

受付印

# 事前相談書

(建築基準法第43条第2項の規定にかかる事前相談)

正・副

※ 受付日	令和 年 月 日	※ 受付番号	第 号	
		※ 道路整理番号	第 号	
事前相談者住所氏名	TEL			
代理者住所氏名	TEL			
事前相談地の地名地番	堺市	用途地域		
申請の目的	・売買 ・新築 ・その他 ( )	敷地面積	m <sup>2</sup>	
事前相談地の現況	・宅地 ・その他 ( )	既存建築物	・有(経過年数 年) ・無	
予定建築物の用途規模・構造	用途	階数	階	
	建築面積	m <sup>2</sup>	床面積	m <sup>2</sup>
	建蔽率	%	容積率	%
	耐火建築物	・耐火 ・準耐火 ( ) ・外壁、軒裏防火構造等 ・その他		
建築物の敷地が接する空地(通路)等の種別	<input type="checkbox"/> 公園、広場等 ・市道認定予定 ・その他 ( )			
	<input type="checkbox"/> 公有地 (・河川敷 ・河川等 ・公共用地)	公有地幅	m～ m	
	<input type="checkbox"/> 通路(道路状空地) (・個人 ・共有地)	現況幅員	m～ m	
協定書の有無	・有 ・無(協定年月日 年 月 日)	協定幅員	m～ m	
空地等が接続する道路等の種別	<input type="checkbox"/> 公道 (・市道 ・府道 ・国道) <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 私道 (・42-2 ・42-1-3 ・位置指定道路)			
※ 添付資料	<input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 現況空地写真 <input type="checkbox"/> 地積図、地積測量図 <input type="checkbox"/> 空地(通路)の平面図・断面図 <input type="checkbox"/> 登記事項証明書 (空地部分の土地、申請地の土地・家屋) ・必要に応じ添付する資料 <input type="checkbox"/> 協定書等 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 断面図 <input type="checkbox"/> その他( )			
その他必要な事項				

※印は記入しないで下さい。 ○正・副 2部提出して下さい。

※回答欄
令和 年 月 日 第 号
上記受付の建築基準法第43条第2項の規定に係る事前相談は、調査及び審査の結果、次のとおり取り扱います。
・本相談内容であれば、下記条件付きで法第43条第2項第2号の許可申請の対象に該当します。
・一括同意基準 ( ) 号 ・提案基準 ( ) 号 ・運用基準 (条件)
・本相談内容であれば、別紙条件付きで法第43条第2項第1号の認定申請の対象に該当します。
堺市開発調整部長 印
※事前相談書の有効期限 回答年月日から 6ヶ月以内に本申請手続きをして下さい。