

7条2項事前協議添付図書チェックリスト

正、副(申請者用)、計2部

申請者名		申請地	
市	申請者	添付図書	摘要
		開発行為等に係る公共・公益施設に関する事前協議申出書	2部共朱肉で捺印 (開発者は実印)
		開発行為等に係る適用法令等判定書	正に原本、副に写しを添付
		委任状	受任者の住所、氏名(注1)、電話番号、メールアドレスを記入 (開発者は実印)
		開発区域に含まれる地域の名称一覧表	実測面積と開発面積を合せること
		申請者の印鑑証明書	受付日より3ヶ月以内のもの 正に原本
		申請者の代表者事項証明書	" " (個人の場合 不要) 正に原本
		設計説明書	
		公共施設一覧表	新設、既設に分けて記入 道路雨水桝、最終桝、取付管も記入
		土地登記事項証明書	受付日より3ヶ月以内のもの 正に原本、副にコピー
		地籍図	里道—赤、水路—青、区域—黄色に着色
		権利者の同意書(実印)	土地一筆毎に捺印必要、略記しないこと 副に原本 (道路の寄附がない場合は(根)抵当権者の同意は不要です)
		権利者の印鑑証明書	受付日より3ヶ月以内のもの 副に原本
		権利者の代表者事項証明書	" " (個人の場合 不要) 副に原本
		その他の同意書 (土地登記事項証明書添付)	私設管、私設水路等への接続、排水、掘削等の計画のある場合 (注2)
		境界確定通知書(官民)	市道・府道・国道(注3)、里道・水路(注4)、その他(公園、河川、行政界等)
		都市計画施設明示書	都市計画街路・公園等
		仮換地証明書、底地番証明書	区画整理事業中のとき
		車両運行計画書及び計画図	工事車両の流れを矢印で、監視員の配置を記入
		占用許可書	河川、水路等を占用している場合
		開発行為等に係る計画書	開発行為等に係る適用法令等要否判定依頼書の表紙、正に写しを添付 市街化調整区域の場合、宅地安全課別紙意見の写しを正に添付、副に原本

注1) ・受任者の氏名を自署しない場合又は法人である場合は、記名押印をしてください。

注2) ・同意者の氏名を自署しない場合又は法人である場合は、記名押印をしてください。

注3) ・道路後退(寄附)のない市道、府道、国道(26号を除く)については、『国・府・市道道路状況について』に「道路整備済」の裏書きがある場合、道路明示指令書の添付が不要の場合があります。

用紙は、宅地安全課でお配りしています。

また、官民境界明示指令書はすべて原本照合をしますので受付時に原本をお持ちください。

注4) ・堺市管理の里道・水路に限っては、平成17年3月7日以降に登記された地積測量図を境界確定通知書に代える事ができます。

・用排水路等が開発区域内にある場合や用排水路等への排水がある場合には農業土木課と別途打ち合わせてください。

添 付 図 面

市	申請者	図 面 の 名 称	縮 尺	摘 要
		開発区域の位置図	1/2500	方位、開発区域を着色
		現況図	1/500以上	地番、地番界、開発区域界、方位、区域区画辺長寸法 水路・里道の形態・幅員、既設擁壁、既設建築物、 区域内外の道路、道路名（市道〇〇〇〇号線） 幅員等、開発区域を朱線で囲む
		現況断面図	1/500以上	2面以上、隣地地盤面も記入のこと
		土地利用図	1/500以上	方位、建築物用途・規模・構造、区域区画辺長寸法 水路・里道の形態・幅員、区域内外の道路名、道路幅員、 建築物は外枠のみを表現、開発区域を朱線で囲む
		造成計画平面図	1/500以上	切土－黄色、盛土－赤、現況地盤高（隣接地も含む）、 計画地盤高、擁壁の位置
		造成計画断面図	1/500以上	
		擁壁構造図 （50cmを超える場合）	1/50以上	前後の地盤面記入、宅地造成工事技術資料参照 水抜き排水が隣地に流れる場合、隣地土地登記事項 証明書及び同意必要（注2） 指導基準9
		擁壁構造計算書 （1mを超える場合）		
		地質データ		第三種地盤以外又は接地圧100KN/m2超で設計の場合必要
		求積図	1/500以上	全体、宅地、公共公益施設 少数第2位まで表示（第3位以下切り捨て）
		給水計画図（平面）	1/500以上	消火栓、引込み口径等 指導基準15
		排水計画平面図	1/500以上	排水先、管渠、桝、取付管、流水方向、人孔番号等 公共施設一覧表と照合できるようにすること 指導基準13
		排水計画縦断面図	高さ1/100 距離1/500	
		排水施設構造図	1/50以上	汚水桝、雨水桝、取付管、人孔等
		流末水路構造図	1/50以上	放流される下水管、水路、河川等の構造詳細図
		流域図、流量計算書	1/2500以上	指導基準13
		道路施設構造図	1/50以上	側溝、道路境界線を記入
		建築物平面図	1/200以上	
		建築物立面図	1/200以上	2面以上、高さ記入のこと
		その他、関係各課の 必要書類、図面		

注）・2部共この順でファイルにとして下さい。

・図面には凡例を付記して下さい。

・チェックリストを正本に添付してください。