

堺市監査委員公表第 42 号

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 199 条の規定に基づき工事監査を執行したので、その結果に関する報告を次のとおり公表する。

令和 4 年 12 月 21 日

堺市監査委員	小	堀	清	次
同	田	淵	和	夫
同	藤	坂	正	則
同	播	磨	政	明

# 監査結果報告

## 第1 監査の種類 工事監査

## 第2 監査対象

### 1 成美橋耐震対策ほか工事

(建設局 道路部 道路整備課)

### 2 新家日置荘線道路築造工事 (2期)

(建設局 道路部 道路計画課)

### 3 遠里小野砂道1号線ほか道路整備ほか工事

(建設局 サイクルシティ推進部 自転車環境整備課)

### 4 万崎建替公営住宅第一期建設工事 (第1工区)

(建築都市局 建築部 建築課)

### 5 万崎建替公営住宅第一期建設工事 (第2工区)

(建築都市局 建築部 建築課)

### 6 金岡北中学校長寿命化改修工事

(建築都市局 建築部 建築課)

### 7 北八下小学校のびのびルーム新築ほか工事

(建築都市局 建築部 建築課)

### 8 勤労者総合福祉センターサンスクエアホール特定天井改修工事

(建築都市局 建築部 建築課)

### 9 向丘小学校外壁改修ほか工事

(建築都市局 建築部 建築課)

## 第3 監査実施期間

令和4年10月5日～令和4年12月21日

## 第4 監査内容及び結果

### 1 成美橋耐震対策ほか工事

#### (1) 工事概要

工事場所 堺市南区片蔵地内

工期 令和2年11月27日～令和4年3月30日

契約金額 225,084,200円

工事目的

本工事は、落橋や損壊を防止することを目的として、耐震対策と補修を行うものである。

## 工事内容

工事延長 L=55.0m

支承補強装置工 N=16組

落橋防止壁工 N=28か所

端横桁補強工 N=28か所

橋脚コンクリート巻き立て工 N=1か所

舗装打替え工 A=925.0m<sup>2</sup>

橋面防水工 A=788.0m<sup>2</sup>

伸縮装置取替工 L=47.6m

表面含浸工 A=102.0m<sup>2</sup>

仮設工 一式

### (2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、伸縮装置の取替え及び舗装の復旧状況を確認した。

### (3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

## 2 新家日置荘線道路築造工事（2期）

### (1) 工事概要

工事場所 堺市東区日置荘西町ほか

工期 令和3年11月22日～令和4年8月19日

契約金額 104,124,900円

#### 工事目的

本工事は、円滑な交通の確保や駅前の交通アクセス向上を目的として、都市計画道路の築造を行うものである。

#### 工事内容

工事延長 L=477.3m

道路幅員 W=16.0m

舗装工 車道部 表層工 A=5,580.7m<sup>2</sup>

基層工 A=1,652.5m<sup>2</sup>

歩道部 A=197.8m<sup>2</sup>

用水構造物工 □400×400 L=31.8m

□800×500 L=54.8m

集水枳工 N=7か所

街渠工 L=186.3m

街渠枳工 N=20か所

管渠工  $\phi 300$  L=70.0m

縁石工 L=304.4m

横断防止柵 L=208.2m

照明工 N=6 基

区画線工 一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、駅前広場を含む都市計画道路の完成状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

3 遠里小野砂道 1 号線ほか道路整備ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市堺区遠里小野町ほか

工期 令和 3 年 4 月 20 日～令和 4 年 3 月 31 日

契約金額 286,863,500 円

工事目的

本工事は、自転車・歩行者の安全で快適な通行環境の形成を目的として、道路整備を行うものである。

工事内容

工事延長 L=900.0m

路体盛土工 V=11,460.0m<sup>3</sup>

軟弱地盤処理工 V=2,230.0m<sup>3</sup>

重力式擁壁工 V=427.0m<sup>3</sup>

ブロック積工 A=450.0m<sup>2</sup>

アスファルト舗装工 車道部 表層 A=5,560.0m<sup>2</sup>

基層 A=2,570.0m<sup>2</sup>

下水道工  $\phi 450 \sim \phi 700$  L=262.9m

区画線工 L=198.0m

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、区画線を含む自転車レーン及び重力式擁壁・ブロック積などの整備状況を確認した。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

#### 4 万崎建替公営住宅第一期建設工事（第1工区）

##### (1) 工事概要

工事場所 堺市西区草部 1018 番地 1  
工 期 令和 2 年 12 月 21 日～令和 4 年 12 月 15 日  
契約金額 2,224,001,791 円  
工事目的

本工事は、良質な住宅ストックの確保及び良好な居住環境の形成を目的として、老朽化した住宅の建て替えを行うものである。

##### 工事内容

住棟 鉄筋コンクリート造 3 棟 (152 戸) 延べ面積 9,048.01m<sup>2</sup>  
・東棟 地上 7 階建 (35 戸) 延べ面積 2,232.57m<sup>2</sup>  
・西棟 地上 7 階建 (70 戸) 延べ面積 4,087.75m<sup>2</sup>  
・南棟 地上 4 階建 (47 戸) 延べ面積 2,727.69m<sup>2</sup>  
附属棟 ごみ置場 鉄骨造平屋建 2 棟 延べ面積 55.93m<sup>2</sup>  
自転車置場 鉄骨造平屋建 25 棟 延べ面積 268.35m<sup>2</sup>  
バイク置場 鉄骨造平屋建 4 棟 延べ面積 69.44m<sup>2</sup>  
屋外附帯工事 一式

##### (2) 施工調査内容

本工事は、工事中であり、住棟、附属棟の出来形状況の確認を行った。

##### (3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。  
なお、一部の事項について指導した。

#### 5 万崎建替公営住宅第一期建設工事（第2工区）

##### (1) 工事概要

工事場所 堺市西区草部 1018 番地 1  
工 期 令和 3 年 6 月 22 日～令和 4 年 12 月 15 日  
契約金額 697,621,628 円  
工事目的

本工事は、良質な住宅ストックの確保及び良好な居住環境の形成を目的として、老朽化した住宅の建て替えを行うものである。

##### 工事内容

住棟 鉄筋コンクリート造 1 棟 (49 戸) 延べ面積 2,828.84m<sup>2</sup>  
・北棟 地上 5 階建  
附属棟 集会所 木造平屋建 1 棟 延べ面積 254.57m<sup>2</sup>

ごみ置場 鉄骨造平屋建 1棟 延べ面積 20.54m<sup>2</sup>  
自転車置場 鉄骨造平屋建 6棟 延べ面積 84.77m<sup>2</sup>  
バイク置場 鉄骨造平屋建 2棟 延べ面積 28.82m<sup>2</sup>  
屋外附帯工事 一式

(2) 施工調査内容

本工事は、工事中であり、住棟、集会所、附属棟の出来形状況の確認を行った。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。  
なお、一部の事項について指導した。

6 金岡北中学校長寿命化改修工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市北区新金岡町1丁5番1号  
工期 令和3年6月10日～令和4年4月28日  
契約金額 194,406,300円  
工事目的

本工事は、施設の安全性の確保及びバリアフリー化を目的として、老朽化した校舎の改修及び昇降機の設置を行うものである。

工事内容

校舎棟改修

鉄筋コンクリート造地上3階建 延べ面積 1,486.85m<sup>2</sup>

外壁改修

屋上防水改修

内装改修

昇降機棟増築

プレストレストコンクリート造地上3階建 延べ面積 29.64m<sup>2</sup>

屋外附帯工事 一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、校舎棟外壁、屋上防水、教室、昇降機の出来形状況の確認を行った。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

## 7 北八下小学校のびのびルーム新築ほか工事

### (1) 工事概要

工事場所 堺市北区中村町 250 番地  
工 期 令和 3 年 8 月 6 日～令和 4 年 3 月 11 日  
契約金額 103,239,400 円

#### 工事目的

本工事は、放課後児童対策事業の活動の場を確保する事を目的として、小学校敷地内に専用棟を新築するものである。

#### 工事内容

##### のびのびルーム棟新築

構造 木造 2 階建 建築面積 255.74m<sup>2</sup> 延べ面積 480.34m<sup>2</sup>  
基礎 直接基礎  
外壁 窯業系化粧サイディング  
屋根 カラーガルバリウム鋼板 瓦棒葺き  
主要室名 教室、男子・女子・多目的便所、倉庫、玄関ホール、玄関、  
物入  
既存改修 一式  
附帯工事 一式

### (2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、教室、男子・女子・多目的便所、倉庫、玄関ホール、既設多目的便所改修、渡り廊下新設工事の出来形状況の確認を行った。

### (3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。なお、一部の事項について指導した。

## 8 勤労者総合福祉センターサンスクエアホール特定天井改修工事

### (1) 工事概要

工事場所 堺市堺区田出井町 2 番 1 号  
工 期 令和 3 年 3 月 24 日～令和 4 年 3 月 25 日  
契約金額 97,373,100 円

#### 工事目的

本工事は、既存ホールの天井落下防止対策を目的として、改修工事を行うものである。

#### 工事内容

既設建物構造 鉄筋コンクリート造 地下 1 階 地上 2 階建  
ホール特定天井改修 天井改修面積 424m<sup>2</sup>

ホワイエ天井改修 天井改修面積 113m<sup>2</sup>

機械設備工事 一式

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、ホワイエ及びホール特定天井内部のキャットウォーク、鉄骨補強の出来形状況の確認を行った。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。

9 向丘小学校外壁改修ほか工事

(1) 工事概要

工事場所 堺市西区上野芝向ヶ丘町6丁7番1号

工 期 令和3年6月15日～令和4年2月28日

契約金額 97,000,200円

工事目的

本工事は、経年劣化した校舎の外壁改修や屋上防水改修を行うものである。

工事内容

外壁改修 工事対象延べ面積 2,274m<sup>2</sup>

屋上防水改修 工事対象面積 1,583m<sup>2</sup>

飾り枅、豎樋取替え、鉄部塗装替え、サッシ廻りシーリング打替え

(2) 施工調査内容

本工事は、既に完成しており、外壁改修、屋上防水改修、飾り枅、豎樋取替えの出来形状況の確認を行った。

(3) 監査結果

関係書類及び施工内容を調査した結果、特に指摘すべき事項はなかった。