

課題提示型 募集シート

【募集内容について】

募集テーマ	21 階展望ロビーリニューアルについて
現状・課題など	<p>21 階展望ロビーは、地上 80mの高さから世界遺産・百舌鳥古墳群をはじめ、堺の街並みを一望できるだけでなく、遠くは六甲山、あべのハルカス、金剛山等を見渡せます。また、堺の歴史・文化をテーマとした展示や堺観光ボランティアガイドによる解説も楽しめる、人気の観光スポットとなっています。</p> <p>しかしながら、設備や展示物の老朽化が進み、観光スポットとしての魅力が低下している状況です。</p> <p>また、コロナ禍により激減した本市への来訪者数の回復を図るためにも、飲食機能が備わった新たなコンテンツとして、より魅力的で快適なスペースに一新する必要があります。</p> <p>《21 階展望ロビー基本情報》          場所： 堺市役所高層館 21 階          時間： 9:00～21:00 年中無休          入場料：無料          展示コーナー：堺の伝統産業、鉄砲、茶の湯等の紹介                            令和 2 年度からデジタルサイネージを設置          喫茶コーナー：なし（令和元年度で撤退）          来場者数：約 36 万人（令和元年度実績）          その他：ボランティアガイドの方が常駐し、観光案内を実施                    令和 3 年末から企画展を開設予定                    定期的にイベントを開催                    ・パネル展の開催                    ・音楽コンサートの開催                    ・堺まつりなどの大規模イベント開催に合わせた催し物                    など</p>
募集内容 （求めたいアイデア・課題の解決方法など）	<p>21 階展望ロビーの新たな魅力を創出し、来訪動機を高めるため、バーカウンターや土産物店など飲食物販施設の新設・運営を含めた全体リニューアルの方法について、提案を希望します。</p> <p>なお、当該事業は原則として、市費による整備ではなく、収益性を確保しながら民設民営にて実施していただくことをめざしており、採用された事業者様が初期投資を回収できるよう、ある程度長</p>

	<p>期的な事業として検討していきます。</p> <p>《提案に盛り込んでいただきたい内容》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 参画にあたって市に求める条件</li> <li>➤ 募集にあたっての条件（希望する事業期間など）</li> <li>➤ 下記の市が求めるリニューアル内容に対するご意見</li> <li>➤ 希望する公募時期</li> </ul> <p>《市が求めるリニューアル内容》</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ デザイン・設計・施工 全体的に統一感のあるスタイリッシュで寛げる空間を希望します。</li> <li>➤ バーカウンターやカフェ機能を有する飲食施設の整備 アルコール類も楽しめる大人も満足できるような施設を希望します。</li> <li>➤ 堺の魅力を効果的に伝える情報発信コーナーの設置 既存の展示物を活用した情報発信コーナーの設置を希望します。</li> <li>➤ 21 階展望ロビーの運営、清掃等維持管理 収益事業を実施する箇所（飲食施設など）は、使用する面積に応じて、市に対する使用料が発生します。</li> </ul>
募集対象	<p><input type="checkbox"/> アイデア・課題の解決方法等の提案及び実施事業者の募集 募集テーマに対するアイデア・課題の解決方法等の提案及び実施事業者の両方を募集するものです。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> アイデア・解決方法等の提案のみの募集 堺市が今後の事業等の方針・仕様等を定めるために、募集テーマに対するアイデア・課題の解決方法等の提案のみを募集するもので、実施事業者を募集するものではありません。</p> <p><input type="checkbox"/> その他 ( )</p>

【提案にあたっての条件】

募集期間	令和 4 年 3 月 31 日まで
実施予定時期	令和 4 年 4 月以降

提案の形式	「課題提示型提案シート」にて、 <a href="mailto:minkatsu@city.sakai.lg.jp">minkatsu@city.sakai.lg.jp</a> （さいかい・コネクテッド・デスク）まで送付ください。
提案の選定方法	<input type="checkbox"/> 特に選定しません。（提案内容が妥当であれば、採用数を絞り込みません。） <input type="checkbox"/> 審査等による選定等を実施（提案内容を審査し、採用数を絞り込みます。） <input checked="" type="checkbox"/> 提案を参考に、改めて実施事業者を公募します。 <input type="checkbox"/> その他（ ）
堺市から提供できるメリット	事業実施に際しては、別途公募することを検討しており、ご提案により事業化が実現すれば、受注機会が生じることとなります。また、受注された事業については市のホームページ等で広く周知する予定です。
予算措置について	<input checked="" type="checkbox"/> 本事業への予算措置はありません。 <input type="checkbox"/> 本事業への予算措置がされています。 <input type="checkbox"/> 提案内容により予算措置の検討を行います。 <input type="checkbox"/> その他（ ）
その他の留意事項	
お問い合わせ先 (事業所管課)	文化観光局観光部観光推進課（072-228-7493）