

泉北ニュータウン再生推進事業

平成29年、泉北ニュータウンはまちびらきから50年をむかえます。

将来にわたって様々な世代が快適に住み続けることができる「持続可能なまち」をめざし、「泉北ニュータウン再生指針」に基づいた既存ストックや市民力を活かした施策を実施するための予算要求を行います。

団地ストックをいかした取組み

公的賃貸住宅リノベーションの推進

公的賃貸住宅事業者などと連携し、子育て世代にPR効果の高い団地リノベーションを実施します。特に、団地コンバージョン（住宅以外の用途の導入）により地域コミュニティ拠点などを創出し、団地全体を再生する取組みを行います。



戸建てストックをいかした取組み

「泉北ニュータウン住宅リノベーション協議会」と連携し、国土交通省のモデル事業の認定を受けながら、戸建て中古住宅や空き家等のリノベーション及び流通を促進します。

新たな地域力を創出するための取組み

まちびらき50周年事業

地域の資源やストックを活用した取り組みを支援する仕組みを構築し、まちびらき50周年を祝うとともに、今後のまちの持続的発展につながるコンテンツを創出します。

泉ヶ丘駅前及び梅・美木多駅前再編整備など

泉ヶ丘駅前及び梅・美木多駅前の再編整備等の検討を、民間事業者の動きも踏まえながら行うことで、泉北ニュータウンの地域魅力向上をめざします。また、明確なエリアコンセプトにもとづく土地利用に向けた取組みを進めます。



ストックをいかすためのソフト支援の取組み

職住一致・近接ライフスタイル（泉北スタイル）の促進

「職住一致・近接の暮らし」ができる街をめざして、産業振興局と連携し、自宅での起業の支援などを行います。

住宅リノベーションの啓発

平成28年度に続き、住宅のリノベーションについて体系的に学べる「リノベ暮らし学校」を開催するとともに、泉北ニュータウンの未来を担う子どもたちを対象とした「子ども版リノベ暮らし学校」を実施します。

住まいアシスト（家賃補助）

泉北ニュータウン内の賃貸住宅に泉北ニュータウン外から新たに転入してきた若年夫婦・子育て世帯に家賃の補助を行います。なお、一部制度の見直しを行います。



このほかにも、泉北ニュータウン再生府市等連携協議会などとともに、泉北ニュータウンの再生・活性化に向けた取組みを行います。

⇒上記の事業を実施することで、地域魅力を向上させ、居住満足度を高めるとともに、若年層の定住促進をめざします。