

平成29年度当初予算 予算要求シート

事業区分： 重点 マスタープラン： 3つの挑戦 施策番号： 2-6 局・課名： 建築都市局 住宅まちづくり課

事業名	石津鉄筋住宅リノベーション(総合改善)事業	事業費(千円)	平成27年度決算額	平成28年度予算額	平成29年度要求額	
			7,791	30,985	428,212	
事業概要	【目的】	債務負担行為	期間		要求額(千円)	
	建替えが困難な老朽化した市営住宅を、高齢者や子育て世帯等にも対応できる、安全で良質な住宅にリノベーションすることにより、良好な居住環境の形成に寄与することを目的とする。		H29 ~ H31		590,000	
	【内容】	主な要求内容 (単位:千円)				
	昭和41年から43年に建設され、現地での建替えが困難な老朽化した中層耐火構造5階建ての市営住宅である石津鉄筋住宅について、「バリアフリー改善」や「エレベーター設置」、2つの住戸を併せて1つの住戸にする「2戸1改善」等のリノベーションを行う。	項目	28年度予算	29年度要求額	内容・積算等	
	<ul style="list-style-type: none"> ○石津鉄筋住宅 ・建設年度：昭和41～43年度 ・敷地面積：2,381.03 m² ・棟数：1棟 ・管理戸数：75戸 	工事請負費	2,490	359,200	リノベーション工事等	
		委託料	28,100	12,500	耐震補強外設計等	
		補償・補填	0	52,032	仮移転料、仮住居借上げ費等	
		その他	395	4,480	設備線移設負担金等	
		合計	30,985	428,212		
	【今年度要求のポイント】	スケジュール(経過及び今後展開)				
居住性能向上を図るために、バリアフリー改善・エレベーター設置・2戸1改善等のリノベーションや耐震補強の工事を実施するために、必要な費用を要求する。	【経過(～28年度)】		【29年度】	【今後予定(30年度～)】		
	<ul style="list-style-type: none"> ・リノベーション検討(H27) ・耐震補強外改修設計(H28) 		<ul style="list-style-type: none"> ・耐震補強外改修工事(H29～H30) ・仮住居(H29～H31) 	<ul style="list-style-type: none"> ・耐震補強外改修工事(H29～H30) ・仮住居(H29～H31) 		
その他 特記事項						
みんなの審査会対象外 事業期間：平成27年度～平成31年度 事業総額：1,067,000千円(29年度以降支出予定額：1,033,000千円)						