

# 大阪モノレールの延伸と 沿線まちづくり

東大阪市 建設局 都市整備部

---

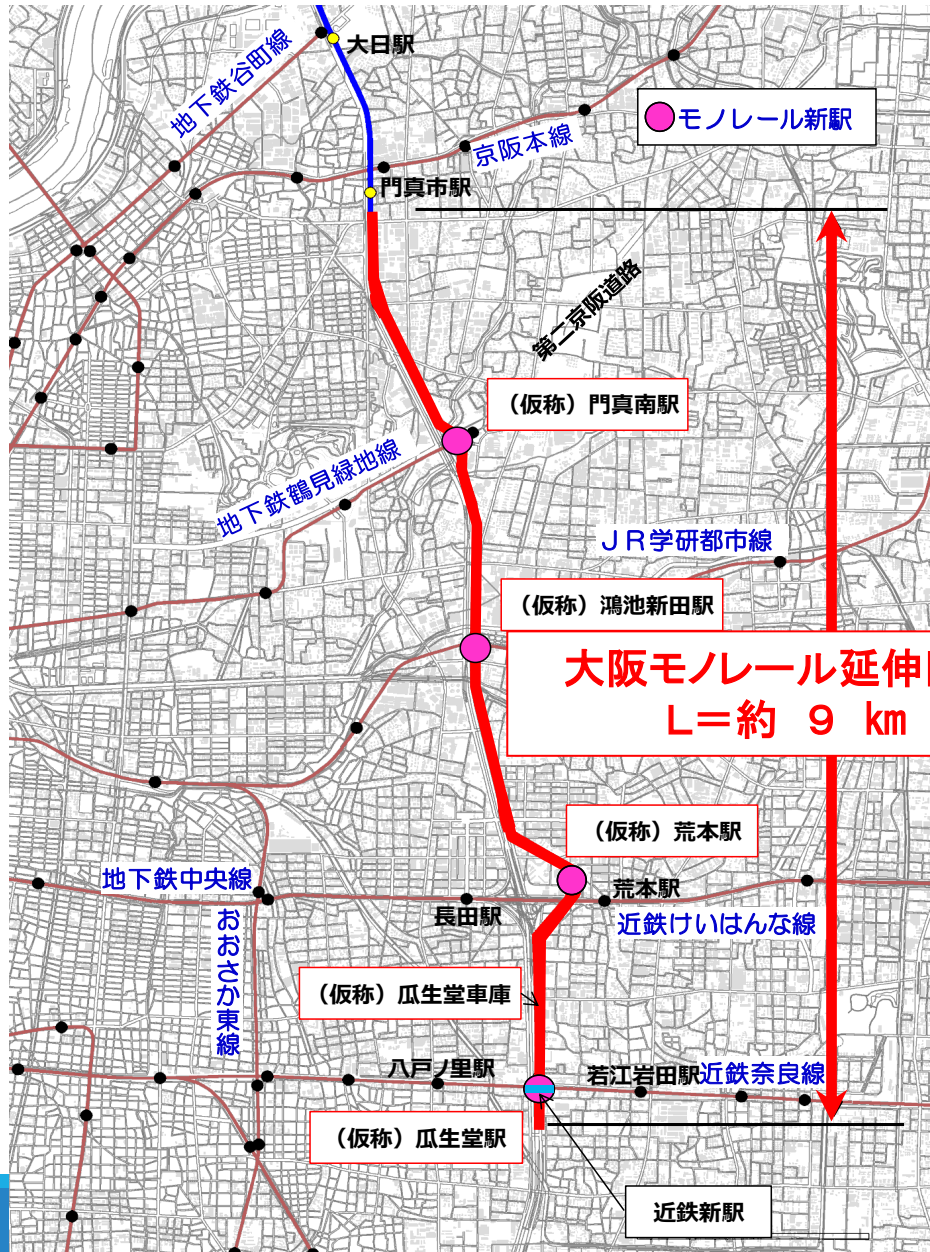
2018年8月24日

# 目次

---

- 1, 大阪モノレール延伸の概要
- 2, これまでの沿線まちづくりの取組み
- 3, これからの沿線まちづくり
  - ◇(仮)鴻池新田駅周辺
  - ◇(仮)荒本駅周辺
  - ◇(仮)瓜生堂駅周辺

# 1, 大阪モノレールの延伸の概要



## 【概要】

区 間: 門真市～門真南～鴻池新田～荒本～瓜生堂

延 長: 約 9 km (東大阪市域 約 5 km)

需 要: 延伸区間 37,000 人/日

事業費: 約 1,050 億円

## 既存鉄道との接続

大阪メトロ鶴見緑地線、JR学研都市線、  
近鉄けいはんな線、近鉄奈良線 (新駅設置予定)

## 開業目標

2029年

## 2, これまでの沿線まちづくりの取組み

---

### (仮) 鴻池新田駅周辺

- ・工場を集積するための補助金制度を創設

本市独自の取組みであるモノづくり推進地域で一定規模以上の工場を新築・建替・増築・取得などを  
する方に対して固定資産税及び都市計画税を一定期間全額補助

### (仮) 荒本駅周辺

- ・本市総合庁舎の建設 平成15年建設
- ・クリエイション・コア東大阪の誘致 平成15年北館 平成16年南館オープン

### (仮) 瓜生堂駅周辺

- ・市立総合病院(現在の市立東大阪医療センター)の建設(平成10年)
- ・密集市街地整備事業の推進
- ・新市民会館を建設中

# 3, これからの沿線のまちづくり

---

## ◇大阪モノレール延伸部沿線の活性化方針について

- ・大阪モノレール延伸を契機に、大阪府及び延伸沿線市で平成26年に大阪モノレール延伸部沿線活性化検討連絡会を設置
- ・沿線地域について、現状や課題を踏まえつつ、各行政計画との整合を図りながら大阪モノレール延伸部沿線の活性化方針を平成27年に取りまとめた
- ・モノレール延伸とそれによるインパクトを享受できるよう、沿線地域の更なる魅力向上・活性化につなげていく



# ◇(仮)鴻池新田駅周辺

4

モノレール

(仮)鴻池新田

工業地域

近畿自動車道

大阪中央環状線

JR学研都市線

住宅街

JR鴻池新田駅

住宅街





# 3, これからの沿線のまちづくり

---

## ◇(仮)鴻池新田駅周辺の現状

- ・大阪中央環状線の西側が工業地域となっており、比較的大規模な工場が集積
- ・東側には住宅街が形成され、特にJR鴻池新田駅周辺はマンションが立ち並び

周辺地域の人口が増加



概ね住工が分離されている

# 3, これからの沿線のまちづくり

---

## ◇(仮)鴻池新田駅周辺の活性化方針

～良好な住工共生のまちの構築～

大阪中央環状線の西側

- ・引き続き良好な操業環境が確保する

大阪中央環状線の東側

- ・土地の高度利用を図りつつ、日常生活サービス機能の向上を目指す



# 3, これからの沿線のまちづくり

---

## ◇(仮)鴻池新田駅周辺の取組み

- ・駅前広場、自転車駐車場の整備
- ・立体横断施設の検討
- ・JR鴻池新田駅間の新たな歩行者動線の検討
- ・民間事業者によるパークアンドライド駐車場の設置促進
- ・バス路線のルート変更等の検討及び事業者への働きかけ
- ・新駅等から周辺事業所への送迎シャトルバスの導入の働きかけ
- ・用途地域変更の検討



# ◇(仮)鴻池新田駅周辺

4





# ◇(仮)荒本駅周辺

府立中央図書館

東大阪市役所

(仮)荒本駅

イオン東大阪店

国道308号

阪神高速東大阪線

近鉄けいはんな線(地下)

近鉄荒本駅

4



# 3, これからの沿線のまちづくり

---

## ◇(仮)荒本駅周辺の現状

- ・大阪中央環状線、国道308号、近畿自動車道  
    阪神高速道路東大阪線により広域的なネットワークを形成
- ・流通業務地区・団地が形成
- ・東大阪市役所、府立中央図書館  
    クリエイション・コア東大阪などの公的施設が立地
- ・大規模な公営住宅が立地



# 3, これからの沿線のまちづくり

---

## ◇(仮)荒本駅周辺の活性化方針

～交通の要衝を活かした玄関口としての新都心の再構築～

・都市の魅力を高め、交流・定住人口を増やすことで

東部大阪の新たな都市核の形成を目指す

# 3, これからの沿線のまちづくり

---

## ◇(仮)荒本駅周辺の実組み

- ・駅前広場、自転車駐車場の整備
- ・立体横断施設の検討
- ・近鉄荒本駅間の新たな歩行者動線の検討
- ・駅前に相応しいにぎわい施設の導入検討
- ・広域バス路線の導入検討
- ・流通業務地区の今後のあり方を検討



# ◇(仮)荒本駅周辺

府立中央図書館

(仮)荒本駅

にぎわい施設の導入検討

立体横断施設

駅前広場

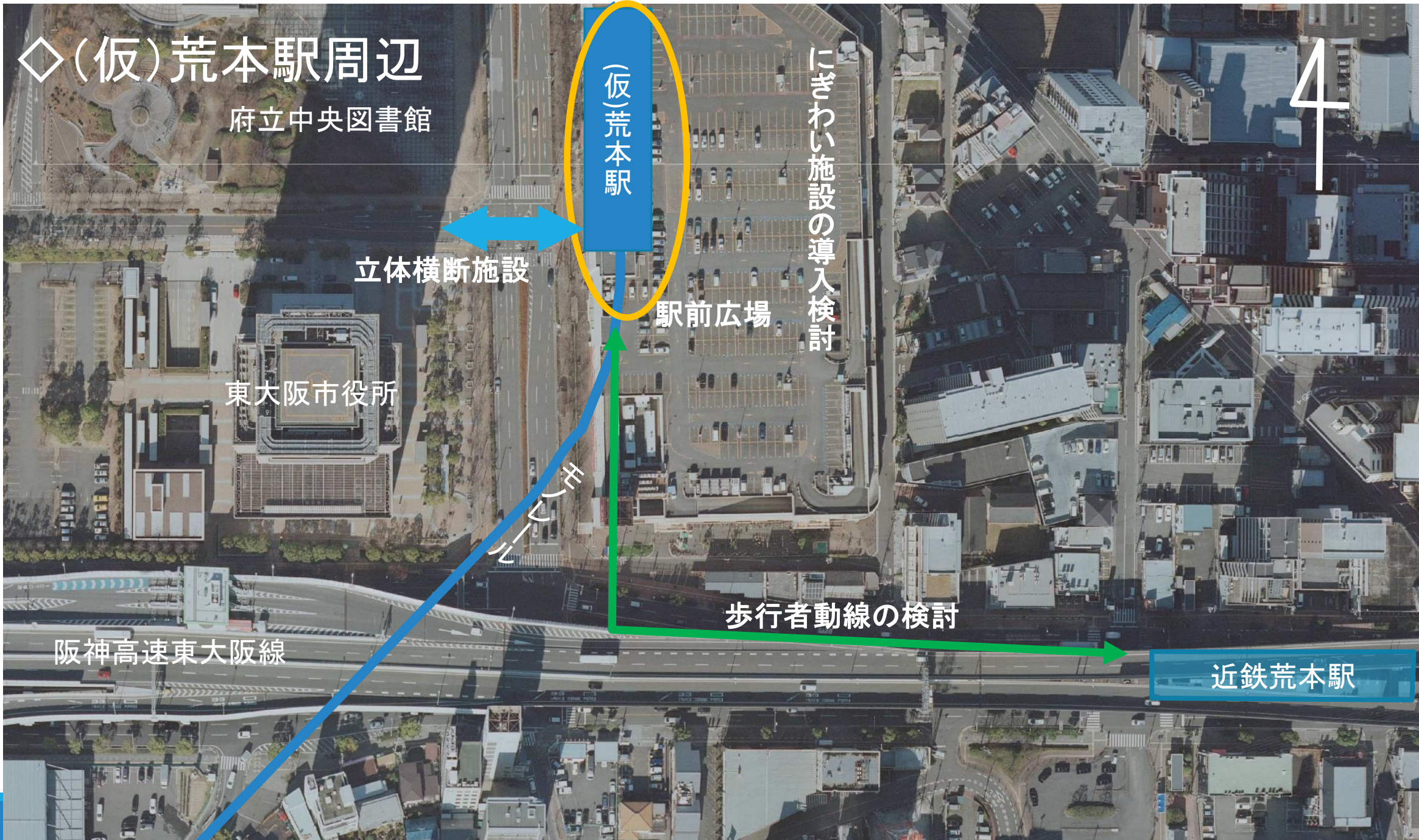
東大阪市役所

歩行者動線の検討

阪神高速東大阪線

近鉄荒本駅

4





市立東大阪医療センター

# ◇(仮)瓜生堂駅周辺

近畿自動車道

大阪中央環状線

モノレール

4

トリモール東大阪

(都)大阪瓢箪山線

近鉄奈良線

近鉄新駅

(仮)瓜生堂駅

密集市街地



# 3, これからの沿線のまちづくり

---

## ◇(仮)瓜生堂駅周辺の現状

- ・大阪中央環状線と市内を東西に結ぶ(都)大阪瓢箪山線との交差部に位置
- ・市立東大阪医療センターや府立中河内救命救急センター  
などの医療施設が立地
- ・近畿大学や大阪商業大学などの教育施設が立地
- ・南東部には密集市街地が存在

# 3, これからの沿線のまちづくり

---

## ◇(仮)瓜生堂駅周辺の活性化方針

～ターミナル機能を活かした魅力的なまちの構築～

- ・新たな交通結節点の形成に合わせた周辺施設との  
アクセス利便性向上を図る
- ・当面終着駅となるため、ターミナル機能の充実を図る
- ・密集市街地においては災害に強いまちづくりを一層促進する

# 3, これからの沿線のまちづくり

---

## ◇(仮)瓜生堂周辺の実組み

- ・駅前広場、自転車駐車場の整備
- ・立体横断施設の検討
- ・(仮)瓜生堂駅以南や近隣大学へのバス路線導入検討や  
事業者への働きかけ
- ・引き続き生活道路の拡幅や老朽木造賃貸住宅の建替えを促進



◇(仮)瓜生堂駅周辺

市立東大阪医療センター

近畿自動車道

大阪中央環状線

モノレール

立体横断施設

トリモール東大阪

(都)大阪瓢箪山線

近鉄奈良線

近鉄新駅

(仮)瓜生堂駅

駅前広場

立体横断施設

密集事業の促進

