】



## 2. 総事業費

約153.54百万円

## 3. 暮らし・にぎわい再生事業計画区域の整備方針

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1) 再生事業計画区域が抱える課題                    | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 中心市街地の活性化<br/>休日の歩行者通行量<br/>H3 : 7152 人/日→H24 : 2529 人/日</li><li>・ 公益施設（市民会館）の老朽化<br/>昭和 40 年 6 月開館 平成 26 年 3 月閉館</li><li>・ 博愛ビルの老朽化</li></ul>  |
| 2) 再生事業計画区域で整備する予定の都市機能導入施設（箇条書きで記載） | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 堺市民会館（多目的ホール等）</li><li>・ 公益施設（観光等情報発信施設・交流センター）・商業施設等</li></ul>   |
| 3) 都市機能導入施設の整備効果                     | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 現在の市民会館を、南大阪における文化芸術の創造・交流・発信の拠点施設として建替え整備することにより、文化芸術の振興や市民文化の創造はもとより、市民主体の文化芸術活動や多彩な文化芸術公演等を通じて周辺地域と連携することで、地域住民相互の多様な交流やまちの賑いの創出を図る。</li><li>・ 中心市街地整備推進機構である堺市住宅供給公社所有の博愛ビルを活用して、公益施設・商業施設等を導入した新施設を整備し、都市機能の集積を促進することにより、賑いの創出を図る。</li></ul> |

4. 都市機能導入施設及び公開空地等の整備計画の概要（全体概要）

【事業概要書】

| 番号 | 補助対象施設                   | 補助種別      | 補助区分                | 公益施設の種類の種類       | 事業期間    |
|----|--------------------------|-----------|---------------------|------------------|---------|
| ①  | 堺市民会館                    | コア事業・付帯事業 | 都市機能まちなか立地支援・関連空間整備 | 地域交流施設           | H27~H30 |
| ②  | 施設名：未定<br>(事業名 博愛ビル活用事業) | コア事業      | 都市機能まちなか立地支援        | 観光等情報発信施設・交流センター | H29~H30 |

【事業スケジュール】

| 番号 | H27 | H28   | H29 | H30   | H31 |
|----|-----|---|-----|-------|-----|
| ①  |     | <p>.....</p> <p>工事監理</p> <p>—————</p> <p>整備工事</p> |     |       |     |
| ②  |     |   |     | ————— |     |

5. 整備計画に従って行われる主要な事業の概要（個別）

【個別施設概要書】

|                            |   |              |         |                     |         |
|----------------------------|---|--------------|---------|---------------------|---------|
| 番号                         | ① | 施設名          | 堺市民会館   | 事業期間                | H27～H30 |
| 補助種別                       |   | コア事業・付帯事業    | 補助区分    | 都市機能まちなか立地支援・関連空間整備 |         |
| 階数                         |   | 地上6階<br>地下1階 | 構造      | 耐火構造                |         |
| 敷地面積（㎡）                    |   | 約 15,000 ㎡   | 延床面積（㎡） | 約 20,000 ㎡          |         |
| 施設用途（都市機能導入施設の概要）          |   |              |         |                     |         |
| 地域交流施設（多目的ホール、会議室、活動スペース等） |   |              |         |                     |         |

|                              |   |      |                          |              |         |
|------------------------------|---|------|--------------------------|--------------|---------|
| 番号                           | ② | 施設名  | 施設名：未定<br>（事業名 博愛ビル活用事業） | 事業期間         | H29～H30 |
| 補助種別                         |   | コア事業 | 補助区分                     | 都市機能まちなか立地支援 |         |
| 階数                           |   | 調整中  | 構造                       | 耐火構造         |         |
| 敷地面積（㎡）                      |   | 調整中  | 延床面積（㎡）                  | 調整中          |         |
| 施設用途（都市機能導入施設の概要）            |   |      |                          |              |         |
| 公益施設（観光等情報発信施設・交流センター）・商業施設等 |   |      |                          |              |         |