

堺市民会館建替え事業に係る住民説明会 平成 26 年 6 月 27 日（金）
（主な質疑内容）

<新施設について>

質 問	回 答
<p>市民会館建替えについての説明会をする前に、解体工事の説明会が行われることについて納得がいかない。翁橋周辺の活性化等の施策が発表されないまま市民会館の建替えの話が出たことが残念である。いろいろな人の意見を聴いて建替えを決定されたのならともかく。いつ決定したのか？</p>	<p>市民会館の建替え事業を進めるにあたりましては、市民アンケートやワークショップ、専門家による検討懇話会等の意見を踏まえて、平成 24 年 1 月に堺市民会館整備計画（案）を作成・公表いたしました。その後、議会における議論やパブリックコメントを経て、平成 25 年 6 月に整備計画を策定いたしました。</p> <div style="border-left: 1px solid black; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>23 年 6 月 市民アンケート調査の実施 23 年 7～8 月 公募によるワークショップの開催(計 4 回) 23～24 年度 堺市民会館整備計画検討懇話会の実施(計 6 回) 25 年 1～2 月 整備計画(案)へのパブリックコメントの実施</p> </div>
<p>道路整備など周辺の整備について、今お示しできる案があるのか？</p>	<p>整備計画において、アクセスルートの考え方をお示ししているとおおり、バリアフリー化やサイン設置、歩道拡幅、街路灯増設等を検討しています。現在のところ、具体的な整備内容についてお示し出来るものではありません。</p> <p>市民会館の集客力が周辺地域のまちの賑わいに寄与することができるよう、関係部局と連携して取り組んでまいりたい。</p>
<p>魅力あるアクセスルートの整備について、どの程度のことが決定されているのか教えてほしい。</p>	
<p>堺東からのアクセスルートだけでなく、翁橋を良くする会も立ち上がっていますので、周辺全体のことも考えてほしい。</p>	

<p>新施設は災害時における避難場所になるのか？ 総事業費を教えてください。</p>	<p>公共施設として、当然のことながら地域住民の皆様の安全・安心を守るために寄与する施設となります。必要な設備等については、危機管理部局等と協議してまいります。</p> <p>総事業費は、整備計画において建設事業費約140億円と現施設の解体費約5億円を足した約145億円をお示ししています。建設事業費は、想定延床面積約20,000㎡に㎡単価70万円を掛けた概算です。</p>
<p>新施設のメインエントランスは東側で決定か？翁橋の商業施設の方は西側にできることを期待されていると思う。</p>	<p>平成26年9月末を工期として基本設計を進めており、大きな配置や諸室の規模等については、現在お示しさせていただいたものがベースになります。</p> <p>〔西側は翁橋3号線に面し、舞台道具等の搬入口として利用しやすく、また、東側は、北側や南側など多方向からの人の流れを受け入れることができる点で最適であると考えています。〕</p>
<p>今回は解体工事の説明会ということですが、建設工事の際にも説明会をしていただけるのか？</p>	<p>建設工事の際も説明会の開催を予定しています。</p>
<p>カフェ等とはどの程度のものを予定しているのか？市民会館の入口が変わるだけで飲食店への影響は大きい。人の流れ、賑わいを念頭に置いてしっかり考えていただきたい。</p>	<p>カフェについては、現在のところ、業種や席数など決定しておりません。店舗数は、以前にあったレストランと同様、1店舗になると思います。</p>

<p>現施設より規模が大きくなるが、駐車台数が現況より減ってしまうことについて考え方を聞きたい。公用車駐車場は市民会館の東側にできると聞いているが、周辺全体の駐車場計画を教えてください。その辺については警察協議をしっかりとしてほしい。</p>	<p>新施設の駐車場のほか、市役所の敷地内に今後整備する予定の市民駐車場との相互補完を検討しています。</p> <p>公用車駐車場は、現在、旧一条通駐車場の敷地において立体駐車場の整備を進めています。</p> <p>本市としては、自動車利用による来館が全く駄目と考えているわけではございません。自動車を利用せざるを得ない場合もあることは重々承知しており、そのような場合は、自動車で来館していただければ良いと考えています。</p>
<p>駐車場の減について、低炭素型社会の実現に向けた取り組みのひとつだと言うが、美原区等からどのように来館したらよいのか？地域全体の交通動線などを考えたうえか？駐車場の利用状況等を踏まえる等、根拠に基づいているのか？</p>	<p>しかしながら、環境の保全、低炭素社会の実現、車社会からの脱却、公共交通の利用促進、まちづくりと回遊性などの事項は、総合的に検討して取り組んでいかねばなりません。</p> <p>駐車場の利用状況については、過去に遡ってデータを分析するなど利用実態を把握しています。</p>
<p>総事業費145億円は市民の税金で賄っていくのか？国からの補助は？すべて使い切るのか？</p>	<p>本市財政への負担軽減のためにも、国土交通省の補助メニューなど本市にとって最も有効な補助を受けることができるよう、関係省庁と協議をしてまいりたい。145億円は現段階での目安であり、すべて使い切っても良いという認識はありません。</p>
<p>市役所や裁判所など工事が続いているが、これまで緑地帯がたくさんあったが、ほとんど無くなってしまった。市民会館の周りもそのようになってしまわないか不安である。</p>	<p>法令等に基づき緑地率を確保いたします。また、敷地北東側の都市計画公園（現在は公用車駐車場として利用）において、地域住民の皆様の憩いの場、来館者の快適なアプローチ空間として新施設と一体的な公園整備を予定しています。</p>

<解体工事について>

質 問	回 答
<p>アスベストの処理について、後日で構わないので、きちんとした資料をもって説明してもらいたい。特別管理廃棄物の処理についても丁寧に説明してほしい。</p>	<p>解体工事前の説明会ということで、本日の説明会において皆様方からのご質問に対しまして、しっかりとお答えしたいと考えています。</p> <p>ご依頼のとおり、アスベスト等の処理につきましては、後日、安井校区の上田会長様へ資料等の提出をさせていただきます。</p>
<p>説明会は今日で終わりか？これまでの質問を受けて答えられないものは、もう一度説明会を開催していただけるのか？それとも代表者に回答していただけるのか？質問に対して答えきれていない事項や労働基準監督署に届出する詳細な資料は、安井校区の上田会長さんの所に持ってきてほしい。</p>	
<p>アスベストの保管時間はどれぐらいなのか？長期間保管していると津波が来た時など不安である。保管場所については、上田会長さんに現地確認してもらったらどうか。ビニール袋ではなくてドラム缶に保管できないのか？</p>	<p>法令に従った処理方法により、きちんと安全を確保して工事を進めてまいりますので、ご理解をお願いいたします。また、長期間の保管に対してのご心配につきましては、施工計画内容の資料を提出させていただきます。保管場所については、上田会長様に、現地確認していただければと考えております。</p>
<p>解体工事が始まったら様々なことが起きる。連絡先の窓口、連絡がつく時間帯を明記してほしい。冬季になると陽が落ちるのが早いので、作業時間も配慮してほしい。</p>	<p>後日、工事をお知らせするチラシの配付を予定していますが、事前に自治会長様にチラシの内容と皆様への周知方法等についてご相談させていただきます。</p>
<p>大型の工事車両以外の中型や2トン等の工事車両は、北側の生活道路は使われるのか？徹底してもらいたい。</p>	<p>大型車両の搬出入は、原則として南側の搬入口より行います。北側の搬入口につきましては、仮設資材等の搬入時など止むを得ない場合に限り利用いたしますが、その際にはガードマンの配置など安全管理に努めてまいりますのでご理解ください。</p>

<その他>

質 問	回 答
すぐにホームページを通じて情報提供しますと言うが、年配の方はホームページなんて見ない。できる限り、紙の資料を提供してほしい。	ホームページにおける公開のほか、ご希望される方には紙資料をお渡しできるようにいたします。
今日の質疑等の議事録は、参加できなかった人もいるのでしっかりと作っていただきたい。	

<ご意見等>

- まちの活性化をしてもらいたいのでマクロ的な話をもっと聞きたかった。建築都市局の幹部が来ていないのは残念である。
- 地元の業者を使ったら状況確認や要望を言いやすいのに。
- 今日の会議の内容を踏まえて、日野建設さんにはこの解体工事が無事に済むように特にお願いしたい。