

個別報道資料作成項目

【地域における拠点整備の推進】

☆中心市街地の活性化

頁

都心活性化推進事業 ～堺東駅周辺の活性化を進めるため、「堺東フェニックス計画」を推進します～	都市再生部	118
堺東駅南地区市街地再開発事業 ～堺東駅前のジョルノビルが生まれ変わります～	都市再生部	120
中心市街地活性化支援事業 ～商店街が主体的に実施する魅力ある商店街づくりを支援します～	商工労働部	122
シティプロモーション事業 ～堺の魅力を全国へ！～	広報部	124
自転車等駐車場設置事業 ～自転車を利用しやすいまちをめざして～	自転車まちづくり部	126

☆泉北ニュータウンの再生

泉北ニュータウン駅前再編整備事業 ～駅前周辺の魅力創出と利便性向上に向けて～	ニュータウン地域再生室	128
泉北ニュータウン居住魅力向上事業 ～将来にわたって様々な世代が快適に住み続けることができる持続発展可能なまちの実現～	ニュータウン地域再生室	130
原山公園再整備運営事業 ～誰もが健康づくりを愉しむ公園を再整備します。～	公園緑地部	132
次世代モビリティ等導入事業 ～泉北ニュータウン地域で自動運転モビリティの実証実験を行います～	企画部	134

☆地域拠点の活性化

臨海部活性化推進事業 ～堺旧港において海辺文化・賑わいを再興します～	都市再生部	136
都市再開発等推進事業 ～持続可能な都市づくりを進めます～	都市整備部	138
黒山西土地区画整理事業 ～美原都市拠点の形成を推進します～	都市整備部	139
総合交通体系調査 ～大阪モノレール堺方面延伸を検討～	交通部	142

平成31年2月4日提供

	問い合わせ先
担当課	建築都市局 都市再生部 都心まちづくり課
直通	072-228-7514
内線	5680
FAX	072-228-8034

「都心活性化推進事業」について ～堺東駅周辺の活性化を進めるため、「堺東フェニックス計画」を推進します～

堺市では、「堺東フェニックス計画」等に基づき、地元と連携し中心市街地における都市魅力の創出を推進するとともに、中心市街地における都市機能を導入する施設整備等を支援します。

記

1 事業名

都心活性化推進事業

2 事業概要

①堺東フェニックス計画関連業務（拡充）

平成30年度策定予定である「堺東フェニックス計画」の施策推進に向け、建築物等の更新に向けた調査検討や機運醸成、中心市街地の都市魅力の創出等を図ります。

②堺市暮らし・にぎわい再生事業

中心市街地に不足している都市機能の集積を推進するため、中心市街地における都市機能導入施設の整備を支援します。

3 平成31年度当初予算額

128,546千円

拡充

(76,000千円)

債務負担行為

(50,000千円)

堺東フェニックス計画関連業務

【背景・必要性等】

- 堺東駅周辺地域においては、現在、「堺 都心のまちづくりプラン」「堺市中心市街地活性化基本計画」に基づき、活性化の取り組みを進めているところであるが、主要事業が概ね 2020 年度で完了予定である。
- こうした中で、更なる活性化のため、南海高野線連続立体交差事業と整合を図りながら、将来像の想定や時間軸を持たせた現実的な展開策といった堺東のまちづくりの進め方を示す「堺東フェニックス計画」を 2018 年度末に策定予定である。
- 中心市街地の活性化は本市の喫緊の課題であり、これらの取り組みについて、早期に着手し効果を発現していくため、2019 年度には下記の取り組みを行う。

【事業内容】

- 堺東フェニックス計画関連業務
「堺東フェニックス計画」の推進に向け、早期に着手し効果を発現するため、地元と連携し商店街エリアにおける建築物等の更新に向けた調査検討や機運醸成等や中心市街地における都市魅力の創出を図っていく。

平成31年2月4日提供

	問い合わせ先
担当課	建築都市局 都市再生部 都心まちづくり課
直通	072-228-7514
内線	5680
FAX	072-228-8034

「堺東駅南地区市街地再開発事業」について ～堺東駅前のジョルノビルが生まれ変わります～

堺市では、本市の玄関口である堺東駅周辺地域の活性化に向けて、地権者による取り組みが進められている堺東駅南地区市街地再開発事業を促進します。

記

1 事業名

堺東駅南地区市街地再開発事業

2 事業概要

第一種市街地再開発事業により、住宅・商業施設などを主要な用途とする新たな再開発ビルと、駅前ペDESTリアンデッキなどの公共施設の整備を進めます。

5 平成31年度当初予算額

1,708,373千円



堺東駅南地区市街地再開発事業 完成予想図

中心市街地まちづくり支援事業補助金(拡充)

課題

- まちの賑わいにつながる魅力ある商店街づくり
- インバウンドをはじめとする観光需要の取り込み

事業スキーム

- 商店街が実施するWi-Fi設備や多言語化対応の商店街マップの作成などを支援

市



中心市街地
商店街

対象経費:環境整備費等
補助率:2/3以内

目標とする成果

- 新たな需要を取り込むための商店街の環境整備などによる魅力向上
- 来街者の利便性向上

平成31年2月4日提供

	問い合わせ先
担当課	市長公室 広報部 シティプロモーション担当
直通	072-228-7340
内線	2140、2143
FAX	072-228-8101

「シティプロモーション事業」について ～堺の魅力を全国へ！～

堺市では、豊かな歴史文化資源をはじめとする都市魅力や子育て・教育など優れた政策・施策をインターネットを活用して情報発信するとともに、大学・民間事業者など様々な主体との連携によるシティプロモーション活動を展開し、堺の知名度・認知度・都市イメージの向上とシビックプライドの醸成を図ります。

記

1 事業名

シティプロモーション事業

2 事業概要

①シティプロモーション情報発信事業

本市が誇る豊かな歴史文化資源をはじめとする都市魅力や子育て・教育など優れた政策・施策を、インターネットを活用しターゲットに応じた手法を用いて情報発信。

②音・光・映像等による魅力演出・発信事業【新規】

堺の魅力を演出、発信するプロジェクションマッピング作品の企画提案を公募し、優秀作品を制作、市役所の21階展望ロビーにおいて上映。

③大河ドラマ誘致活動事業

千利休を主人公とする大河ドラマの実現に向けた要望活動や機運醸成活動を実施。

3 平成31年度当初予算額

35,085千円

新規

(7,452千円)

【新規】音・光・映像等による魅力演出・発信事業について

1 事業目的

映像制作を学ぶ学生に創造・発表の場を提供し、自由で斬新な発想で「堺」の魅力演出・発信を行うプロジェクションマッピング作品を制作、上映することにより、堺のイメージ向上と誘客による中心市街地の夜間の賑わい創出を図る。

2 事業概要

■ 内容

堺の魅力を演出、発信するプロジェクションマッピング作品を公募し、優秀作品を制作、上映する。

■ 手法

映像制作等を行う大学から、「堺」の魅力を演出、発信するプロジェクションマッピング作品制作の企画提案を募り、優秀と認められる作品をプロポーザル（コンペ）により選定。選定した作品の制作を大学に依頼し、市役所展望ロビーにおいて上映するとともに、市から表彰を行う。

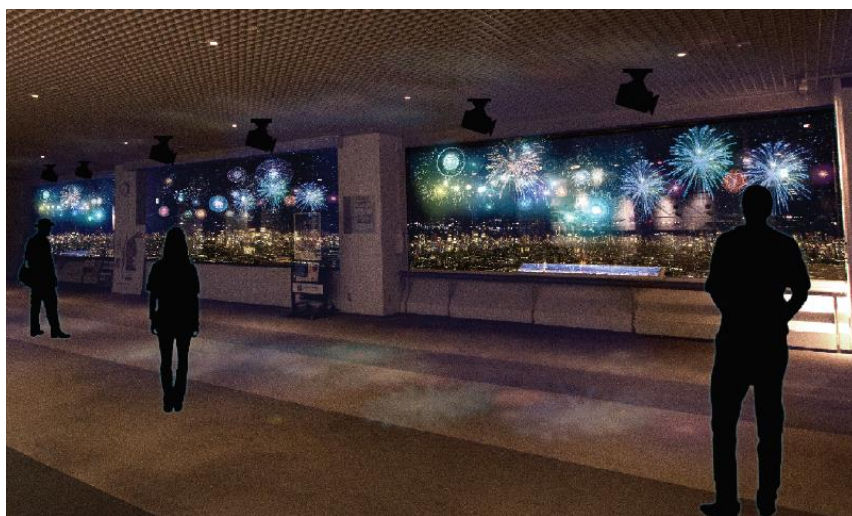
■ 実施場所

堺市役所高層館 21 階展望ロビー

■ 実施時期

2019 年 12 月（予定）

3 実施イメージ



平成31年2月4日提供

問い合わせ先	
担当課	建設局 自転車まちづくり部 自転車対策事務所
直 通	072-252-0525
F A X	072-250-2570

「自転車等駐車場設置事業」について ～自転車を利用しやすいまちをめざして～

堺市では、駅周辺における放置自転車等の解消をめざし、自転車等駐車場の整備により利便性向上を図ります。

記

- 1 事業名
自転車等駐車場設置事業
- 2 事業概要、事業目的
堺東駅前立体機械式自転車駐車場の新規整備に着手するとともに、既存の自転車駐車場についても、利用者ニーズに沿った改修をすすめます。
- 3 平成31年度当初予算額 417,808千円

自転車等駐車場設置事業

平成31年度予算額 417,808千円

◆堺東駅前自転車駐車場再整備

【目的】

- ・駅周辺の駐輪環境の改善

【手段】

- ・堺東駅前立体機械式自転車駐車場整備工事
- ・既存自転車駐車場改修工事

【効果】

- ・自転車利用者の利便性向上
- ・放置自転車の削減
- ・利用ニーズに合致した自転車駐車場の適正配置の実現

平成31年2月4日提供

問い合わせ先	
担当課	市長公室 ニュータウン地域再生室
直 通	072-228-7530
内 線	5606
FAX	072-228-6824

「泉北ニュータウン駅前再編整備事業」について ～駅前周辺の魅力創出と利便性向上に向けて～

堺市では、近畿大学医学部等の開設が予定されている泉ヶ丘駅前周辺や原山公園再整備事業や駅前商業施設のリニューアル等が進む榎・美木多駅前周辺の都市基盤整備を進めていきます。

また、光明池駅前周辺において、ビジョン策定を見据えた取組を進めていきます。

記

- 1 事業名 泉北ニュータウン駅前再編整備事業

- 2 事業概要
 - ・近畿大学医学部等の開設を見据え、泉ヶ丘駅前周辺において歩行者通行環境整備のための設計や円滑な車両交通のための道路改良工事、田園公園、三原公園等の再整備に向けた設計等を実施します。
 - ・原山公園の再整備や民間商業施設のリニューアルを見据え、榎・美木多駅前周辺において、駅前広場の再編整備に向けた工事を実施します。
 - ・光明池駅前地域のビジョン策定を見据えた現況調査や事業者への意向調査等を実施します。

- 3 平成31年度当初予算額 2,249,283千円
(うち、公共用地先行取得事業特別会計 1,909,500千円)
新規 (1,000千円)

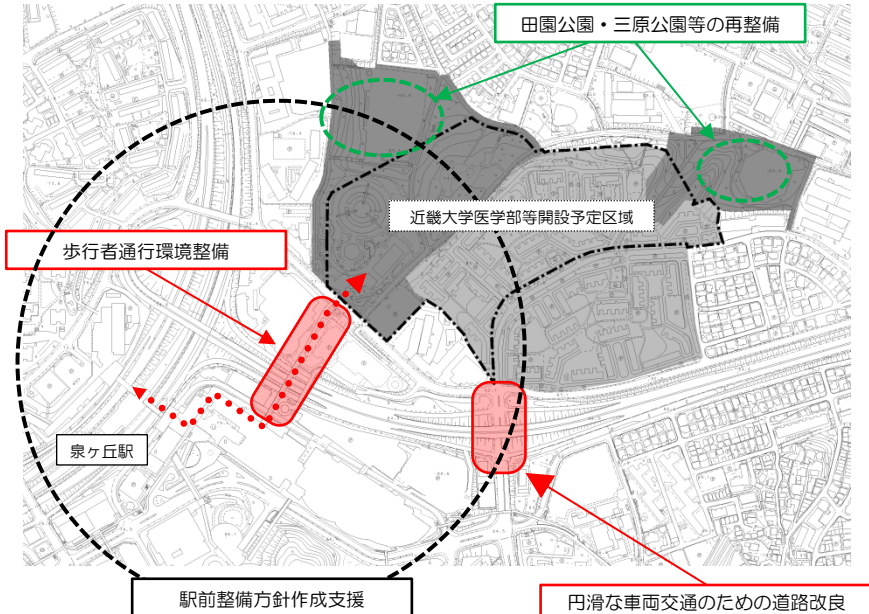
泉北ニュータウン駅前再編整備事業

【駅前周辺の魅力創出と利便性向上に向けて】

【泉ヶ丘駅前地域】

○2023年 近畿大学医学部等の開設予定

泉ヶ丘駅前地域活性化に繋がる都市基盤の再編整備が必要



○スケジュール（予定）

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
歩行者通行環境整備	基本設計	詳細設計		工事		近畿大学医学部等開設
円滑な車両交通のための道路改良	設計	工事		工事		
田園・三原公園等再整備	施設改修外工事計画	設計(1期)	設計(2期)	設計(3期)	工事(1期)	
駅前整備方針		整備方針作成支援		進捗管理・調整	工事(2期)	
					工事(3期)	

【光明池駅前地域】

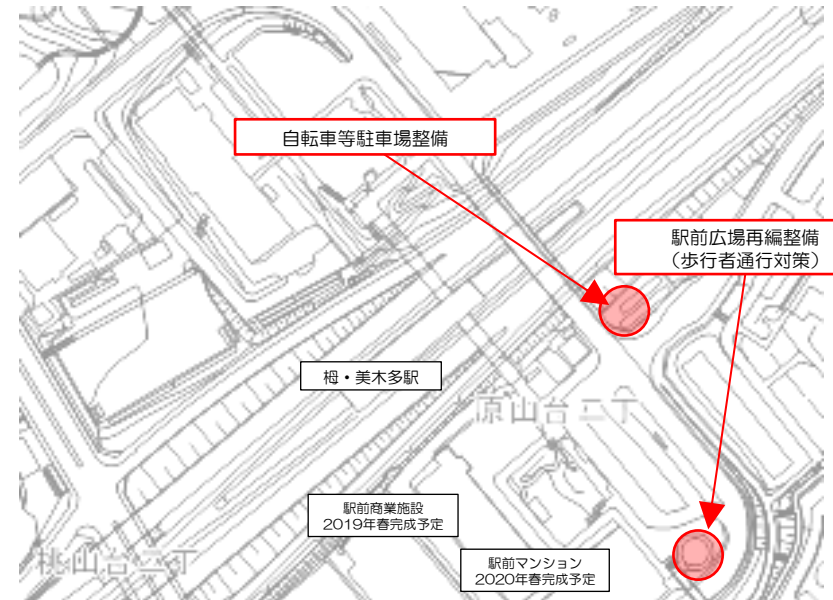
- 時代の経過とともに、駅前施設に対するニーズも変化してきていることから、地域全体で調和がとれ、住民ニーズに沿った土地利用に向け、駅前広場の再編や公共施設の更新などが必要
- 光明池駅前土地利用構想の策定を見据え、現況調査、事業者への意向調査等を実施

【梶・美木多駅前地域】

- 2019年春 駅前商業施設リニューアル予定
- 2020年春 駅前マンション完成予定
- 2020年7月 原山公園リニューアルオープン予定

新たな土地利用転換や機能導入が計画されている

安全性・利便性・快適性の向上に向けた駅前再編整備を行い、梶・美木多駅前地域の賑わい創出に繋げる



○スケジュール（予定）

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
駅前広場再編整備	設計	● 駅前商業施設リニューアル予定 ● 駅前マンション完成予定 歩行者通行対策工事	● 原山公園リニューアル予定		駅前広場再編整備工事	
自転車等駐車場整備	設計	工事				

- 現況調査
- 課題整理
- ポテンシャル調査
- 事業者への意向調査 など

平成31年2月4日提供

	問い合わせ先	
担当課	市長公室	ニュータウン地域再生室
直通	072-228-7530	
内線	5606	
FAX	072-228-6824	

「泉北ニュータウン居住魅力向上事業」について
～将来にわたって様々な世代が快適に住み続けることができる
持続発展可能なまちの実現～

堺市では、「泉北ニュータウン再生指針（平成22年5月策定）」に基づき、泉北ニュータウンの居住魅力を創造・発信し、持続発展可能なまちとしていくため、「エリアプロモーション、未利用の公共施設の活用、職住一致・近接のライフスタイルの啓発」を実施します。

記

- 1 事業名 泉北ニュータウン居住魅力向上事業
- 2 事業概要
 - ・泉北ニュータウンエリアの魅力を子育て世代など若年層に発信し、定住促進に繋げていくためのエリアプロモーション、旧高倉台西小学校や旧泉北すえむら資料館の活用など、泉北ニュータウンの活性化に向けた取組を行います。
 - ・職住一致・近接のライフスタイルの実践者の取組の見学会などを通して、泉北ニュータウンにおける職住一致・近接のライフスタイルの啓発を行います。
 - ・「泉北ニュータウン再生指針」の2020年度中の改訂に向けた取組を行います。
- 3 平成31年度当初予算額 31,111千円
債務負担行為 (8,000千円)

泉北ニュータウン居住魅力向上事業

泉北ニュータウンの居住魅力の向上を図るとともに、泉北ニュータウンの魅力を対外的に広く発信することで、若年層を中心とした泉北ニュータウンの居住希望者を増やすことをめざし、若年層向け泉北ニュータウンプロモーションの促進や旧高倉台西小学校及び旧泉北すえむら資料館の活用、職住一致・近接ライフスタイルの啓発など、各種施策を実施します。

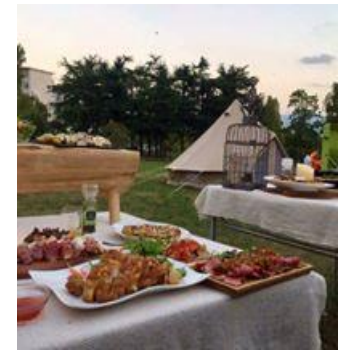
エリアプロモーションの実施

若年層向け泉北ニュータウンプロモーションの実施

- ・若年層が住みたいと思うような泉北ニュータウンのイメージを発信するためのホームページの内容拡充



大蓮公園での魅力発信の取組



学校などの活用・ライフスタイルの啓発

旧高倉台西小学校及び旧泉北すえむら資料館の活用

- ・民間事業者等による、泉ヶ丘駅前地域にある公共施設の活用の推進

「職住一致・近接ライフスタイル」の啓発

- ・職住一致・近接のライフスタイルの実践者の取組の見学会 など



旧高倉台西小学校

旧泉北すえむら資料館



平成31年2月4日提供

	問い合わせ先
担当課	建設局 公園緑地部 公園緑地整備課
直通	072-228-7424
内線	4431
FAX	072-228-1336

「原山公園再整備運営事業」について ～誰もが健康づくりを愉しむ公園を再整備します。～

堺市では、原山公園を活性化させることで、柁・美木多駅周辺の賑わいの創出にも寄与し、もって泉北ニュータウンの再生に資することを目的に事業を推進します。

記

1 事業名

原山公園再整備運営事業

2 事業概要

PFI手法を用いて、2020年夏のオープンを目指し、原山公園に屋外プールと屋内施設を新たに整備するとともに、あわせて既存公園の再整備を行います。

整備完了後は、PFI事業者により維持管理運営を行います。

2019年度は、整備工事を行います。

- 3 平成31年度当初予算額 2,411,172千円
 債務負担行為 (24,000千円)

■原山公園全体イメージ図



■屋外プール・屋内施設イメージ図



平成31年2月4日提供

	問い合わせ先
担当課	市長公室 企画部 政策企画担当
直通	072-222-0380
内線	2330、2331
FAX	072-222-9694

「次世代モビリティ等導入事業」について ～泉北ニュータウン地域で自動運転モビリティの実証実験を行います～

本市では、SDGs 未来都市として、誰一人取り残さない社会の実現に向けた先導的取組として、泉北ニュータウン地域の再生を進めています。

本市の中でも特に高齢化率の高い同地域において、高齢者の引きこもり防止や買い物など日常の生活拠点間の円滑な移動に資する次世代（自動運転）モビリティの実証実験を公民連携により実施し、自動運転技術の実装やビジネスモデル構築に向けた検証を行います。

記

1 事業名 次世代モビリティ等導入事業

2 事業概要、事業目的など

泉北ニュータウン地域で、自動運転機能を搭載した超小型（2人乗）モビリティによる実証実験を実施します。高齢者をはじめとした地域住民に実際に乗車していただき、ニーズ把握や適正な運賃等の検証を行ない、今後の自動運転技術の実装やビジネスモデルの構築につなげます。

今回の実験は、無人の自動運転が可能なものに、ドライバーが同乗し、緊急時等には運転操作を代行する方式で実施します。また、駐車時にコードをつながずに給電できる「非接触式充電システム」を採用予定で、これらを組み合わせた自動運転の実証実験は全国でも例を見ないものです。

3 平成31年度当初予算額 25,000千円
新規 (25,000千円)

次世代モビリティ等導入事業

■ 住民のラストワンマイルを支援

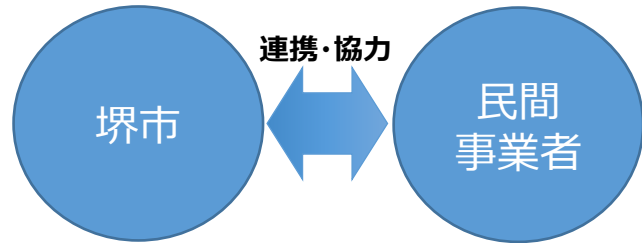
高齢化が進む泉北ニュータウン地域において、住宅から商業店舗、バス停などへのラストワンマイルの支援に向け、自動運転モビリティの導入を検証



■ 公民連携の事業推進

導入やビジネスモデル構築を検討するため、堺市と民間事業者からなる検討会を設立し、公民連携事業として推進

(仮称) 堺市自動運転モビリティ推進検討会



■ 導入モビリティ



○自動運転機能を搭載

レベル4の自動運転に対応可能

○超小型

泉北ニュータウンの団地内道路など狭隘な道路も通行可能

○非接触の充電システム

駐車位置まで自動走行し充電するため、充電切れの心配がない



平成31年2月4日提供

問い合わせ先	
担当課	建築都市局 都市再生部 臨海整備課
直通	072-228-8033
内線	5570
FAX	072-228-8034

「臨海部活性化推進事業」について ～堺旧港において海辺文化・賑わいを再興します～

堺旧港地区をはじめとする臨海部の活性化に向けて、大浜北町市有地において、商業機能の導入や公共空間の整備を一体的に行います。大浜体育館の建替えなど周辺事業とも連携した賑わい創出に向けた取組を推進します。

記

1 事業名

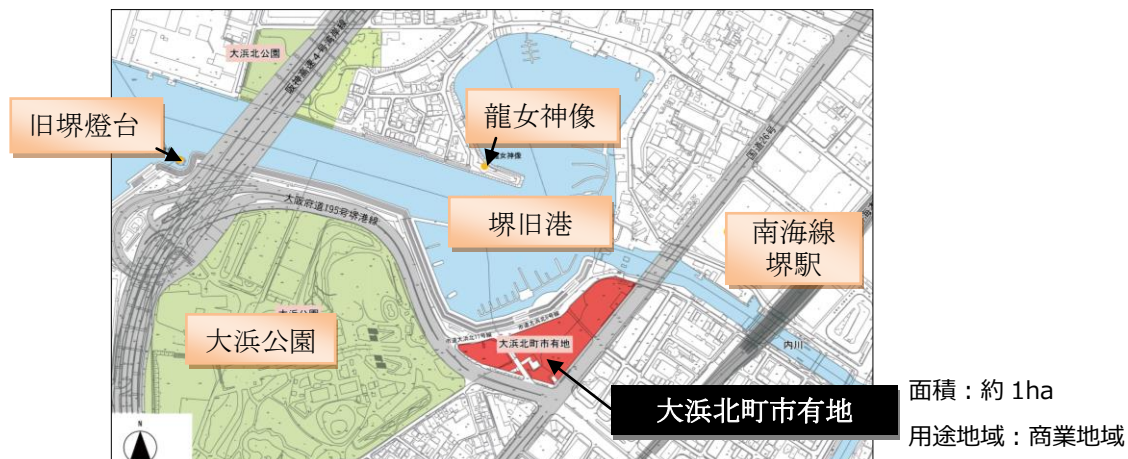
臨海部活性化推進事業

2 事業概要

大浜北町市有地において、海を眺めながら歩いて楽しめる歩行者通路などの公共施設に係る工事などを実施します。公共施設は、ホテルなどの民間施設と一体的に整備します。

3 平成31年度当初予算額

277,542千円



臨海部活性化推進事業（大浜北町市有地の活用について）

<事業内容>

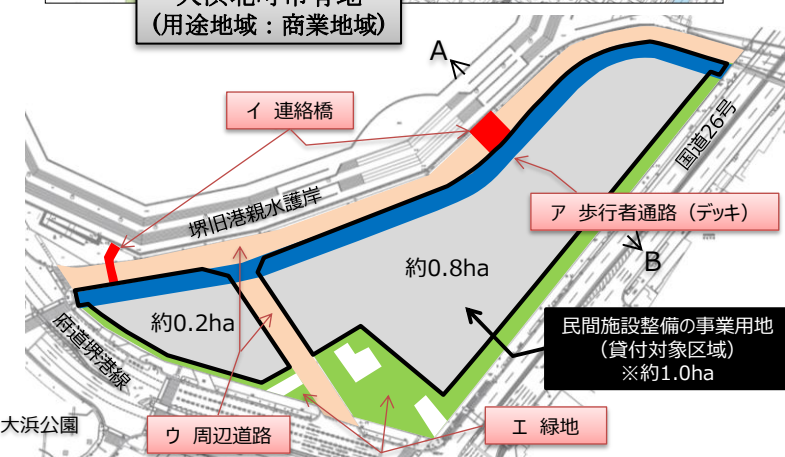
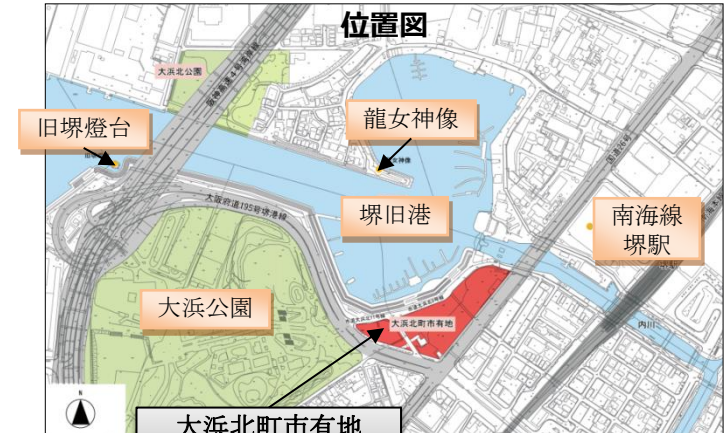
大浜北町市有地において、商業機能の導入による賑わい創出や親水機能等、公共空間の整備のため、民間施設の整備・運営及び公共施設の整備を一体的に行う事業者を公募型プロポーザルにて募集する。なお、民間施設整備の事業用地については、事業用定期借地権による一括貸付を行う。

【活性化コンセプト】 堺旧港における海辺文化・賑わいの再興

周辺に堺旧港や旧堺燈台等の歴史・文化資源を有する大浜北町市有地において、「歴史・文化を活かした海辺の魅力的な交流空間の形成」を図る。

大浜北町市有地活用の基本方針

交流	歴史・文化資源が豊富な堺旧港に隣接している特性を活かし、多くの市民・来訪者が海辺で憩い、海を眺めることができる非日常的な交流空間を創出する。
賑わい	都心地域内での海辺の立地特性を活かし、民間事業者による商業機能を導入することで、魅力的な賑わい空間を創出する。
観光ネットワーク	さかい利晶の杜、百舌鳥・古市古墳群等の観光資源との連携を図り、堺旧港、旧堺燈台等の歴史・文化資源と一体となった海辺の観光拠点を形成する。
回遊性	市有地周辺の回遊性を高め、市民・来訪者の誰もが海を眺めながら、快適で安全に散策できるパブリックアクセスの充実を図る。
地域活性化	周辺商店街等と連携を図るなど、地域活性化に寄与する取組を行う。

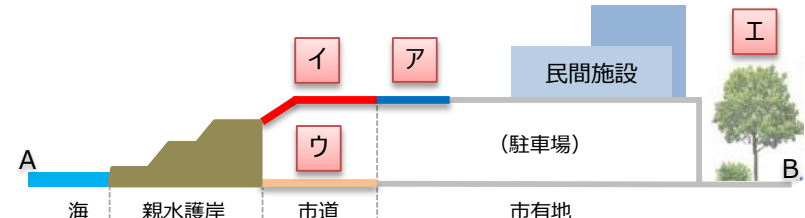


<整備する公共施設の一覧>

ア	歩行者通路	堺駅から大浜公園までのパブリックアクセスとしての歩行者動線
イ	連絡橋	市有地と旧港護岸を接続させるために市道上空を占有し設置する橋
ウ	周辺道路	連絡橋設置に伴い現市道において必要となる道路改良工事
エ	緑地	隣接家屋周辺、国道26号の拡幅用地等における緑地

<事業スケジュール>

2017年度 公募型プロポーザルにて事業者決定
2018年度～ 設計・工事に着手
2020年度 施設開業・供用開始（予定）



平成31年2月4日提供

問い合わせ先	
担当課	建築都市局 都市整備部 都市整備推進課
直通	072-228-7425
内線	5620
FAX	072-228-7897

「都市再開発等推進事業」について ～持続可能な都市づくりを進めます～

都市再開発等により都市機能の更新を図ることで、まちの活力や魅力を生み出し、持続可能な都市づくりを進めます。

記

1 事業名

都市再開発等推進事業

2 事業概要

地元主体によるまちづくりの活動が行われている津久野駅周辺など、拠点周辺での市街地の再整備の必要性について、土地利用や公共施設整備状況などの現況調査を行い、都市再開発等の必要性や整備方針を検討し、まちづくりの推進を図ります。

- 3 平成31年度当初予算額 18,800千円
新規 (18,800千円)

平成31年2月4日提供

問い合わせ先	
担当課	建築都市局 都市整備部 都市整備推進課
直通	072-228-7425
内線	5623
FAX	072-228-7897

「黒山西土地区画整理事業」について ～美原都市拠点の形成を推進します～

黒山西地区で進められている地元地権者による土地区画整理事業の支援などにより、美原都市拠点の形成を推進します。

記

1 事業名

黒山西土地区画整理事業

2 事業概要

黒山西地区で進められている地元地権者による土地区画整理事業を推進するため、土地区画整理組合に対して技術的援助を行うとともに、下黒山交差点の改良工事を行います。

- ・黒山西土地区画整理事業

施行地区面積 : 約11.4ha

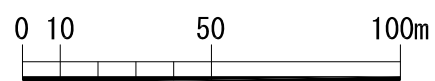
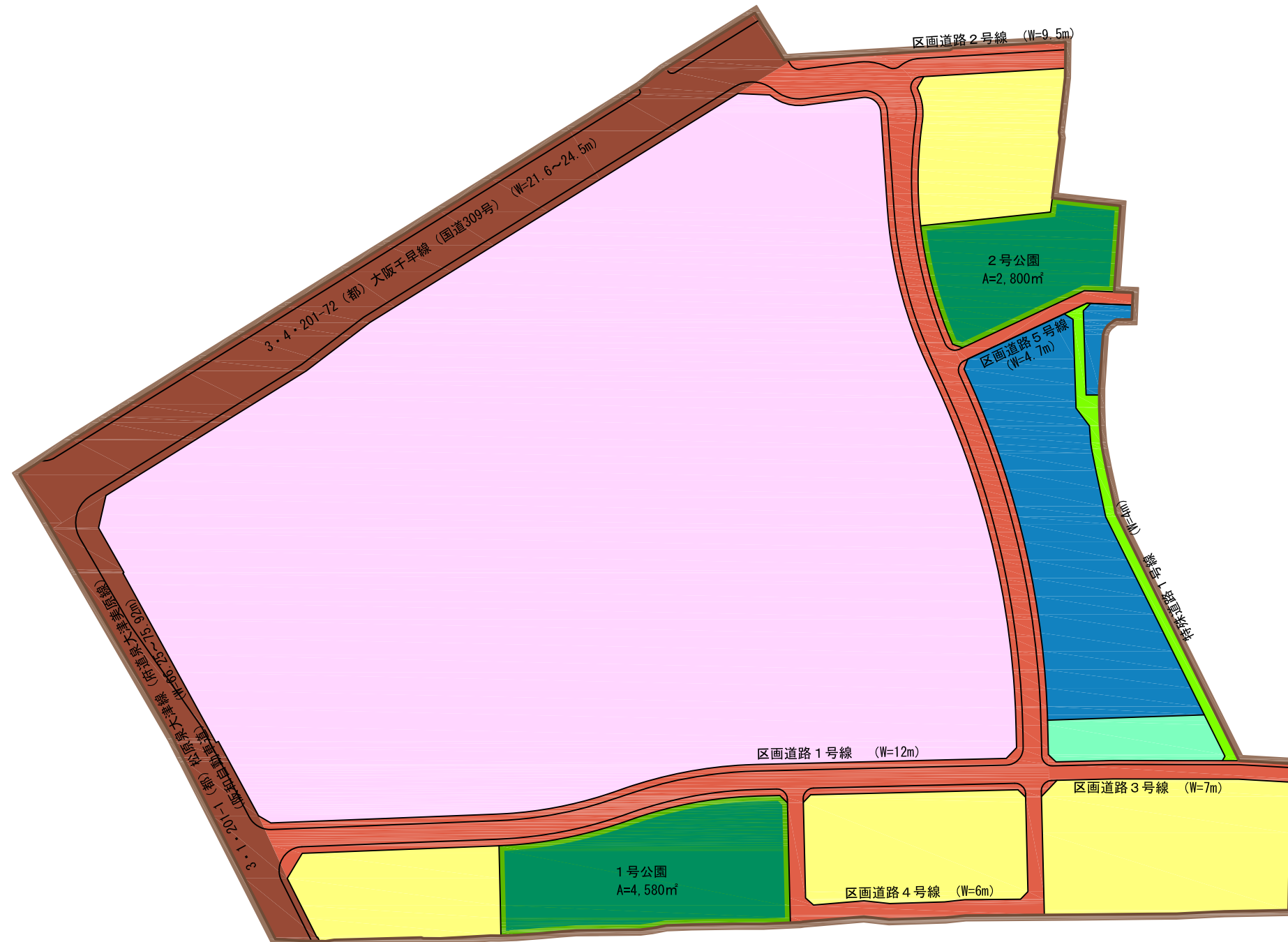
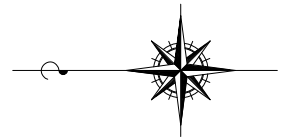
事業施工期間 : 2016年度から2020年度(清算期間含む)

- ・交差点改良工事 1箇所 等

3 平成31年度当初予算額 91,100千円

南部大阪都市計画事業黒山西土地地区画整理事業

土地利用計画図 S=1:2,000



凡 例	
	施行地区界
	都市計画道路
	区画道路
	特殊道路
	土地利活用用地
	個別利活用用地
	農 地
	公 園
	た め 池

南部大阪都市計画事業黒山西土地地区画整理事業 位置図



平成31年2月4日提供

	問い合わせ先
担当課	建築都市局 交通部 交通政策課
直通	072-228-7756
内線	5420
FAX	072-228-8468

「総合交通体系調査」について ～大阪モノレール堺方面延伸を検討～

堺市では、広域的な公共交通網から日常生活に密着した市民の生活圏の交通に至る総合的な公共交通体系の形成をめざしています。

平成31年度においては、大阪モノレール堺方面延伸の事業性等に係る検討や、過度な自動車利用の抑制や賑わい創出に資する社会実験及びその効果検証の実施、近畿圏における人の動きの把握に係る調査の検討等を行います。

記

1 事業名

総合交通体系調査

2 事業内容

①大阪モノレールに関する調査検討

大阪モノレール計画の堺方面延伸について、その事業性等に関する調査検討を行います。

②社会実験及び効果検証の実施

過度な自動車利用の抑制や賑わい創出に資する社会実験及びその効果検証を実施します。

③パーソントリップ関連調査

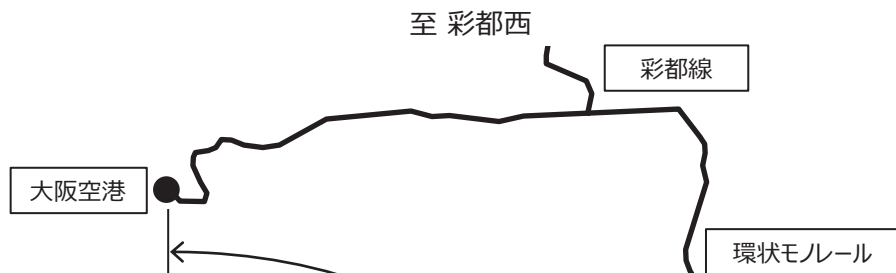
近畿圏パーソントリップ調査の実施に向け、事前調査等を行います。

3 平成31年度当初予算額 30,017千円

大阪モノレール延伸に関する調査検討

<背景・目的>

- 2016年1月、大阪府は「大阪モノレール延伸（門真市～瓜生堂）」について、事業化を決定。
- 本市は、この決定を受け、本市の広域交通ネットワークの形成や機能強化に資する「大阪モノレール延伸（瓜生堂～堺方面）」について、2017年6月、沿線市である八尾市及び松原市とともに、国の計画的な位置づけが得られるよう、大阪府に対し取組みの推進を要望。
- 2019年度は、当該路線の延伸実現性の検討等を実施し、国や大阪府等との協議・調整を進めるとともに、沿線市における機運醸成に取り組む。



<大阪モノレール区間概要>

◇営業区間（大阪空港～門真市）

- ・延長：約21.2 km（環状モノレール）
約6.8 km（彩都線）
- ・事業費：約2,757億円（累計）
- ・開業：1990年

◇事業中区間（門真市～瓜生堂）

- ・延長：約9.0 km
- ・事業費：約1,050億円
- ・開業：2029年（予定）

◇延伸調査区間（瓜生堂～堺方面）

- ・延長：約21.7 km（瓜生堂～堺）
うち堺市内区間：約9.0 km

