

堺市監査委員公表第 35 号

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 199 条の規定に基づき工事監査を執行したので、その結果に関する報告を次のとおり公表する。

令和 5 年 9 月 29 日

堺市監査委員	信	貴	良	太
同	小	堀	清	次
同	藤	坂	正	則
同	播	磨	政	明

監査結果報告

第1 監査の種類 工事監査

第2 監査対象

- 1 フォレストガーデン東側法面对策工事
(産業振興局 農政部 農業土木課)
- 2 市役所前市民交流広場整備工事 (第2工区) (その2)
(建築都市局 都心未来創造部)
- 3 出島町2丁地内家屋基礎撤去ほか工事
(建築都市局 都市整備部)
- 4 上野芝住宅1棟ほか3棟外壁改修ほか工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 5 鳳中学校便所改修ほか工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 6 西文化会館ホール特定天井改修ほか工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 7 浜寺石津小学校のびのびルーム改修ほか工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 8 金岡北中学校調理室改修ほか工事
(建築都市局 建築部 建築課)
- 9 深井中学校昇降機棟増築工事
(建築都市局 建築部 建築課)

第3 監査実施期間

令和5年7月3日～令和5年9月29日

第4 監査内容及び結果

1 フォレストガーデン東側法面对策工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市南区釜室地内

工 期 令和4年8月22日～令和5年3月31日

契約金額 26,133,800円

工事目的

本工事は、土砂崩れ防止を目的として、法面の安定対策を行うものである。

工事内容

工事延長 L=249.4m
現場打法砕工 L=249.4m
コンクリート吹付 A=155.2 m²
金網張工 A=192.0 m²
排水構造物 一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、コンクリート吹付による法面の安定対策状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

2 市役所前市民交流広場整備工事（第2工区）（その2）

(1) 工事概要

工事場所 堺市堺区南瓦町3番1号
工期 令和4年2月21日～令和4年7月31日
契約金額 22,154,000円
工事目的

本工事は、都心部の活性化を図ることを目的として、市民交流広場の整備を行うものである。

工事内容

整備面積 A=700.0 m²
インターロッキング舗装工 A=580.0 m²
手すり工 N=4 か所
給水管路工 給水管 L=54.0m
散水ホース L=55.0m
植樹工 高木 N=2 本
中低木 N=128 本

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、インターロッキング舗装などの整備状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

3 出島町2丁地内家屋基礎撤去ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市堺区出島町2丁地内
工 期 令和4年3月23日～令和4年10月31日
契約金額 23,777,600円

工事目的

本工事は、密集住宅市街地の改善を目的として、地区内の主要生活道路の整備に支障となる建物基礎の撤去を行うものである。

工事内容

家屋基礎撤去 機械施工 $V=32.8 \text{ m}^3$
 人力施工 $V=45.9 \text{ m}^3$
フェンス設置 $L=65.9\text{m}$
門扉 $N=1$ 基
防草シート $A=272.4 \text{ m}^2$

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、防草シート・フェンスによって道路用地として管理されている状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

4 上野芝住宅1棟ほか3棟外壁改修ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市西区上野芝向ヶ丘町6丁9番1号
工 期 令和4年7月1日～令和5年3月17日
契約金額 108,621,700円

工事目的

本工事は、経年劣化した建物の適正な維持管理を図ることを目的として、外壁改修及び屋上防水改修を行うものである。

工事内容

建物構造 1棟 鉄筋コンクリート造 5階建て 延べ面積 $2,050 \text{ m}^2$
 2棟 鉄筋コンクリート造 5階建て 延べ面積 $1,307 \text{ m}^2$
集会所 鉄筋コンクリート造 平屋建て 延べ面積 77 m^2
ポンプ室 鉄筋コンクリート造 平屋建て 延べ面積 103 m^2
外壁改修 一式
屋上防水改修（集会所、ポンプ室） 246 m^2

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、外壁改修、屋上防水改修の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

5 鳳中学校便所改修ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市西区鳳西町1丁159番地1
工 期 令和4年5月23日～令和5年2月28日
契約金額 102,949,000円
工事目的

本工事は、児童の安全・安心の確保を目的とした老朽化した校舎の便所及び外壁の改修、並びに円滑な全員喫食制中学校給食の実施を目的とした配膳室前渡り廊下の増築を行うものである。

工事内容

普通教室棟C棟改修

建物構造 鉄筋コンクリート造 地上4階建
便所全面改修 改修面積 205㎡
外壁全面改修 改修面積 1,631㎡

渡り廊下新設

建物構造 鉄骨造 地上1階建
建築面積 15.6㎡

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、便所改修、外壁改修、渡り廊下新設の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

6 西文化会館ホール特定天井改修ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市西区鳳東町6丁600番地
工 期 令和3年11月15日～令和4年10月14日
契約金額 94,297,621円

工事目的

本工事は、既設ホールの特定天井の落下防止を目的に、改修を行うものである。

工事内容

ホール特定天井改修 客席天井改修面積 約 480 m²

ホール・ホワイエ床改修 床改修面積 約 828 m²

緞帳、吊マイク装置改修

便所洋式化改修 改修面積 約 24 m²

機械設備工事 一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、ホール特定天井改修、ホール・ホワイエ床改修、便所洋式化改修の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

7 浜寺石津小学校のびのびルーム改修ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市西区浜寺石津町中 2 丁 3 番 28 号

工 期 令和 4 年 6 月 17 日～令和 5 年 2 月 28 日

契約金額 84,841,900 円

工事目的

本工事は、放課後児童対策事業の活動場所を確保することを目的として、元給食調理場をのびのびルーム専用棟に改修を行うものである。

工事内容

のびのびルーム棟改修

鉄筋コンクリート造 平屋建 延べ面積 201.35 m²

屋上防水改修 工事対象面積 244 m²

外壁改修 工事対象延べ面積 約 395 m²

附帯工事

渡り廊下新設 46 m²

電気設備工事 一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、のびのびルーム棟改修、渡り廊下新設の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

8 金岡北中学校調理室改修ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市北区新金岡町1丁5番1号

工 期 令和4年6月3日～令和5年1月31日

契約金額 79,180,200円

工事目的

本工事は、既存校舎の老朽化対策を目的として、校舎の内部改修や外壁改修、屋上防水改修を行うものである。

工事内容

校舎棟改修

調理室改修 改修面積 約138㎡

防火戸・PH階観測室改修

特別教室棟改修

外壁改修 工事対象延べ面積 約240㎡

屋上防水改修 工事対象面積 約198㎡

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、調理室改修、外壁改修、屋上防水改修の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

9 深井中学校昇降機棟増築工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市中区深井沢町2470番地1

工 期 令和4年6月21日～令和5年3月15日

契約金額 66,000,000円

工事目的

本工事は、バリアフリー対応を目的として、昇降機棟の増築を行うものである。

工事内容

昇降機棟 鉄骨造 地上4階建 延べ面積 59.17㎡

屋外附帯工事 一式

電気、機械、昇降機設備工事 一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、昇降機棟、屋外附帯整備の出来形状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。