

設 計 説 明 書

1 設 計 の 方 針	開発目的	共同住宅（賃貸・分譲） 戸建住宅 宅地分譲 その他（ ）						
	基本方針					自己用	住宅	
						自己用	住宅以外	
						その他		
	建築物の用途				工事種別	新築・増築・その他		
	建築物の高さ	P.H等を含む。		m	地上	階		
				m	地下	階		
	計画戸数	棟 戸		計画人口 人		人口密度 人/ha		
	開発面積	m ²						
建築物の規模			申請部分	申請以外の部分	合 計			
	建 築 面 積		m ²	m ²	m ²			
	延 べ 面 積		m ²	m ²	m ²			
2 地 域 地 区 等	開発予定地							
	イ・市街化区域				用途地域等			
	ロ・市街化調整区域							
	都市計画法 第53条区域 内・外	宅地造成等 規制区域 内・外		風致地区 内・外		区画整理事業中 区 域 内・外		
3 開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	地目区分	宅地	農地	山林	里道水路等国有地	その他	合計	
	面積（m ² ）							
	比率（%）						100%	
	農地転用手続き 済・申請中（ ）・未		公共用財産の用途廃止払下 済・申請中（ ）・未			申請時における土地の所有権 自己所有・施工同意済・その他		
4 土 地 利 用 計 画	区 分	建築物敷地		公共施設用地			その他	合計
		一般宅地	公益施設	道路	公園	その他		
	面積（m ² ）							
	比率（%）						100%	

