

平成29年度当初予算 予算要求シート

事業区分： 重点 マスタープラン： 3つの挑戦 / 施策番号 2-6

局・課名： 建築都市局 大仙西地区整備室

事業名	協和町・大仙西町住宅建替事業	事業費(千円)	平成27年度決算額 1,400,527	平成28年度予算額 702,688	平成29年度要求額 360,904		
		債務負担行為	期間 H29 ~ H31	要求額(千円) 3,455,100			
事業概要	<p>【目的】</p> <p>老朽化した耐震性能が十分でない市営住宅を建替え、耐震性の確保と利便性の向上や低炭素化、バリアフリー化を図るとともに、良好な居住環境の形成に寄与する。</p> <p>【内容】</p> <p>協和町・大仙西町住宅建替事業(第1期～第6期) 昭和35年から住宅地区改良事業により整備された76棟2,218戸のうち、26棟1,334戸について、堺市営住宅長寿命化計画に基づき、建替事業を推進する。</p> <p>○第1期・建設戸数：151戸、6店舗(平成25～27年度) ○第2期・建設戸数：153戸(平成29～31年度予定)</p> <p>【今年度要求のポイント】</p> <p>建替えに係る事業量の平準化を図りながら計画的に事業を進めるため、事業進捗に応じた必要な経費を要求する。今年度は、主に当該用地に建設されている建替対象棟の解体工事、及びその工事監理業務の完了金等を要求する。</p>	主要要求内容 (単位:千円)					
		項目	28年度予算	29年度要求額	内容・積算等		
		計画・調査等	50,363	6,309	家屋事前調査業務等		
		建設工事等	620,103	329,507	第2期解体工事費等		
		移転補償等	32,222	23,364	仮住居借上費、移転料等		
		その他		1,724	印刷製本費、事務経費等		
			合計	702,688	360,904		
スケジュール(経過及び今後展開)							
【経過(～28年度)】		【29年度】		【今後予定(30年度～)】			
<ul style="list-style-type: none"> ・基本構想策定(H22) ・第1期設計・工事(H23～27)、入居者移転(H27) ・第2期基本設計(H26) 		<ul style="list-style-type: none"> ・第2期実施設計(H27～H29) ・第2期建替対象棟解体工事(H28～H29) 		<ul style="list-style-type: none"> ・第2期建設工事着手(H30) 			
その他 特記事項							
<p>みんなの審査会対象外 関連事業：小阪住宅建替事業 事業期間：平成22年度～平成40年度 事業総額：28,000,000千円</p>							

整理番号： 17 - 2 - 0240