

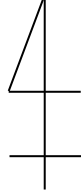
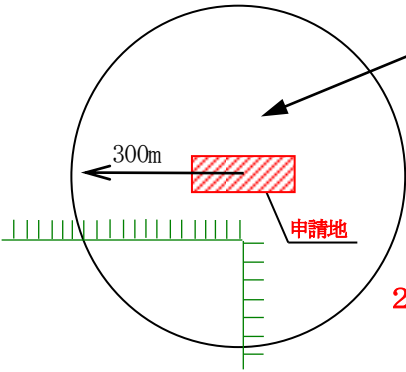
開 発 審 査 会 資 料 作 成 要 領

開発審査会に付議する資料が必要ですので、次の手順に従って作成してください。

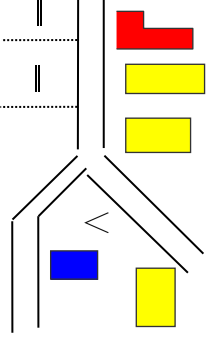
- 1. 下記の注意事項に従って「見本」を1部作成し、開発許可（建築許可）申請時に宅地安全課に提出してください。
- 2. 「見本」を審査して返却しますので、その指示に従って訂正等を行った資料を作成し、指定の期日までに宅地安全課に提出してください。

注 意 事 項

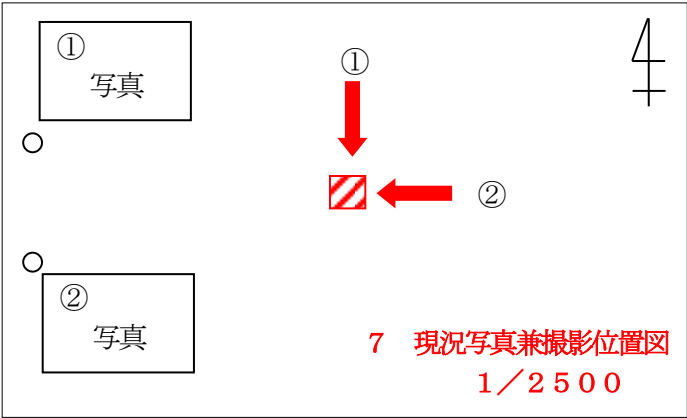
- ・ 製本の大きさは、A4とすること。
- ・ 必要図面の大きさは A3横向きを原則とし、図面を A4 サイズに折り畳んだ後、下記の記入例のとおり、図面の右下隅に図面番号、図面名称、縮尺を赤色で表示すること。

図面 番号	図面名称	記入事項	備考								
1	位置図	- 位置図については、この要領に別紙添付しています。 - 申請地を赤色で表示し、「申請地」と矢印表示すること。	A4サイズ 指定の様式								
2	土地利用現況図 (1/2500)	- 申請地を赤色で斜線表示  - 指定区域の表示 市街化調整区域 → (緑色)  (区域内) (区域外) - 指定区域の区別がない場合「全城市街化調整区域内」と記入 - 申請地周辺 300mの建物用途現況の色表示 別紙「建物用途別現況図凡例」による 公益的施設 → (茶色) 商業、業務施設 → (赤色) 住居、農業施設 → (黄色) 工業施設、その他 → (青色) - 凡例、方位 (図面右上) (北を上にする)、縮尺 (記入例) 凡 例 <table><tr><td></td><td>公益的施設</td></tr><tr><td></td><td>商業、業務施設</td></tr><tr><td></td><td>住居、農業施設</td></tr><tr><td></td><td>工業施設、その他</td></tr></table>  市街化調整区域   2 土地利用現況図 1/2500		公益的施設		商業、業務施設		住居、農業施設		工業施設、その他	原則A3サイズ、 横向きとする。 市境界があるときは境界線を赤色の 実線で表示
	公益的施設										
	商業、業務施設										
	住居、農業施設										
	工業施設、その他										

別紙「建物用途別現況図凡例」を参考に、
建物を色表示



図面 番号	図面名称	記入事項	備考
3	土地利用計画図 兼排水計画図 (1/100 又は 1/200)	- 開発区域（敷地）境界線・辺長寸法 → (赤色) - 開発区域内の公共施設の位置、形状 - 予定建築物の位置、形状（内装は不要） - 排水経路（開発区域内もしくは敷地内の表面排水及び建物から放流先まで） - 汚水、雑排水 → (茶色、直線) …… 備考参照 - 雨水 → (青色、直線) - 浄化槽の位置（何人槽かを記入） - 前面道路の路線名、幅員（位置指定道路の場合は指定年月日、番号） - 放流先水路等の名称（〇〇水利組合管理水路等） - 方位（<u>図面右上</u>）、凡例、縮尺 （記入例） 凡 例 — 開発区域境界（開発許可の場合） - - - 敷地境界（建築許可の場合） - - - 道路後退（道路後退がある場合。但し、建築許可の場合は赤色の実線で示し後退前の境界は不要） ○— 汚水、雑排水 ○— 雨水 4 道路後退がある場合 里道（建築基準法第42条第2項道路） 下水雨水本管 下水汚水本管 3 土地利用計画図 兼排水計画図 1/100	公共下水道等へ放流するときは汚水、雑排水を茶色で表示 また下水道汚水本管の流水方向を矢印 (茶色)で表示 汲み取り式便所の場合は汲み取り口を茶色で表示 合併浄化槽から先の排水は、青色で表示 周辺道路のL型側溝、道路集水桝の位置・形状も記入して下さい。（文言としての表記は不要） 道路内の人孔・管渠、水路の位置と、流水方向を矢印 (青色)で記入して下さい。 敷地内、前面道路、隣接地の地盤高さを記入する。 擁壁等がある場合は、新設（又は既設）、高さ、構造種別を記入する。
4	断面図 （縮尺は適宜）	- 上記必要図面「3 土地利用計画図兼排水計画図」における2ヶ所の断面を記載 - 敷地内、前面道路、隣接地の地盤高さを記載（造成工事がある場合は造成後の地盤を記載） - 敷地境界線を赤の実線で表示 - 縮尺	
5	予定建築物の 平面図 (1/100 又は 1/200)	- 各階平面図 - 面積表（開発（敷地）面積、建築面積、各階面積、延べ面積、建ぺい率、容積率）、構造（例 木造2階建） - 方位（<u>図面右上</u>）、縮尺	

図面 番号	図面名称	記入事項	備考																			
6	予定建築物の 立面図 (1/100 又は1/200)	・ 主要2方向立面図 (2方向のみ) ・ 建物の最高高さ (2方向ともに<u>それぞれ記載</u>すること) ・ 縮尺 ・ 屋根勾配、軒寸法等は不要																				
7	現況写真兼撮影位置図 (1/2500)	・ 申請地を赤色で斜線表示  ・ 赤の矢印で方向を表示 ・ 写真の申請区域を朱線で表示 ・ 2方向程度の写真を添付 ・ 方位 (図面右上) (北を上にする) (例)  7 現況写真兼撮影位置図 1/2500																				
その他必要に応じて添付する図面	浄化槽構造図 (縮尺は適宜)	・ 浄化槽の形状、構造及び大きさ	認定浄化槽以外の浄化槽を設置する時、必要																			
	従前の建築物位置図 (1/10,000 程度)	・ 従前の位置及び申請地を赤で斜線表示 ・ 該当する収容対象事業の名称、収用線 → (赤色) ・ 方位、縮尺	土地利用現況図に記入してもよい																			
	従前の建築物配置図 (1/100 又は1/200)	・ 収用対象部分境界線、従前の敷地境界線 → (赤色) ・ 従前の建物の配置 ・ 方位、縮尺	収用対象事業等に伴う移転の時必要																			
	従前の建築物平面図 (1/100 又は1/200)	・ 各階平面図 ・ 方位、縮尺 ・ 新旧対照表 (記入例) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th><th>旧</th><th>新</th><th>倍率</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>敷地面積</td><td>130.20 m²</td><td>140.00 m²</td><td>1.1倍</td></tr> <tr> <td>建築面積</td><td>50.00 m²</td><td>50.00 m²</td><td>——</td></tr> <tr> <td>延べ面積</td><td>70.00 m²</td><td>90.00 m²</td><td>1.3倍</td></tr> <tr> <td>階数</td><td>2階</td><td>2階</td><td>——</td></tr> </tbody> </table> ※倍率は、(新÷旧)とすること		旧	新	倍率	敷地面積	130.20 m ²	140.00 m ²	1.1倍	建築面積	50.00 m ²	50.00 m ²	——	延べ面積	70.00 m ²	90.00 m ²	1.3倍	階数	2階	2階	——
	旧	新	倍率																			
敷地面積	130.20 m ²	140.00 m ²	1.1倍																			
建築面積	50.00 m ²	50.00 m ²	——																			
延べ面積	70.00 m ²	90.00 m ²	1.3倍																			
階数	2階	2階	——																			

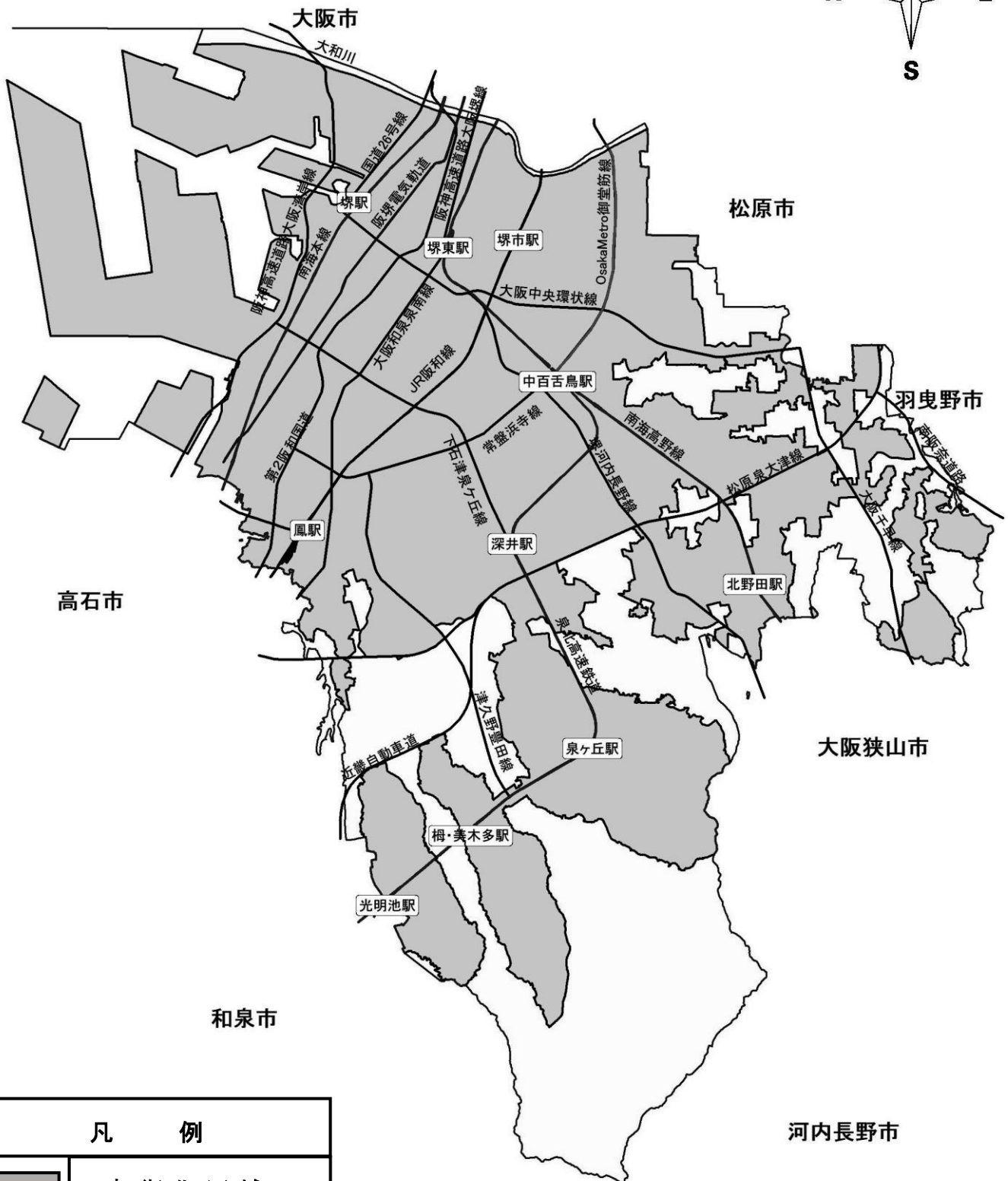
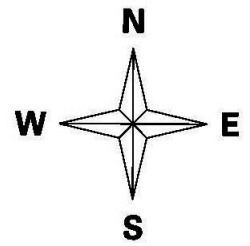
注) この必要図面は一般的な申請の場合に必要な図面を示したものであり、例示以外の図面の提出を求める場合があります。

(別 紙)

建 物 用 途 別 現 況 図 凡 例

中 分 類	小 分 類	摘 要	色別
官 公 署	地 方 国 家 施 設	府県庁、裁判所、出先官公庁等	茶
	自 治 体 施 設	市役所、消防署等	
	通 信 施 設	電話局、郵便局	
運輸供給施設	供 給 処 理 施 設	卸売市場、火葬場、汚物処理場	色
	運 輸 施 設	駅舎、停車場、車庫、倉庫業を営む倉庫等	
文化厚生施設	教 育 施 設	小、中、その他学校、養成所等	
	研 究 施 設	研究所、气象台、天文台等	
	文 化 施 設	図書館、美術館、公民館等	
	宗 教 施 設	神社、寺院、教会等	
	記 念 施 設	国宝保存建物	
	運 動 施 設	体育館、競技場	
	社 会 保 護 施 設	保育所、母子寮等	
病 院 施 設	病 院 施 設	病院、助産所、保健所等	赤
興 業 施 設	興 業 施 設	劇場、映画館、興業場等	
風俗営業施設	風 俗 営 業 施 設	料理屋、カフェー、バー、旅館、ホテル、舞踏場等	
販売商業施設	集 合 販 売 施 設	百貨店、マーケット、市場等	
	一 般 店 舗 施 設	小売店舗、飲食店、浴場、ガソリンスタンド等	
業 務 施 設	業 務 施 設	銀行、会社、事務所等	黄 色
住 居 施 設	独立及び2戸建住宅	一般住宅、長屋住宅等	
	集 合 住 宅	共同住宅、寄宿舍、公営住宅等	
農 漁 業 施 設	農 業 施 設	農家、家畜診療所、農業用倉庫、温室等	
	漁 業 施 設	漁家、漁業施設等	
工 業 施 設	工 業 施 設	各種工場、作業場等	青 色
そ の 他		倉 庫 等	

位置図



凡 例	
	市街化区域

申請地：堺市 区
申請者：

1 位置図