

# 設 計 説 明 書

1 設 計 の 方 針	開発目的	共同住宅（賃貸・分譲） 戸建住宅 <u>宅地分譲</u> その他（ ）					
	基本方針	周辺環境に配慮した公園の配置とした。				自己用 住宅	
						自己用 住宅以外	
						その他	
	建築物の用途	宅地分譲		工事種別	<u>新築</u> ・増築・その他		
	建築物の高さ	P.H等を含む。未定 m		地上	未定 階		
		m		地下	階		
	計画戸数	棟	43戸	計画人口	172人	人口密度	181人/ha
開発面積	9482.83 m <sup>2</sup>						
建築物の規模			申請部分	申請以外の部分	合 計		
	建築面積	未定 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
	延べ面積	未定 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
2 地 域 地 区 等	開発予定地	堺市中央区 町丁番、番					
	<u>イ</u> ・市街化区域 □・市街化調整区域	用途地域等		第二種中高層専用地域			
	都市計画法 第53条区域 内 <u>外</u>	宅地造成等 規制区域 内 <u>外</u>		風致地区 内 <u>外</u>	区画整理事業中 区 域 内 <u>外</u>		
3 開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	地目区分	宅地	農地	山林	里道水路等国有地	その他	合計
	面積 (m <sup>2</sup> )	9281.93			200.90		9482.83
	比率 (%)	97.9			2.1		100%
	農地転用手続き <u>済</u> ・申請中( )・未		公共用財産の用途廃止払下手続き <u>済</u> ・申請中( )・未			申請時における土地の所有権 自己所有・ <u>施工同意済</u> ・その他	
4 土 地 利 用 計 画	区 分	建築物敷地		公共施設用地		その他	合計
		一般宅地	公益施設	道路	公園		
	面積 (m <sup>2</sup> )	6784.00		2254.90	349.00		9482.83
	比率 (%)	71.5		23.8	4.7		100%

5 公益施設	公益施設の名称		敷地面積		管理者		整備計画（建設時期等）		
	教育施設等	集会所がある場合は記入して下さい（欄外の備考欄参照）。							
	その他の公益施設等	共同住宅等で緑化が必要な場合は記入して下さい。							
6 公園・緑化	区分	公園		広場		自然緑地		緑化面積	
	面積	349.00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	比率	4.7%		%		%		%	
7 し尿処理施設	イ. 浄化槽 有 単独 (無) 合併 (人槽 基)				8 消防水利	イ. 消化栓 3基			
	ロ. 汲み取り					ロ. 防火水槽 40 m <sup>3</sup> 1基			
9 排水施設	イ. 下水道本管（公共下水公示区域 (内)・外）				10 上水道施設	イ. 公営水道			
	ロ. 農業用水路等（公有・私有）					ロ. 簡易水道			
	ハ. その他（ ）					ハ. 専用水道			
						ニ. その他			
11 隣接用途	隣接地の建築物等の用途（道路の場合はその向側の用途を下段に記入のこと）							緩衝帯の幅員	
	東側	南側		西側		北側		m	
	共同住宅	戸建て住宅		農地		公園			
12 交通施設等	イ. 駐車場 43台		ロ. 自転車 43台						
	ハ. カーブミラー 箇所		ニ. 防護柵 有・無						
	二. その他								

- 備考
- ・ 開発の目的には住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入してください。
  - ・ 基本方針には、計画上周辺地との関連や施行地区内の問題で特に注意した事項を記入してください。
  - ・ 2の欄で土地区画整理法による仮換地中のものについては、底地番と街区番号の両方を記入してください。工区に分割したときは、3、4の欄について工区別の内訳表を添付してください。
  - ・ 公益施設の整備計画には、法第29条第3項、及び令第27条の公益的施設または、堺市開発行為等の手続きに関する条例第2条(4)の公益施設等について記入してください。
  - ・ 6の欄の比率は開発面積に対する比率を記入してください。