

堺市公報 第143号	令和2年10月30日発行
<b>堺市公報</b>	発行 堺市（総務局行政部法制文書課） 堺市堺区南瓦町3番1号

目 次

	頁
<b>&lt;告示&gt;</b>	
○堺市市税条例に基づく寄附金税額控除の対象とする寄附金の指定について 【財政局税務部税制課】.....	2
○南部大阪都市計画区域区分の変更について 【建築都市局都市計画部都市計画課】.....	2
○南部大阪都市計画用途地域の変更について 【建築都市局都市計画部都市計画課】.....	3
○南部大阪都市計画高度地区の変更について 【建築都市局都市計画部都市計画課】.....	3
○南部大阪都市計画防火地域及び準防火地域の変更について 【建築都市局都市計画部都市計画課】.....	4
○道路法に基づく市道の区域変更及び供用開始について 【建設局土木部路政課】.....	4
<b>&lt;公告&gt;</b>	
○堺市立農業公園「交流施設」の利用時間について 【産業振興局農政部農水産課】.....	10
○建築基準法第52条第8項の規定による区域の変更及び数値等の指定について 【建築都市局開発調整部建築安全課】.....	10
○都市計画法に基づく工事完了について 【建築都市局開発調整部宅地安全課】.....	19
<b>&lt;農業委員会告示&gt;</b>	
○農業委員会総会の招集について 【農業委員会事務局】.....	19

告 示

堺市告示第384号

堺市市税条例（昭和41年条例第3号）第17条第2項第3号に規定する寄附金税額控除の対象となる寄附金として、令和2年1月1日以後に支出される次の法人に対する寄附金を指定したので、同条例第17条の2第4項の規定により、次のとおり告示する。

令和2年10月30日

堺市長 永 藤 英 機

法人の名称	法人の所在地
特定非営利活動法人 日越堺友好協会	堺市堺区戎之町西1丁1番30号

堺市告示第385号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、南部大阪都市計画区域区分を変更したので、同法第21条第2項において準用する同法第20条第1項の規定により、次のとおり告示する。

なお、当該都市計画に係る図書については、公衆の縦覧に供する。

令和2年10月30日

堺市長 永 藤 英 機

- 1 都市計画の変更に係る土地の区域  
堺市
- 2 縦覧場所  
堺市堺区南瓦町3番1号  
堺市建築都市局都市計画部都市計画課

堺市告示第386号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、南部大阪都市計画用途地域を変更したので、同法第21条第2項において準用する同法第20条第1項の規定により、次のとおり告示する。

なお、当該都市計画に係る図書については、公衆の縦覧に供する。

令和2年10月30日

堺市長 永 藤 英 機

- 1 都市計画の変更に係る土地の区域  
堺市
- 2 縦覧場所  
堺市堺区南瓦町3番1号  
堺市建築都市局都市計画部都市計画課

~~~~~

堺市告示第387号

都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、南部大阪都市計画高度地区を変更したので、同法第21条第2項において準用する同法第20条第1項の規定により、次のとおり告示する。

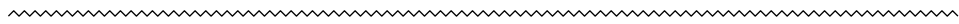
なお、当該都市計画に係る図書については、公衆の縦覧に供する。

令和2年10月30日

堺市長 永 藤 英 機

- 1 都市計画の変更に係る土地の区域  
堺市
- 2 縦覧場所  
堺市堺区南瓦町3番1号

堺市建築都市局都市計画部都市計画課



堺市告示第388号

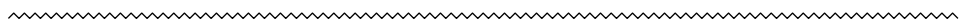
都市計画法（昭和43年法律第100号）第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定に基づき、南部大阪都市計画防火地域及び準防火地域を変更したので、同法第21条第2項において準用する同法第20条第1項の規定により、次のとおり告示する。

なお、当該都市計画に係る図書については、公衆の縦覧に供する。

令和2年10月30日

堺市長 永 藤 英 機

- 1 都市計画の変更に係る土地の区域  
堺市
- 2 縦覧場所  
堺市堺区南瓦町3番1号  
堺市建築都市局都市計画部都市計画課



堺市告示第389号

道路法（昭和27年法律第180号）第18条の規定に基づき、道路の区域を次のように変更して、告示の日から供用を開始する。

その関係図面は、堺市建設局土木部路政課において、告示の日から14日間一般の縦覧に供する。

令和2年10月30日

堺市長 永 藤 英 機

- 1 道路の種類 市道
- 2 路線名 別紙調書のとおり
- 3 敷地の幅員及びその延長 別紙調書のとおり
- 4 供用開始の区間 別紙調書のとおり

道路区域変更調書

| 路線名           | から<br>区間<br>まで    | 旧<br>新 | 敷地の          |       | 備考                       |
|---------------|-------------------|--------|--------------|-------|--------------------------|
|               |                   |        | 幅員m          | 延長m   |                          |
| 石津9号線         | 堺区石津町1丁1393番6地先   | 旧      | 1.53<br>2.10 | 26.59 | (イ033)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|               | 堺区石津町1丁1393番7地先   | 新      | 3.12<br>3.40 | 26.59 |                          |
| 石津11号線        | 堺区石津町1丁1393番4地先   | 旧      | 1.20<br>2.29 | 48.30 | (イ035)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|               | 堺区石津町1丁1393番7地先   | 新      | 4.00<br>4.00 | 48.30 |                          |
| 石津29号線        | 堺区石津町1丁1393番4地先   | 旧      | 1.78<br>2.81 | 13.87 | (イ053)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|               | 堺区石津町1丁1393番4地先   | 新      | 1.78<br>3.76 | 13.87 |                          |
| 北三国ヶ丘南三国ヶ丘2号線 | 堺区北三国ヶ丘町8丁271番1地先 | 旧      | 5.48         | 2.00  | (キ242)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|               | 堺区北三国ヶ丘町8丁271番1地先 | 新      | 5.48         | 2.00  |                          |
| 向陵中8号線        | 堺区向陵中町1丁5番1地先     | 旧      | 3.97         | 15.43 | (コ063)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|               | 堺区向陵中町1丁5番1地先     | 新      | 3.99         | 15.43 |                          |
| 中安井阪1号線       | 堺区賑町1丁4番24地先      | 旧      | 3.82<br>3.96 | 15.56 | (ト021)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|               | 堺区賑町1丁4番24地先      | 新      | 3.91<br>3.98 | 15.56 |                          |
| 土師17号線        | 中区土師町5丁87番2地先     | 旧      | 3.72<br>4.00 | 0.98  | (ハ040)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|               | 中区土師町5丁87番2地先     | 新      | 4.00<br>4.00 | 0.98  |                          |
| 八田寺13号線       | 中区八田寺町190番3地先     | 旧      | 2.22<br>3.10 | 17.94 | (ハ358)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|               | 中区八田寺町190番3地先     | 新      | 2.22<br>3.55 | 17.94 |                          |
| 東八田3号線        | 中区東八田402番4地先      | 旧      | 3.45<br>4.63 | 29.07 | (ヒ417)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|               | 中区東八田402番10地先     | 新      | 4.08<br>4.70 | 29.07 |                          |
| 北野田60号線       | 東区北野田331番4地先      | 旧      | 1.88<br>1.93 | 7.48  | (キ228)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|               | 東区北野田331番6地先      | 新      | 1.88<br>2.97 | 7.48  |                          |
| 鳳中6号線         | 西区鳳中町4丁106番4地先    | 旧      | 3.64<br>3.69 | 25.69 | (ヲ152)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|               | 西区鳳中町4丁106番6地先    | 新      | 3.82<br>3.84 | 25.69 |                          |

道路区域変更調書

| 路線名         | から<br>区間<br>まで    | 旧<br>新 | 敷地の          |       | 備考                       |
|-------------|-------------------|--------|--------------|-------|--------------------------|
|             |                   |        | 幅員m          | 延長m   |                          |
| 鳳中14号線      | 西区鳳中町8丁273番10地先   | 旧      | 4.70<br>4.71 | 21.87 | (ハ160)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|             | 西区鳳中町8丁273番12地先   | 新      | 5.35<br>5.35 | 21.87 |                          |
| 鳳中28号線      | 西区鳳中町4丁106番6地先    | 旧      | 3.49<br>3.53 | 20.86 | (ハ174)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|             | 西区鳳中町4丁106番7地先    | 新      | 3.74<br>3.77 | 20.86 |                          |
| 浜寺石津中1号線    | 西区浜寺石津町中4丁523番5地先 | 旧      | 1.76<br>3.49 | 11.76 | (ハ058)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|             | 西区浜寺石津町中4丁523番5地先 | 新      | 3.23<br>4.74 | 11.76 |                          |
| 浜寺昭和29号線    | 西区浜寺昭和町5丁641番1地先  | 旧      | 4.15         | 30.11 | (ハ188)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|             | 西区浜寺昭和町5丁641番1地先  | 新      | 4.43         | 30.11 |                          |
| 横塚台30号線     | 南区横塚台3丁12番30地先    | 旧      | 7.30<br>7.70 | 0.85  | (マ087)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|             | 南区横塚台3丁12番30地先    | 新      | 7.40<br>7.80 | 0.85  |                          |
| 横塚台45号線     | 南区横塚台3丁36番28地先    | 旧      | 6.75<br>7.30 | 0.84  | (マ102)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|             | 南区横塚台3丁36番28地先    | 新      | 6.90<br>7.40 | 0.84  |                          |
| 南花田中村線      | 北区南花田町1707番5地先    | 旧      | 2.85<br>3.33 | 22.55 | (2009)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|             | 北区南花田町1707番2地先    | 新      | 3.43<br>3.67 | 22.55 |                          |
| 金岡68号線      | 北区金岡町2012番7地先     | 旧      | 4.17         | 2.00  | (ハ226)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|             | 北区金岡町2012番7地先     | 新      | 4.17         | 2.00  |                          |
| 長曽根30号線     | 北区長曽根町597番10地先    | 旧      | 3.38<br>3.57 | 6.73  | (ハ077)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|             | 北区長曽根町597番10地先    | 新      | 3.69<br>3.79 | 6.73  |                          |
| 中三国ヶ丘中長尾1号線 | 北区中長尾町4丁151番1地先   | 旧      | 5.56<br>6.73 | 8.53  | (ハ116)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|             | 北区中長尾町4丁151番1地先   | 新      | 6.78<br>8.00 | 8.53  |                          |
| 南長尾5号線      | 北区南長尾町5丁135番20地先  | 旧      | 3.63         | 12.49 | (シ133)<br>開発に伴う寄付<br>関係分 |
|             | 北区南長尾町5丁135番18地先  | 新      | 4.82         | 12.49 |                          |

道路区域変更調書

| 路線名          | から<br>区間<br>まで     | 旧<br>新 | 敷地の          |       | 備考                                  |
|--------------|--------------------|--------|--------------|-------|-------------------------------------|
|              |                    |        | 幅員m          | 延長m   |                                     |
| 南花田55号線      | 北区南花田町357番12地先     | 旧      | 2.65<br>3.05 | 31.53 | (3653)<br>開発に伴う寄付<br>関係分            |
|              | 北区南花田町357番7地先      | 新      | 4.00<br>4.00 | 31.53 |                                     |
| 大饗1号線        | 美原区大饗86番10地先       | 旧      | 3.86<br>3.92 | 14.47 | (4599)<br>開発に伴う寄付<br>関係分            |
|              | 美原区大饗86番11地先       | 新      | 5.28<br>5.31 | 14.47 |                                     |
| 三宝3号線        | 堺区三宝町3丁207番1地先     | 旧      | 3.91<br>3.94 | 10.97 | (4009)<br>都市計画法第39条<br>による帰属<br>関係分 |
|              | 堺区三宝町3丁207番1地先     | 新      | 4.31<br>4.32 | 10.97 |                                     |
| 八田南4号線       | 中区八田南之町179番1地先     | 旧      | 5.80<br>7.60 | 13.40 | (4398)<br>都市計画法第39条<br>による帰属<br>関係分 |
|              | 中区八田南之町179番4地先     | 新      | 5.97<br>8.30 | 13.40 |                                     |
| 八田南6号線       | 中区八田南之町179番1地先     | 旧      | 0.00<br>5.80 | 5.50  | (4637)<br>都市計画法第39条<br>による帰属<br>関係分 |
|              | 中区八田南之町180番3地先     | 新      | 0.00<br>6.25 | 5.50  |                                     |
| 平井檜葉1号線      | 中区平井976番5地先        | 旧      | 5.00<br>5.00 | 7.49  | (4061)<br>都市計画法第39条<br>による帰属<br>関係分 |
|              | 中区平井976番5地先        | 新      | 5.00<br>5.85 | 7.49  |                                     |
| 下田深井中町線      | 西区神野町2丁1766番28地先   | 旧      | 5.67<br>5.73 | 24.87 | (2043)<br>都市計画法第39条<br>による帰属<br>関係分 |
|              | 西区神野町2丁1766番32地先   | 新      | 6.19<br>6.22 | 24.87 |                                     |
| 上野芝上野芝向ヶ丘1号線 | 西区上野芝向ヶ丘町1丁825番1地先 | 旧      | 6.39<br>6.70 | 15.40 | (4001)<br>都市計画法第39条<br>による帰属<br>関係分 |
|              | 西区上野芝向ヶ丘町1丁826番3地先 | 新      | 6.54<br>6.70 | 15.40 |                                     |
| 上野芝46号線      | 西区上野芝町8丁311番5地先    | 旧      | 3.98         | 14.94 | (4049)<br>都市計画法第39条<br>による帰属<br>関係分 |
|              | 西区上野芝町8丁311番5地先    | 新      | 4.34         | 14.94 |                                     |
| 上野芝向ヶ丘65号線   | 西区上野芝向ヶ丘町1丁825番1地先 | 旧      | 3.43<br>4.20 | 32.86 | (4167)<br>都市計画法第39条<br>による帰属<br>関係分 |
|              | 西区上野芝向ヶ丘町1丁825番1地先 | 新      | 4.35<br>4.35 | 32.86 |                                     |
| 鳳東20号線       | 西区鳳東町1丁63番1地先      | 旧      | 3.68<br>3.82 | 26.38 | (4231)<br>都市計画法第39条<br>による帰属<br>関係分 |
|              | 西区鳳東町1丁63番5地先      | 新      | 4.19<br>4.35 | 26.38 |                                     |



道路区域変更調書

| 路線名         | から<br>区間<br>まで     | 旧<br>新 | 敷地の          |       | 備考                                  |
|-------------|--------------------|--------|--------------|-------|-------------------------------------|
|             |                    |        | 幅員m          | 延長m   |                                     |
| 神石市之町上野芝1号線 | 西区上野芝町8丁311番3地先    | 旧      | 3.92<br>3.93 | 21.49 | (h127)<br>都市計画法第39条<br>による帰属<br>関係分 |
|             | 西区上野芝町8丁311番5地先    | 新      | 4.31<br>4.32 | 21.49 |                                     |
| 浜寺諏訪森東11号線  | 西区浜寺諏訪森町東2丁188番1地先 | 旧      | 3.21<br>3.24 | 15.38 | (h435)<br>都市計画法第39条<br>による帰属<br>関係分 |
|             | 西区浜寺諏訪森町東2丁188番1地先 | 新      | 5.32<br>5.35 | 15.38 |                                     |
| 丹上真福寺線      | 美原区丹上268番1地先       | 旧      | 4.46<br>4.49 | 39.62 | (f509)<br>都市計画法第39条<br>による帰属<br>関係分 |
|             | 美原区丹上268番1地先       | 新      | 5.58<br>5.60 | 39.62 |                                     |
| 平尾南北線       | 美原区平尾2112番2地先      | 旧      | 5.56<br>5.79 | 13.79 | (t737)<br>都市計画法第39条<br>による帰属<br>関係分 |
|             | 美原区平尾2112番2地先      | 新      | 5.56<br>6.25 | 13.79 |                                     |

公 告

堺市公告第614号

堺市立農業公園条例（平成12年条例第21号）第24条第1項第2号の規定に基づき、堺市立農業公園「交流施設」の利用時間を指定管理者が定めたので、同条第2項において準用する同条例第23条第3項の規定により、次のとおり公告する。

令和2年10月30日

堺市長 永 藤 英 機

利用時間 午前9時30分から午後4時30分まで（令和2年11月1日（日）から令和2年11月30日（月）までの間）

※令和2年12月1日（火）から令和3年3月31日（水）までの期間の利用時間については、毎月の状況に鑑み決定する。

~~~~~

堺市公告第615号

建築基準法（昭和25年法律第201号）第52条第8項の規定に基づき区域及び数値を指定し、令和2年10月30日から施行するので、次のとおり公告する。

令和2年10月30日

堺市長 永 藤 英 機

建築基準法第52条第8項の規定による区域の変更  
及び数値等の指定について

建築基準法（昭和25年法律第201号）第52条第8項第1号の規定による特定行政庁が指定する区域を次のように指定する。

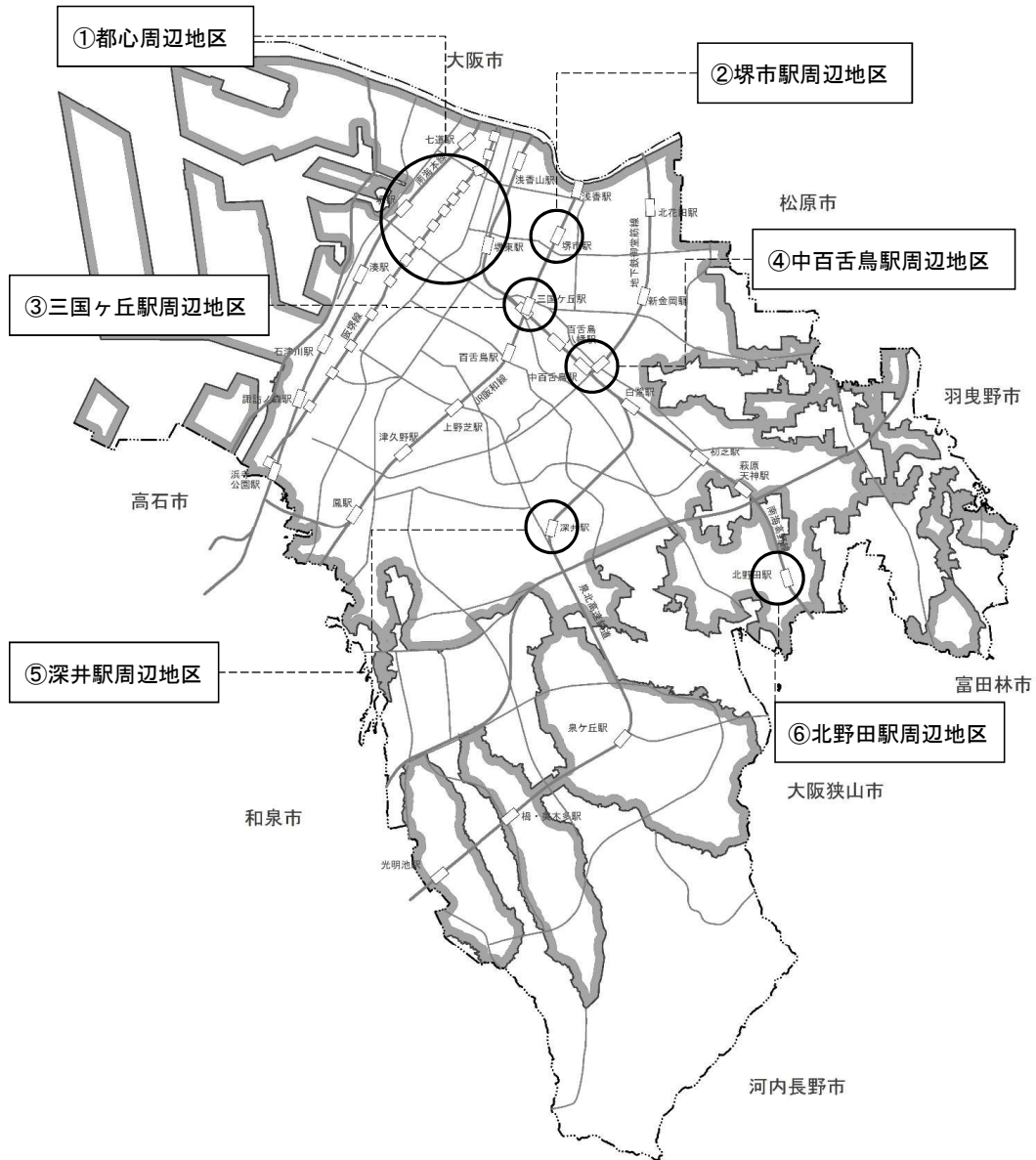
指定する区域は、次の(1)及び(2)に掲げる区域とする
(1) 第一種住居地域、準住居地域、準工業地域
(2) 商業地域、近隣商業地域及び第二種住居地域で、次に掲げる地域（別添区域図）以外の地域
① 都心周辺地区（高度利用地区内を除く。）
② 堺市駅周辺地区（高度利用地区内を除く。）
③ 三国ヶ丘駅周辺地区
④ 中百舌鳥駅周辺地区（中百舌鳥駅前地区地区計画区域内を除く。）
⑤ 深井駅周辺地区
⑥ 北野田駅周辺地区（高度利用地区内及び北野田駅前地区地区計画区域内を除く。）

建築基準法第52条第8項の規定による特定行政庁が指定する区域及び別に定める数値を次のとおり指定する。

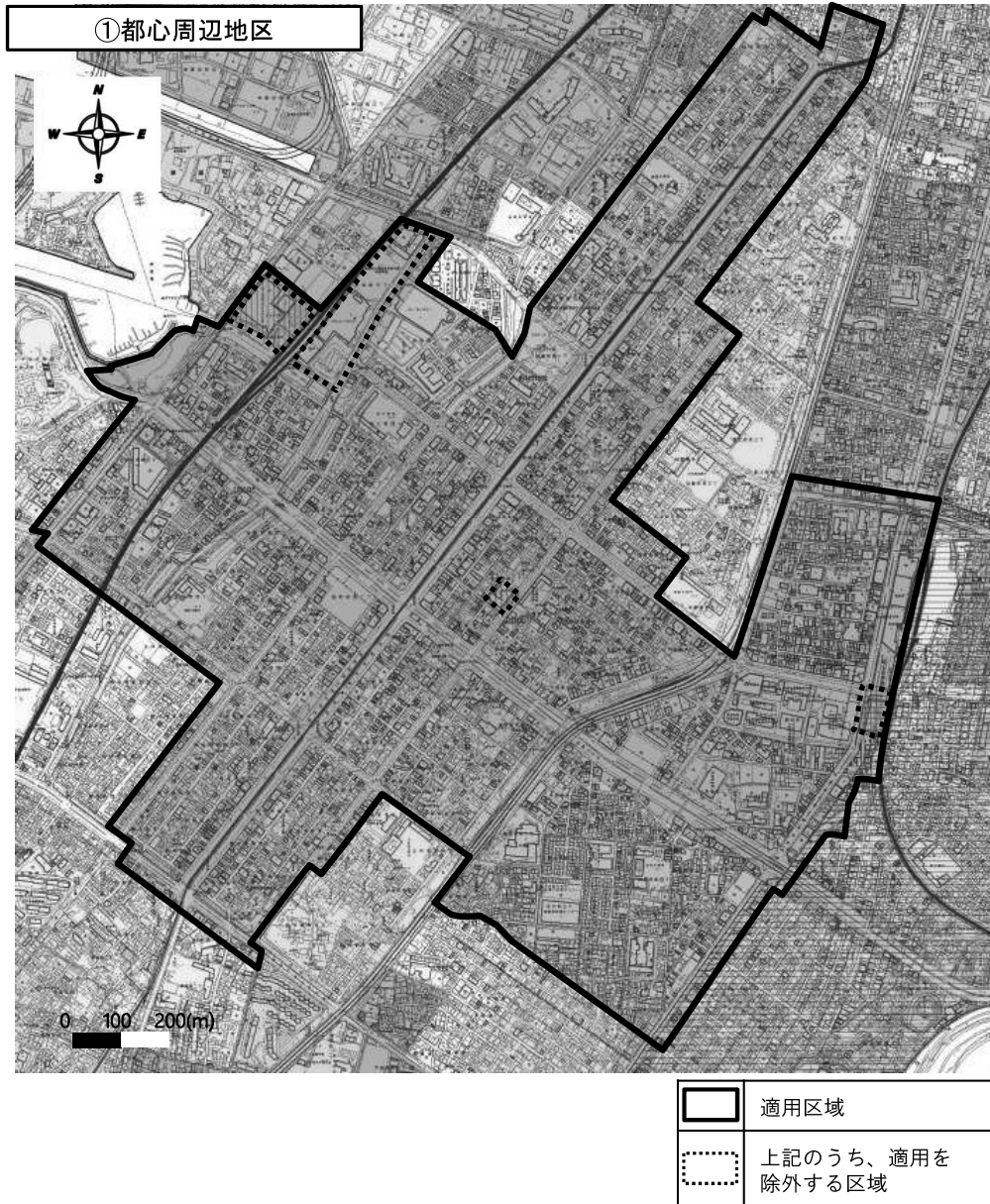
指定する区域	別に定める数値
上に掲げる①～⑥（別添区域図）の地域の商業地域	$V_r = 3 \times V_c / (3 - R)$
上に掲げる①～⑥（別添区域図）の地域の近隣商業地域及び第二種住居地域	$V_r = 6 \times V_c / (6 - R)$
$V_r$ ：建築基準法第52条第8項の規定による別に定める数値 $V_c$ ：建築物がある用途地域に関する都市計画において定められた容積率の数値 $R$ ：建築物の住宅の用途に供する部分の床面積の合計のその延べ面積に対する割合	

なお、これらの指定に伴い、建築基準法第52条第7項の規定による区域の変更及び数値等の指定について（平成15年堺市公告第309号）は廃止する。

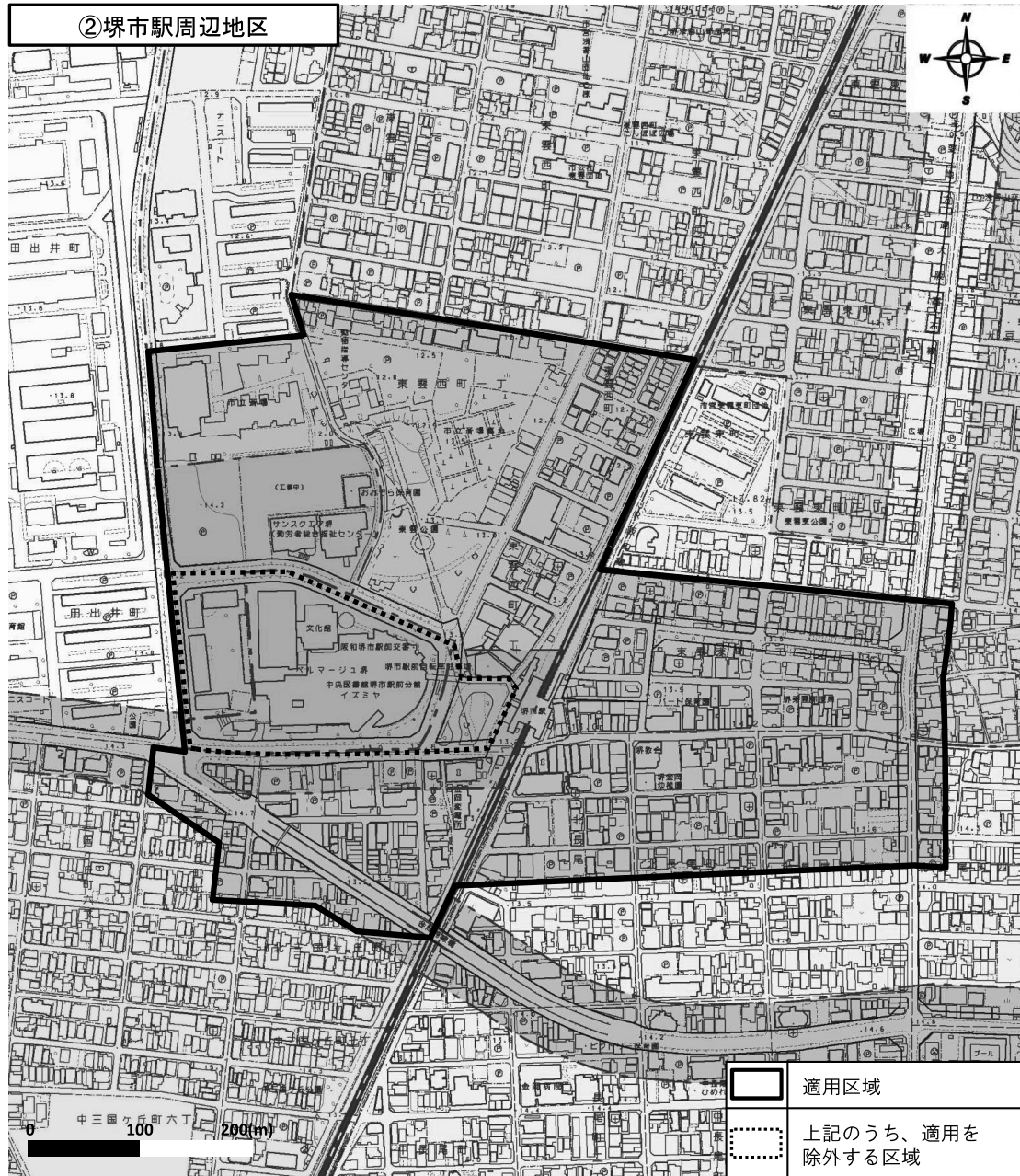
# 位置図



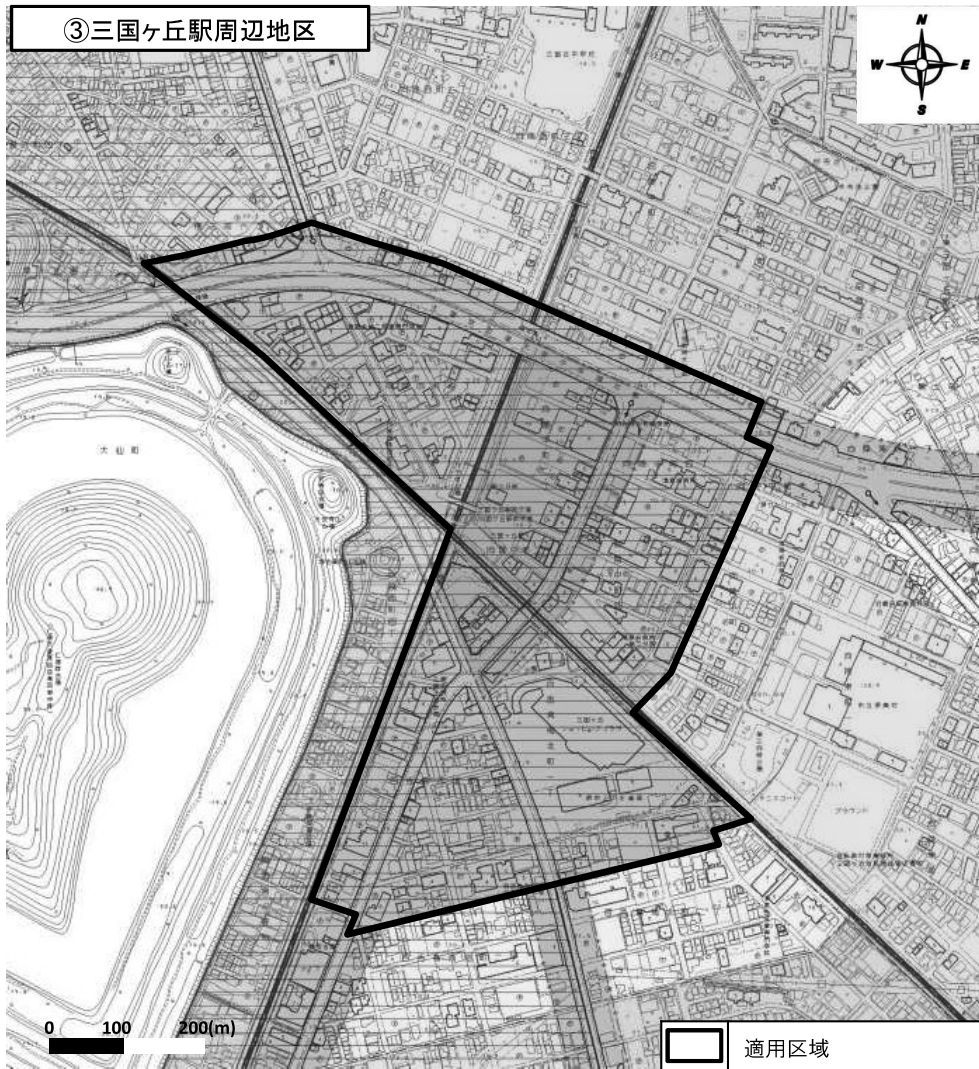
# 区域図



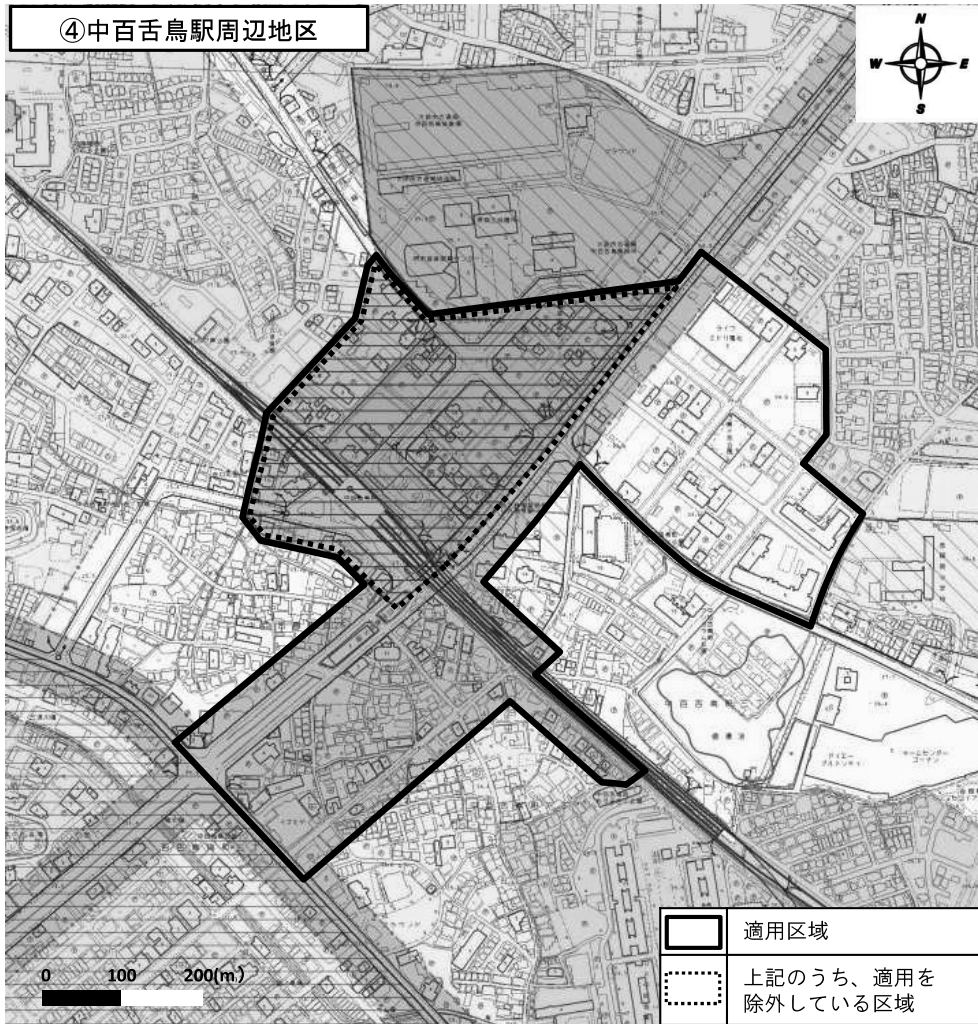
# 区域図



区域図

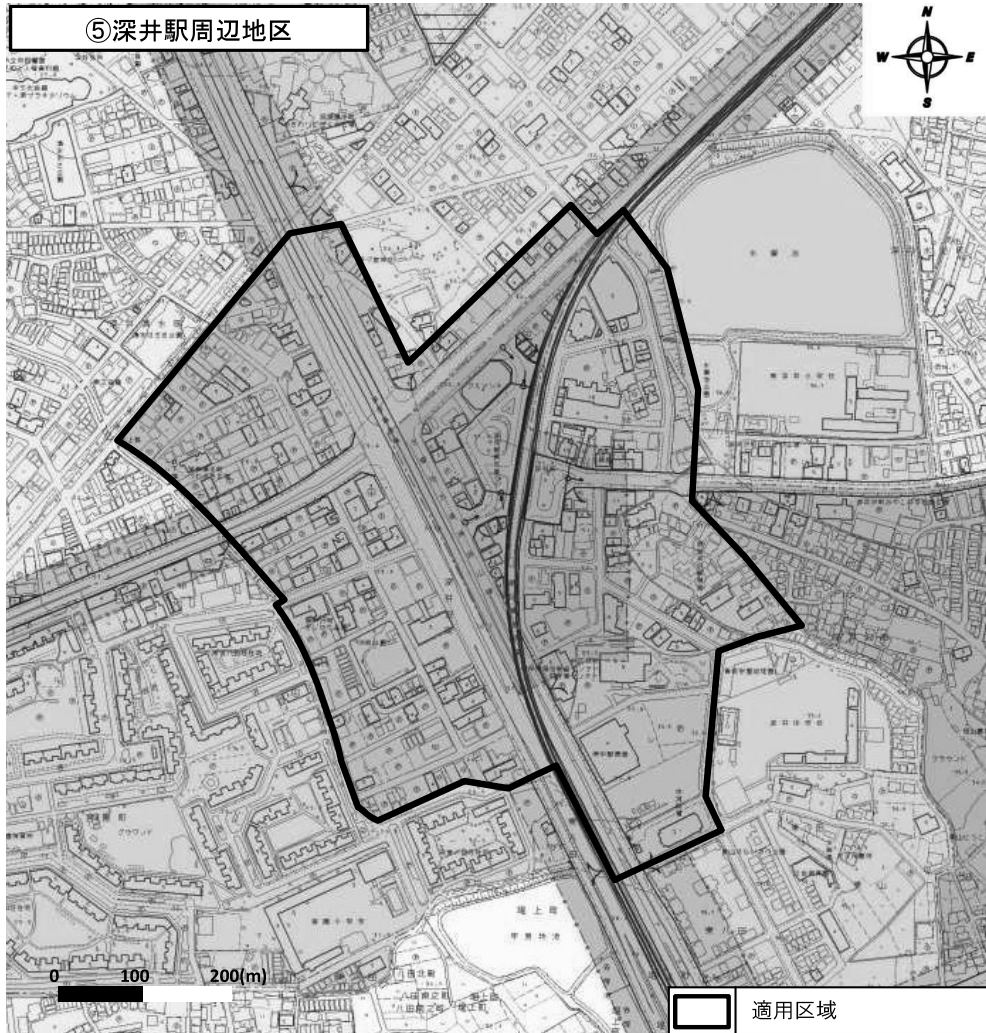


区域図

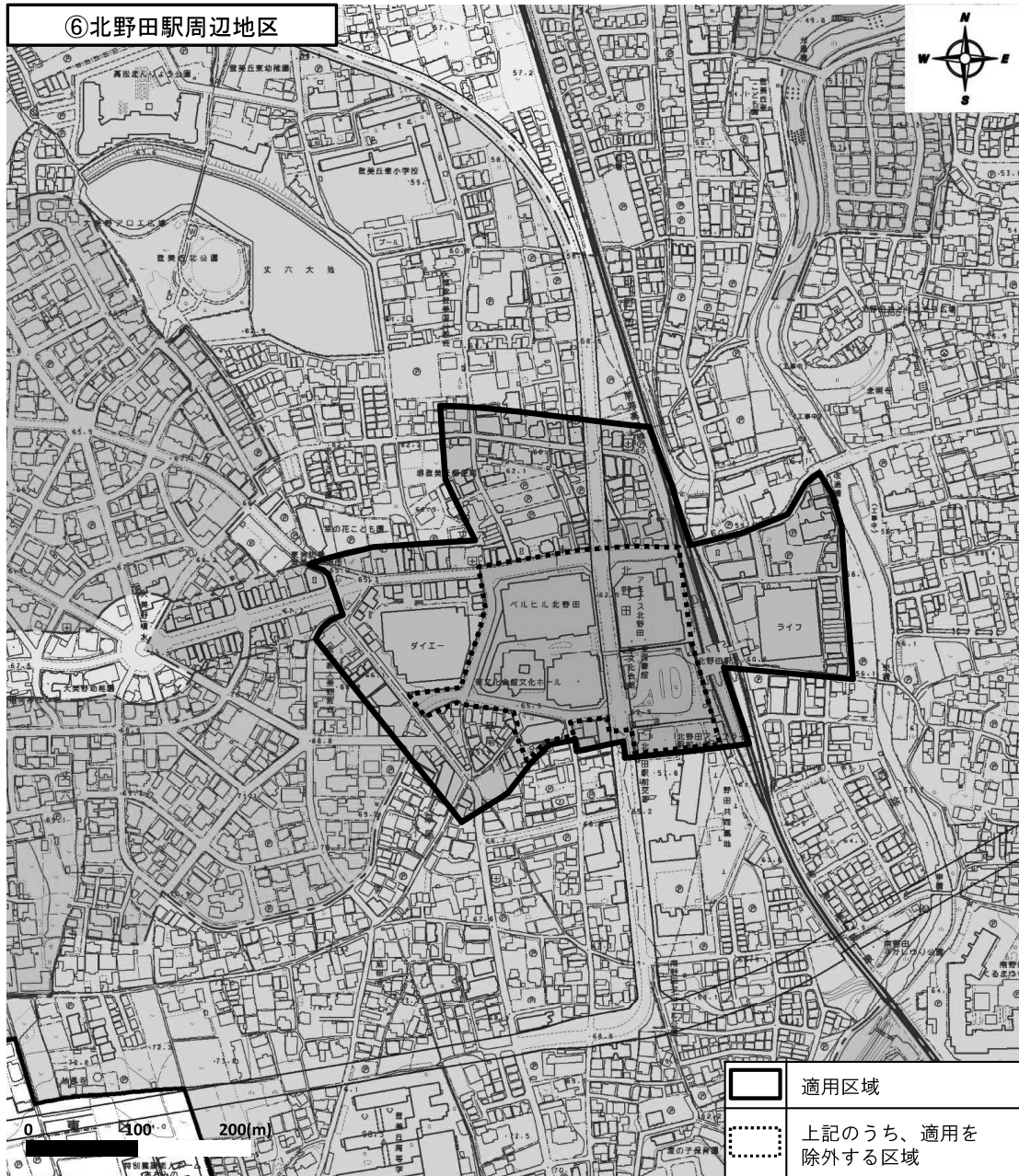




区域図



# 区域図



堺市公告第616号

都市計画法（昭和43年法律第100号）に基づく開発行為に関する工事が完了したので、同法第36条第3項の規定により、次のとおり公告する。

令和2年10月30日

堺市長 永 藤 英 機

- 1 開発区域  
堺市北区百舌鳥梅北町三丁114番1、114番2及び114番6
- 2 開発許可を受けた者の住所及び氏名  
大阪府堺市北区百舌鳥赤畑町5丁535番地  
大道 君代

### 農業委員会告示

堺市農業委員会告示第11号

堺市農業委員会総会を招集するので、堺市農業委員会総会規則（昭和38年農業委員会規則第3号）第2条の規定に基づき、次のとおり告示する。

令和2年10月30日

堺市農業委員会  
会長 檀 野 隆 一

[日時]

令和2年11月5日（木）午後1時30分

[場所]

市役所高層館12階 農業委員室

[付議すべき事項]

- 1 農地法第3条の規定による許可申請について
- 2 農地法第4条及び第5条の規定による許可申請について
- 3 相続税の納税猶予に関する適格者証明願について
- 4 農地法第4条及び第5条の規定による届出に対する事務局長専決処分の報告について
- 5 その他