

## 10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項

### [1] 都市機能の集積の促進の考え方

#### (1) 堺市マスタープラン「さかい未来・夢コンパス」における考え方

本市マスタープラン「さかい未来・夢コンパス」において、中心市街地の都市機能集積の考え方は以下のように位置づけられている。

##### 都心地域のまちづくりの方向性

都心地域については、本市を中心とした広域的な都市圏の中核として、堺東駅周辺と堺駅周辺を核に、商業・業務・行政・文化・居住などの複合的な都市機能の集積を図るとともに、大小路線（大小路シンボルロード）や大阪中央環状線（フェニックス通り）、堺大和高田線などを軸とした東西方向の連携を強化します。

あわせて、旧市街地を貫く南北の中心軸である阪堺線を活用して、地域の歴史・文化資源を活かした集客・交流機能の向上に加え、堺らしい趣きの感じられる都市景観を形成することにより、国内外から人が集まり、賑わい、交流できる拠点づくりを進めます。

（中略）

都心地域のなかでも堺東駅周辺地域は、百貨店・商店街などの商業施設や、国の行政機関や市役所などの公共サービス施設が集積しており、本市のなかで随一の中枢性を有する地域であり、より高度な商業・業務・行政・文化居住機能等の集積を図ることにより、市全体の都市活力の向上と発展を支える中心核を形成します。

#### (2) 堺市都市計画マスタープランにおける考え方

平成24年12月に改定した堺市都市計画マスタープランにおいて、中心市街地の都市機能集積の考え方は以下のように位置づけられている。

##### 都市づくりの方針

###### ② 魅力と賑わいのある都心に再生する

- ・ 都心においては、堺東駅周辺地域と堺駅周辺地域を核として、商業・業務機能や行政サービス機能を集積・強化させるとともに、地域の歴史・文化資源を活かした集客・交流機能の向上に加え、堺らしい趣きの感じられる都市景観の形成や住環境の維持・向上を図ることにより、国内外から人が集まり、賑わい、交流できる拠点づくりを進めます。
- ・ 都心のなかでも堺東駅周辺地域においては、商業・業務機能等の都市機能を集積・強化させるとともに、良好な市街地環境の形成を図ることにより、政令指定都市・堺の玄関口にふさわしい魅力と風格あるまちづくりを進めます。

## [ 2 ] 都市計画手法の活用

平成 24 年 12 月に改定した「堺市都市計画マスタープラン」においては、堺東駅周辺地域及び堺駅周辺地域を核として、商業・業務機能や行政サービス機能を集積させるとしており、無秩序な市街地の拡大を抑制し、都市機能が拡散しない都市空間の形成を図ることが求められている。

大規模集客施設については、都心等の都市機能の集積を図るべき地域等、周辺土地利用や、都市基盤の状況等を考慮した適切な立地を図ることとし、準工業地域においては、産業振興施策との連携を図りつつ、工場の操業環境や周辺の生活環境に配慮した土地利用の誘導を図る。

## [ 3 ] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等

### (1) 中心市街地における公共公益施設等の立地状況

項目	主な施設		
公共施設	堺市役所	堺区役所	堺警察署
	堺消防署	堺市総合福祉会館	ベトナム総領事館
	堺税務署	大阪法務局堺支局	堺労働基準監督署
	ハローワーク堺	大阪地方検察庁堺支部	堺区検察庁
	大阪地方裁判所堺支部	堺簡易裁判所	大阪家庭裁判所堺支部
	堺東年金事務所	堺保健センター	消費生活センター
	堺郵便局	堺東観光案内所	堺駅観光案内所
	国際交流プラザ		
教育施設	堺市立熊野小学校	堺市立市小学校	堺市立殿馬場中学校
文化施設	堺市民会館		
公園	瓦町公園	土居川公園	花田口公園
	戎(ザビエル)公園	甲斐町公園	大浜公園
	大浜北公園		

### (2) 大規模小売店舗の立地状況

「1. 中心市街地の活性化に関する基本的な方針」の「[ 2 ] 中心市街地の現状分析」において「堺市内の大規模小売店舗（10,000 m<sup>2</sup>以上）」について記載。

#### [4] 都市機能の集積のための事業等

「4. 市街地の整備改善のための事業」から「8. 4から7までの事業及び措置と一体的に推進する事業」において示した以下の事業を実施することにより、中心市街地への都市機能の集積を図る。

##### 4. 市街地の整備改善のための事業

- ・ 堺東駅南地区第一種市街地再開発事業
- ・ 市民交流広場整備事業
- ・ 市民会館建替え事業
- ・ ザビエル公園再整備事業
- ・ 宿院町公園再整備事業
- ・ 博愛ビル活用事業
- ・ 大浜北町市有地活用事業
- ・ 堺東駅前ペDESTリアンデッキ改修・再整備事業
- ・ 市道堺東駅三国ヶ丘線拡幅事業
- ・ 堺泉北港海岸 堺地区 高潮対策事業
- ・ 市道三国ヶ丘御幸通南三国ヶ丘1号線拡幅事業
- ・ 堺市文化観光拠点（さかい利晶の杜）運営事業
- ・ 市民会館アクセスルート整備事業
- ・ 翁橋公園整備事業
- ・ 堺東行政ゾーン整備事業
- ・ 公用車駐車場等整備事業
- ・ 堺東駅前自転車駐車場再配置
- ・ 大浜体育館建替え（武道館併設）事業
- ・ 市民駐車場整備事業

##### 5. 都市福利施設を整備する事業

- ・ 市民会館建替え事業【再掲】
- ・ キッズサポートセンターさかい運営事業
- ・ 堺市文化観光拠点（さかい利晶の杜）運営事業【再掲】
- ・ 保健センター庁舎整備事業

##### 6. 住宅の供給及び居住環境の向上のための事業

- ・ 中心市街地における共同住宅供給の促進
- ・ 堺東駅南地区第一種市街地再開発事業【再掲】
- ・ 優良建築物等整備事業の促進
- ・ 住居系建築物容積率割増規定

##### 7. 商業の活性化のための事業及び措置

- ・ 堺東駅南地区第一種市街地再開発事業【再掲】

- ・ 博愛ビル活用事業【再掲】
- ・ 市民交流広場を活用した賑わい創出
- ・ 大浜北町市有地活用事業【再掲】
- ・ ガシ横エリアを核とした堺東商店街活性化プロジェクト
- ・ 市民交流広場の活用促進
- ・ 商店のノウハウ商品化事業
- ・ エリアマネジメント推進事業
- ・ 商業共同施設設置事業補助
- ・ 商業共同施設機能向上支援事業補助
- ・ 地域コミュニティ形成促進事業補助（空き店舗等活用促進事業）
- ・ 地域コミュニティ形成促進事業補助（地域コミュニティ活性化事業）
- ・ 堺東まちなか「逸品」バル
- ・ 堺東イルミネーション事業
- ・ 大小路イルミネーション事業
- ・ 堺東夏まつり
- ・ 都心地域業務系機能集積促進事業
- ・ 堺東オトナのまちあるき
- ・ 堺少女歌劇団プロジェクト
- ・ 晶子のふるさと山之ロブランド創出事業
- ・ 堺山之ロアートフェア
- ・ 南蛮ガラクタ市
- ・ 堺駅前B級グルメフェスタ
- ・ 堺旧港観光市場
- ・ 鯉・来いまつり
- ・ 市民交流広場を活用した賑わい創出
- ・ 地域交流施設整備事業
- ・ 堺市都心地域まちづくり活動支援補助
- ・ 伝統産業の拠点開発、街並み形成検討事業
- ・ SAKAI 散走による魅力発信事業
- ・ 空き店舗の一時利用事業

#### 8. 4から7までの事業及び措置と一体的に推進する事業

- ・ 阪堺線停留場改修
- ・ 紀州街道沿道の景観づくり（大道筋中央の植栽帯の改善）
- ・ バス車両のバリアフリー化推進
- ・ 公共交通の利用環境改善促進
- ・ 自転車通行空間の整備
- ・ さかいコミュニティサイクル事業
- ・ 堺観光レンタサイクル
- ・ おでかけ応援バス

- ・ 阪堺線高齢者運賃割引
- ・ 阪堺線堺市内・大阪市内区間の運賃均一化
- ・ ゾーンチケット
- ・ 公用車EVカーシェアリング
- ・ 観光周遊バスの運行
- ・ 観光案内サイン・標識の多言語化事業
- ・ 堺まつり
- ・ 堺区ふれあいまつり
- ・ SAKAI STUDENTS' BRASS CONCERT
- ・ 堺文化財特別公開
- ・ 環濠クルーズの運行
- ・ 音楽文化推進事業
- ・ 堺・アセアンウィーク
- ・ 堺大魚夜市
- ・ スマートファクトリー・スマートオフィス導入支援事業