

開 発 審 査 会 資 料 作 成 要 領

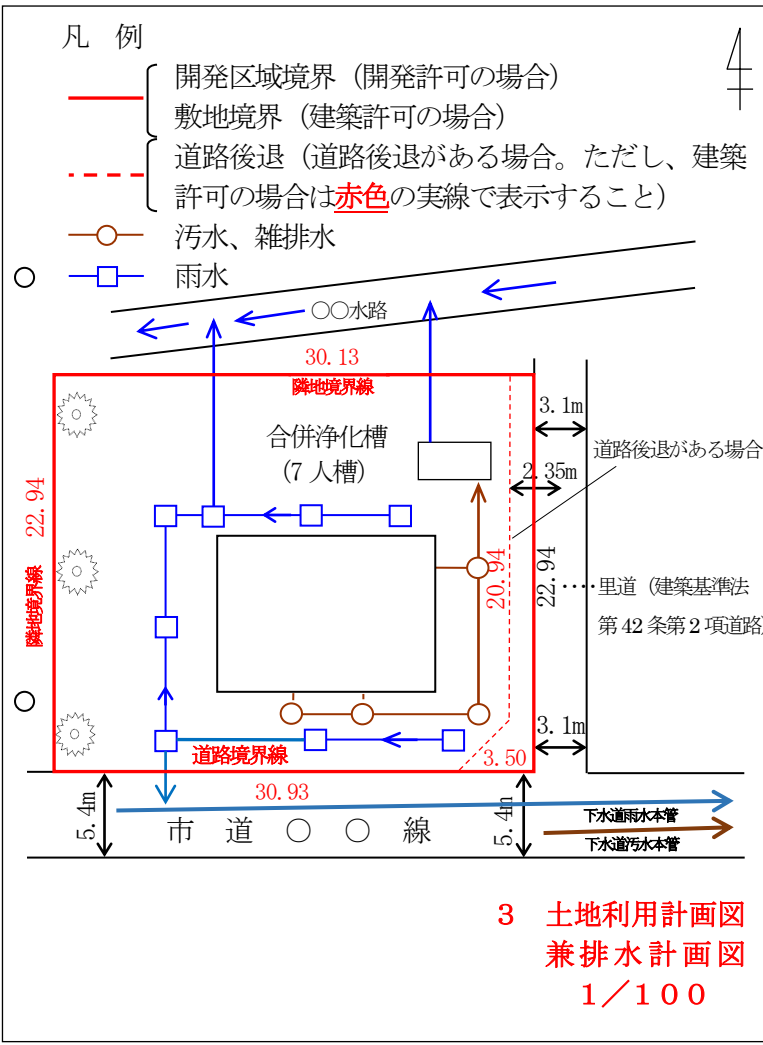
開発審査会に付議する資料が必要ですので、次の手順に従って作成してください。

1. 下記の注意事項に従って「見本」を1部作成し、**開発許可（建築許可）申請より前に**宅地安全課に提出してください。
2. 「見本」を審査して返却しますので、その指示に従って訂正等を行った資料を作成し、指定の期日までに宅地安全課に提出してください。

注 意 事 項

- ・ 製本の大きさは、**A4**とすること。
- ・ 必要図面の大きさは **A3** を原則とし、図面を A4 サイズに折り畳んだ後、下記の記入例のとおり、図面の**右下隅**に**図面番号**、**図面名称**、**縮尺**を**赤色**で表示すること。

図面番号	図面名称	記 入 事 項	備 考																														
1	位 置 図	<ul style="list-style-type: none"> ・ 位置図については、この要領に別紙添付しています。 ・ 申請地を赤色で表示し、「申請地」と矢印表示すること。 																															
2	土地利用現況図 (1/2500)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 申請地を赤色で斜線表示 ・ 指定区域の表示 <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td style="padding-right: 10px;">市街化調整区域</td> <td style="padding-right: 10px;">→</td> <td style="padding-right: 10px;">(緑色)</td> <td rowspan="2" style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">}</td> <td style="padding-right: 10px;">(区域内)</td> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;"> </td> </tr> <tr> <td>宅地造成工事規制区域</td> <td>→</td> <td>(茶色)</td> <td>(区域外)</td> </tr> </table> ・ 指定区域の区別がない場合 →「全域市街化調整区域内」「全域宅地造成工事規制区域外」等記入 ・ 申請地周辺 300mの建物用途現況の色表示 別紙「建物用途別現況図凡例」による <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr><td>公 益 的 施 設</td><td>→</td><td>(茶色)</td></tr> <tr><td>商 業、業 務 施 設</td><td>→</td><td>(赤色)</td></tr> <tr><td>住 居、農 業 施 設</td><td>→</td><td>(黄色)</td></tr> <tr><td>工 業 施 設、そ の 他</td><td>→</td><td>(青色)</td></tr> </table> ・ 凡例、方位 (図面右上) (北を上にする)、縮尺 (記入例) <div style="margin-top: 10px; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">凡 例</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 5px;"> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; background-color: brown;"></td><td>公 益 的 施 設</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; background-color: red;"></td><td>商 業、業 務 施 設</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; background-color: yellow;"></td><td>住 居、農 業 施 設</td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 10px; background-color: blue;"></td><td>工 業 施 設、そ の 他</td></tr> </table> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 40%;"> <p>○ 市街化調整区域</p> <p>○ 宅地造成工事規制区域</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;"> </div> <div style="width: 20%; text-align: center;"> <p>300m</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p style="color: red; font-weight: bold; margin-top: 10px;">2 土地利用現況図 1/2500</p> </div> </div>	市街化調整区域	→	(緑色)	}	(区域内)		宅地造成工事規制区域	→	(茶色)	(区域外)	公 益 的 施 設	→	(茶色)	商 業、業 務 施 設	→	(赤色)	住 居、農 業 施 設	→	(黄色)	工 業 施 設、そ の 他	→	(青色)		公 益 的 施 設		商 業、業 務 施 設		住 居、農 業 施 設		工 業 施 設、そ の 他	<p>原則A3サイズとする</p> <p>市境界があるときは境界線を赤色で表示</p> <p style="margin-top: 20px;">別紙「建物用途別現況図凡例」を参考に、建物を色表示</p> <div style="margin-top: 10px;"> </div>
市街化調整区域	→	(緑色)	}	(区域内)																													
宅地造成工事規制区域	→	(茶色)		(区域外)																													
公 益 的 施 設	→	(茶色)																															
商 業、業 務 施 設	→	(赤色)																															
住 居、農 業 施 設	→	(黄色)																															
工 業 施 設、そ の 他	→	(青色)																															
	公 益 的 施 設																																
	商 業、業 務 施 設																																
	住 居、農 業 施 設																																
	工 業 施 設、そ の 他																																

図面番号	図面名称	記入事項	備考
3	土地利用計画図兼排水計画図 (1/100 又は 1/200)	<ul style="list-style-type: none"> 開発区域（敷地）境界線・辺長寸法 → (赤色) 開発区域内の公共施設の位置、形状 予定建築物の位置、形状（内装は不要） 排水経路（開発区域内もしくは敷地内の表面排水及び建物から放流先まで） <ul style="list-style-type: none"> 汚水、雑排水 → (茶色、直線) …… 備考参照 雨水 → (青色、直線) 浄化槽の位置（何人槽かを記入） 前面道路の路線名、幅員（位置指定道路の場合は指定年月日、番号） 放流先水路等の名称（〇〇水利組合管理水路等） 方位（図面右上）、凡例、縮尺 (記入例) 	<p>建築許可で道路後退があるときは、敷地境界を赤の実線で表示し、後退前の境界は不要</p> <p>公共下水道等へ放流するときは汚水、雑排水を茶色で表示</p> <p>汲み取り式便所の場合は汲み取り口を茶色で表示</p> <p>合併浄化槽から先の排水は、青色で表示</p> <p>周辺道路のL型側溝、道路集水柵の位置・形状も記入して下さい。(文言としての表記は不要)</p> <p>道路内の人孔・管渠、水路の位置と、流水方向を矢印(青色)で記入して下さい。</p> <p>敷地内、前面道路、隣接地の地盤高さを記入する。</p> <p>擁壁等がある場合は、新設(又は既設)、高さ、構造種別を記入する。</p>
4 参考図	予定建築物の平面図 (1/100 又は 1/200)	<ul style="list-style-type: none"> 各階平面図 面積表（開発（敷地）面積、建築面積、各階面積、延べ面積、建ぺい率、容積率）、構造（例 木造2階建） 方位（図面右上）、縮尺 	小規模なものではできるだけ1枚の図面にまとめること。
5 参考図	予定建築物の立面図 (1/100 又は 1/200)	<ul style="list-style-type: none"> 主要2方向立面図 建物の最高高さ（2方向ともにそれぞれ記載すること） 縮尺 屋根勾配、軒寸法等は不要 	

図面番号	図面名称	記入事項	備考																			
その他必要に応じて添付する図面	断面図 (縮尺は適宜)	<ul style="list-style-type: none"> ・上記必要図面「3 土地利用計画図兼排水計画図」における2ヶ所程度の断面を記載 ・敷地内、前面道路、隣接地の地盤高さを記載 (造成工事がある場合は造成後の地盤を記載) ・敷地境界線を赤の実線で表示 ・縮尺 	「3 土地利用計画図兼排水計画図」に記入してもよい 別図面にする場合は「4 断面図」とすること																			
	浄化槽構造図 (縮尺は適宜)	<ul style="list-style-type: none"> ・浄化槽の形状、構造及び大きさ 	認定浄化槽以外の浄化槽を設置する時、必要																			
	従前の建築物位置図 (1/10,000 程度)	<ul style="list-style-type: none"> ・従前の位置及び申請地を赤で斜線表示 ・該当する収容対象事業の名称、収用線 → (赤色) ・方位、縮尺 	土地利用現況図に記入してもよい																			
	従前の建築物配置図 (1/100 又は1/200)	<ul style="list-style-type: none"> ・収用対象部分境界線、従前の敷地境界線 → (赤色) ・従前の建物の配置 ・方位、縮尺 		収用対象事業等に伴う移転の時必要																		
	従前の建築物平面図 (1/100 又は1/200)	<ul style="list-style-type: none"> ・各階平面図 ・方位、縮尺 ・新旧対照表 <p style="text-align: right;">(記入例)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>旧</th> <th>新</th> <th>倍率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>敷地面積</td> <td>130.20 m²</td> <td>140.00 m²</td> <td>1.1倍</td> </tr> <tr> <td>建築面積</td> <td>50.00 m²</td> <td>50.00 m²</td> <td>——</td> </tr> <tr> <td>延べ面積</td> <td>70.00 m²</td> <td>90.00 m²</td> <td>1.3倍</td> </tr> <tr> <td>階数</td> <td>2階</td> <td>2階</td> <td>——</td> </tr> </tbody> </table> <p>※倍率は、(新÷旧)とすること</p>			旧	新	倍率	敷地面積	130.20 m ²	140.00 m ²	1.1倍	建築面積	50.00 m ²	50.00 m ²	——	延べ面積	70.00 m ²	90.00 m ²	1.3倍	階数	2階	2階
	旧	新	倍率																			
敷地面積	130.20 m ²	140.00 m ²	1.1倍																			
建築面積	50.00 m ²	50.00 m ²	——																			
延べ面積	70.00 m ²	90.00 m ²	1.3倍																			
階数	2階	2階	——																			

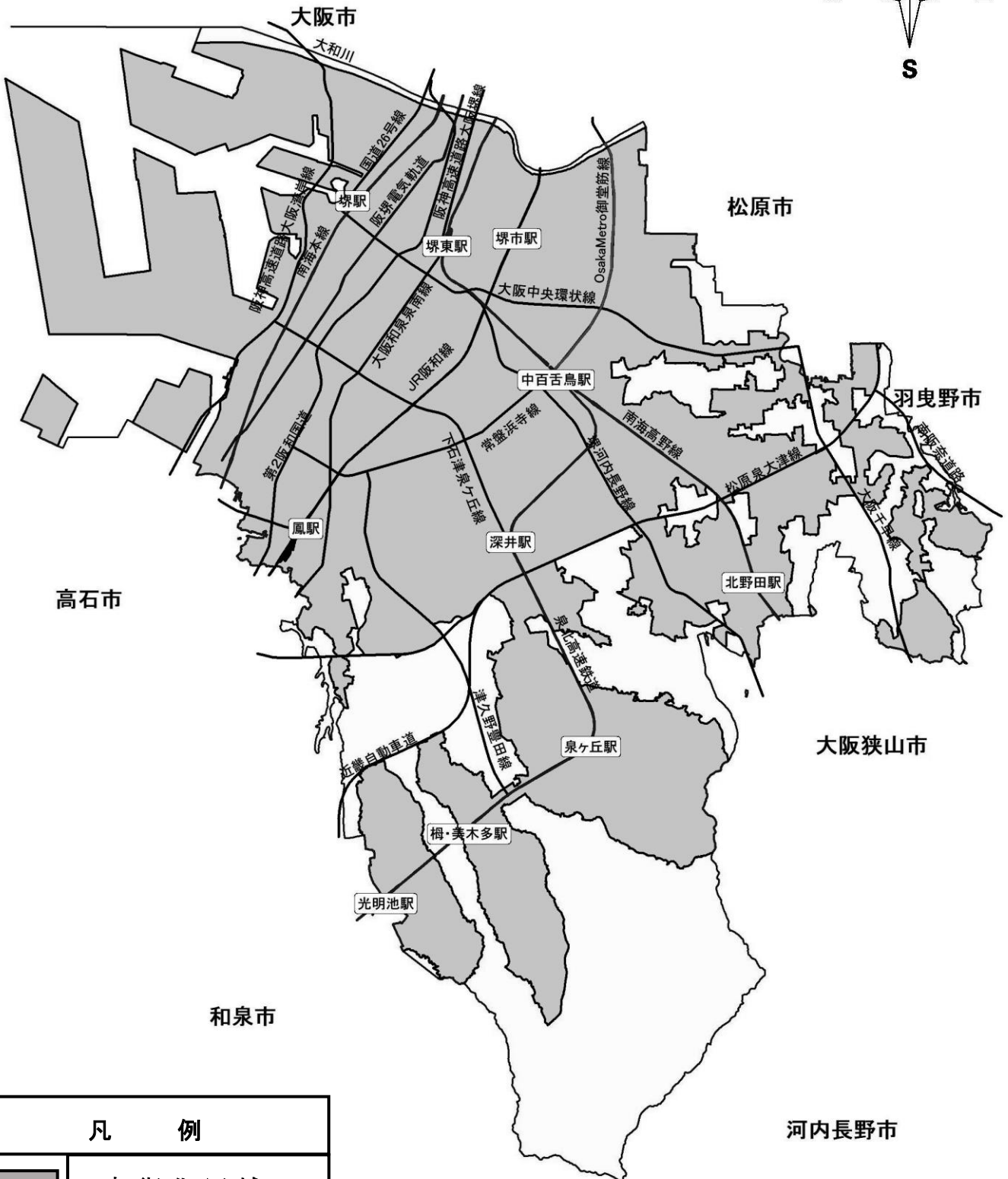
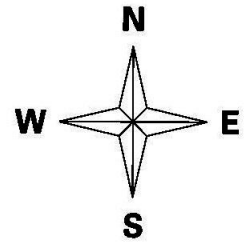
注) この必要図面は一般的な申請の場合に必要な図面を示したものであり、例示以外の図面の提出を求める場合があります。

(別紙)

建物用途別現況図凡例

中分類	小分類	摘要	色別
官公署	地方国家施設	府県庁、裁判所、出先官公庁等	茶
	自治体施設	市役所、消防署等	
	通信施設	電話局、郵便局	
運輸供給施設	供給処理施設	卸売市場、火葬場、汚物処理場	茶
	運輸施設	駅舎、停車場、車庫、倉庫業を営む倉庫等	
文化厚生施設	教育施設	小、中、その他学校、養成所等	色
	研究施設	研究所、气象台、天文台等	
	文化施設	図書館、美術館、公民館等	
	宗教施設	神社、寺院、教会等	
	記念施設	国宝保存建物	
	運動施設	体育館、競技場	
	社会保護施設	保育所、母子寮等	
病院施設	病院施設	病院、助産所、保健所等	
興業施設	興業施設	劇場、映画館、興業場等	赤
風俗営業施設	風俗営業施設	料理屋、カフェー、バー、旅館、ホテル、舞踏場等	
販売商業施設	集合販売施設	百貨店、マーケット、市場等	
	一般店舗施設	小売店舗、飲食店、浴場、ガソリンスタンド等	
業務施設	業務施設	銀行、会社、事務所等	
住居施設	独立及び2戸建住宅	一般住宅、長屋住宅等	黄
	集合住宅	共同住宅、寄宿舎、公営住宅等	
農漁業施設	農業施設	農家、家畜診療所、農業用倉庫、温室等	色
	漁業施設	漁家、漁業施設等	
工業施設	工業施設	各種工場、作業場等	青色
その他		倉庫等	

位置図



凡 例	
	市街化区域

申請地：堺市 区
申請者：

1 位置図